

2026 泰国 BOI 政策完整版 |

优惠加码+合规收紧，投资必看指南

2026 年泰国投资迎来重大调整，BOI 政策全面升级，成为中企出海及全球资本布局东南亚的重要风向标。据悉，2025 年泰国投资促进申请额创下历史新高，数字产业、绿色能源成为投资热点。本次政策涵盖二手设备、环保、外资持股、用工合规等核心维度，既有优惠加码也有合规收紧，同时明确 BOI 申请流程、优惠清单及行业调整。本文梳理政策核心要点，拆解投资指南、优惠政策与办理流程，帮投资者精准把握政策红利，规避合规风险，高效布局泰国市场，抢占全球产业迁徙新机遇。

01 2025 投资指南深度解析

1. 二手设备规则：年限放宽，计入收紧

2025 年指南将二手设备允许使用年限从 5 年延长至 10 年（自制造年份起算），但计入投资基数的规则差异化：

- **5 年以内**：价值可全额计入，需提交性能证书，但无进口关税豁免。

- **5-10 年**：允许使用但价值不计入基数。工厂搬迁项目可按 50% 计入，需性能证书。

- **10 年以上**：仅允许使用，不计入基数，无优惠。

海空运、模具制造等行业或有例外规定。

2.环保要求：地域加码+标准收窄

- 罗勇府项目**：须同时遵守《罗勇地区工业促进政策》，执行更严格的本地化环保标准。

- 金属熔炼类**：环保认证仅采纳 ISO 14000，不再接受 EMAS 等效认证。认证时限与税收挂钩——申请企业所得税豁免须在首次报税申请前完成，否则最晚须在项目全面运营前完成。

3.最低投资与资本结构：精细化调整

- 知识型活动（研发、数字服务等）**：最低投资从 100 万泰铢固定门槛改为与人力资源投入挂钩，按 BOI 规定的最低年薪标准论证；传统制造业仍维持 100 万泰铢。

- 债务股本比**：新项目明确 3:1 上限；扩建项目个案审查，基于财务可行性分析审批。

4.外资持股：有放有收，双向调整

- 明确《外商经营法》附录二、三行业的持股规则**：无 BOI 特别规定则默认允许 100% 外资控股，但以《土地法》《电信法》等专门法更严条款为准。

- 收紧部分行业外资持股**：

-**可持续航空燃料 (SAF) 制造**：泰籍持股不低于 51%，厂区需位于曼谷、北榄府以外，面积不低于 200 莱。

-**皮革制品、家具、印刷品等劳动密集型制造业**：原则上要求泰籍自然人持股不低于 51%，边境经济特区项目除外。

-**部分金属、化工、塑料制造行业**：外资占多数的公司申请 BOI 优惠不再享有土地所有权特权。

5.用工合规新要求

2025 年新规明确，员工规模超 100 人的加工制造类企业，泰籍员工占比不得低于 70%（外籍员工不超过 30%），短期设备安装人员及东盟外劳不计入比例限制。外籍管理人员月薪不低于 15 万泰铢，技术人员不低于 5 万泰铢，按获证时间差异化生效。

02 BOI 申请优惠政策

（一）BOI 申请的优惠

BOI 将可享受投资优惠权益的项目分为 A1+至 A4 及 B 类六个级别，并根据行业的技术含量和对国家发展的重要性给予差异化优惠：

优惠级别	行业特征	企业所得税豁免	进口关税减免
A1+	采用高科技和创新的 上游工业，以及目标 发展工业（生物技术 、纳米技术、先进物 料技术），须与教育 机构或研究所合作进 行技术转移	最高8年+5年减半（共 13年），BCG模式项目 可再延长1-3年	机械设备进口关税豁免
A1	知识型产业，以增强 国家竞争力的设计和 研发行业为主	8年	机械设备进口关税豁免
A2	发展国家基础设施、 具有高附加值的高科 技行业，在泰国投资 较少或尚未有投资的 项目	5年	机械设备进口关税豁免
A3	对国家发展具有重要 意义、在泰国投资仍 然较少的高科技行业	3年	机械设备进口关税豁免
A4	技术不如A1-A3类， 但能增加国内原材料 价值及加强产业链发 展的项目	3年（或根据具体政 策）	机械设备进口关税豁免
B	未利用高科技但对价 值链发展仍具重要性 的辅助产业项目	无	机械设备/原材料进口关税 可能减免

注意：（1）BCG 经济模式（生物-循环-绿色）专项支持：生物能源、循环经济（废弃物回收、塑料替代材料）、绿色技术（氢能源等）项目可享受企业所得税减免期延长、政府优先采购支持等额外优惠。

（2）东部经济走廊（EEC）地区：高科技制造业可享最长 15 年企业所得税减免。

1. 税收优惠

- 企业所得税减免**：最高可豁免 8 年企业所得税，部分高附加值产业（如高科技、绿色能源、生物技术等）可延长至 13 年。

- 进口关税豁免**：

-免征机械设备进口关税

-免征用于生产出口产品所需原材料的进口关税

-免征用于研发的物品进口关税

·**费用额外扣除**：运输费用、水电能源费用可享双倍扣除，项目基础设施建设及安装费用可额外扣除 **25%**

·**股息税豁免**：免税期间产生的利润分红免征预提税

2.其他非税收优惠

·**外资持股**：允许外商 **100%**持股公司（泰国《外商经营法》通常限制外资持股 $\leq 49%$ ，但 BOI 企业可豁免此限制）

·**土地所有权**：可直接购买土地（非 BOI 企业需通过长期租赁或合资）。但需注意，**2025 年 9 月起**，在部分金属、化工和塑料制造行业，外资持股占多数的公司申请 BOI 优惠将不再享有土地所有权特权。

·**外籍员工配额放宽**：可申请更多工作签证，突破普通公司需 **4**名泰籍员工配 **1**名外籍员工的限制。但需承诺培训本地员工（如 A1 企业每聘 **1**名外籍专家需培训 **10**名泰籍技术人员）。同时，**2025 年**新规对员工规模超 **100**人的加工制造类企业设定了外籍员工占比不超过 **30%**的限制（短期设备安装调试人员及东盟成员国外劳不计入），并根据企业获证时间设置了差异化生效节点：**2025 年 6 月 5 日**前获证的企业，新规自 **2026 年 1 月 1 日**起生效；**2025 年 6 月 5 日**及以后获证的企业，新规自 **2025 年 10 月 1 日**起适用。

·**外汇自由**：资本、利润、贷款本息可自由汇出，无需泰国银行审批。

·**外籍人员最低薪资门槛**：管理人员月薪不低于 15 万泰铢，专业技术人员月薪不低于 5 万泰铢，薪资未达标者将无法通过工作许可审批。

（二）**BOI** 申请项目清单

可享有优惠权益的行业主要有以下十大类：

·**农业产业、食品加工和生物技术产业**

·**医疗健康产业**

·**机械与汽车产业**

·**电子电气产业**

·**金属和材料行业**

·**化工和石化工业**

·**公用事业行业**

·**数字化产业**

·**创意产业**

·**高价值服务业**

这十大类产业可能涵盖 300 多个小产业，基本上覆盖了泰国社会经济发展中最重要的领域。

1. 取消优惠资格的行业（2025年7月1日起生效）

以下新投资项目不再受理 **BOI** 优惠申请：

- 太阳能电池及太阳能面板制造
- 铅酸电池生产
- 特定钢铁制品（长型钢、扁型钢、钢管）
- 金属切割加工
- 废弃物分类重新利用服务

2. 新增重点扶持行业

- **可持续航空燃料**：利用农产品、副产品、残渣或废弃物生产可持续航空燃料
- **氢能源及储能技术**
- **数据中心与数据托管**：数据中心须满足 **PUE** 能效标准，数据托管最低投资额 **50 亿泰铢**
- **太空科技（卫星制造、航天材料）**
- **下一代生物科技（基因编辑、合成生物学）**
- **碳中和技术**

3. 外资持股要求收紧

行业领域	2025年新规要求	生效时间
可持续航空燃料制造	泰籍持股不低于51%；厂区需位于曼谷、北榄府以外，面积不低于200莱	2025年2月18日
皮革制品、家具、印刷品	原则上要求泰籍自然人持股不低于51%（边境经济特区项目除外）	2025年9月1日
金属成形、化工、塑料制造	外资占多数的公司申请BOI优惠，不再享有土地所有权特权	2025年9月1日

03 BOI 办理流程

1. 确定行业是否符合 BOI 支持

BOI 重点准入行业涉及：高科技制造业、基础设施、农业和食品加工、数字经济、环保与可再生能源等多个行业。投资者须确认拟投资项目是否属于 BOI 促进行业清单。

投资者可通过 BOI 官网的电子投资促进系统（e-Investment Promotion）在线申请投资优惠，或直接前往 BOI 办公室进行咨询。申请过程大约需要 3 至 6 个月，具体时限取决于项目规模和材料完备程度。

注意事项：

- **一般项目**：每个项目的最低投资资金至少为 100 万泰铢，且不包括土地资金和流动资金。
- **制造业项目**：投资额需在 2000 万泰铢至 2 万亿泰铢之间。
- **特定行业中小企业**：部分行业最低投资资本为 50 万泰铢，其他活动不低于 100 万泰铢，均不包括土地和流动资金。
- **投资额 20 亿泰铢及以上项目**：须提交符合 BOI 规定要求的项目可行性研究报告。

审批基本原则：

- **BOI 审批以项目为基础**（同一个公司可以拥有多个投资项目）。
- **申请享受优惠权益的项目**必须在整个生产线的设备上有新的投资，已运营的项目不能申请。
- **申请项目须具备先进的生产工艺。**

- 产品附加值不低于营收的 **20%**；农业和食品加工、电子产品及零部件、金属加工行业附加值不低于营收的 **10%**。

- 新投资项目贷款债务和注册资金比例不得超过 **3:1**，扩建项目视实际情况而定。

- 对可能造成环境影响的项目，**BOI** 将对其设厂地点和治污方式进行特别审核；位于罗勇府的项目须同时遵守该府专门的工业促进政策。

2. 准备申请材料

包括但不限于公司组织大纲、增资的会议纪要（如有）、公司注册证明书、公司股份注册证明书、股东名单和国籍证明（护照）、验资证明（通常要求不低于注册本金的 **25%**）、合资合同或其他合同（如为合资公司）、公共设施需求表（如水电等）和劳工人数表等。

3. 项目解说和审批

提交申请后，**BOI** 将对项目进行初步审核，并可能安排与 **BOI** 官员的面试，面试是确认项目可行性的重要环节，申请者需要准备好项目介绍和回答可能的问题。

BOI 会对项目进行分析审议，如果投资资金不超过 **2 亿泰铢**，则在 **40 天** 内考虑；如果投资资金不超过 **20 亿泰铢**，则在 **60 天** 内考虑；如果投资资金超过 **20 亿泰铢**，则在 **90 天** 内考虑，之后会在 **7 天** 内通知审议结果。

4. 设立企业

在 BOI 审批通过后，申请者需要在泰国依照泰国民商法成立企业法人（6 个月内完成资金注入）。

5. 领取 BOI 证书

BOI 申请通过后，并不是直接发证书，而是先下发一个 BOI 决议。此决议中会详细描述项目所能享受的投资优惠内容及其条件等。

通常拿到 BOI 决议后，投资者需要在一个月内，回复 BOI 是否接受决议结果。

在确认 BOI 决议通知后的 6 个月内，按照 BOI 的要求调整注册资本以及完成注资，确认满足 BOI 关于注册资本、投资资金等诸多要求后，提交 BOI 证书领取申请表，才能领取 BOI 证书。

企业领取 BOI 证书还需要提交的资料包括：

- 填写完整的领取投资促进证的申请表格（**Form GA CT08**）；
- 公司组织大纲；
- 增加注册资本的会议纪要（如果有增加注册资金）；
- 公司注册证明书；
- 商业部公司注册办公室出具的公司股份注册证明书；
- 商业部公司注册办公室出具的股东名单和国籍证明；
- 外汇汇进的证明；

- 合资合同、使用权益和服务的合同、提供各种帮助的合同（如有）；

- 填写完整的公共设施需求表和使用劳工表（**F GA CT 13**）。

领取 BOI 证书后，也并不意味着就可以享受投资优惠。BOI 证书中所列举的每一项优惠措施，都需要再做工作单独申请。

6. 申请外商经营许可证

获得 BOI 证书后，还需申请“外商经营许可证”（FBC），方可在泰国正式开始运营。

注意：如果企业已经获得泰国 BOI 审批，企业可以直接申请 FBC。而如果企业未获得 BOI 批准，则需要申请 FBL。这是因为 BOI 批准意味着企业已经符合特定的投资激励和豁免政策，因此不需要再经过复杂的 FBL 申请程序。

7. 项目实施及进度汇报

从获得投资促进许可证之日算起的 6 个月、1 年、2 年需向 BOI 汇报项目进程。BOI 对获证企业实施严格的进度监管。

从获得投资促进许可证之日算起的 36 个月内必须向 BOI 报备项目启动，并在经过 BOI 审核后获得批准投产。

主要职能部门是投资成果跟踪与评估处第 1-2 部（BOI 的部门）和地方经济投资中心。按照投资项目进度分为：

▪**未正式运营营业：**每年二月和七月通过 **e-Monitoring** 系统汇报项目进度及执行情况。

▪**开始正式营业：**自投资证书颁发之日起 **36** 个月内申请正式营业，递交正式营业许可申请。按投资促进证书条件提交相关报告，如申请享受第 **31** 条优惠权益、**ISO**、环评结果报告等。

▪**已正式营业：**每年七月通过 **e-Monitoring** 系统汇报年度公司工作成果。

补充说明：所有汇报需严格按 **BOI** 证书约定格式提交，逾期或虚假填报可能触发审查。正式营业申请需同步提交设备到位证明、员工雇佣情况等材料。

值得注意的是，**BOI** 在曼谷 **One Bangkok Parade Zone 6-7** 层设立了泰国投资与外籍人士服务中心（**TIESC**），为促进项目提供一体化的签证和工作许可服务，取代了此前的办理地点。

8. 运营期间各 BOI 系统的使用

BOI 针对不同业务场景设有多个在线系统，企业需根据所处阶段使用相应系统。

来源：君玮咨询 | 原创 Isla