



**EY**安永

Shape the future  
with confidence  
聚信心 塑未来



上海市浦东新区企业  
走出去综合服务中心  
SHANGHAI PUDONG SERVICE  
CENTER FOR OVERSEAS  
INVESTMENT

# 走出去中心泰国国 别研究指南

上海市浦东新区企业走出去综  
合服务中心

2026年2月



The better the question.  
The better the answer.  
The better the world works.

# 目录

## CONTENTS



开篇	企业出海与产业格局	03
一	泰国经济环境概览：东盟枢纽地位与增长潜力	07
二	核心投资机遇与发展规划	09
(一)	泰国 4.0 计划（2016 年提出，目标 20 年实现高附加值经济升级）	10
(二)	十二大目标产业进展与投资机会（2025 年更新）	10
(三)	重点经济走廊与特区建设：基建升级与投资载体	10
三	投资设厂前期规划	11
(一)	合规门槛与实操指引	12
(二)	选址与可行性论证	12
(三)	中心规划支撑服务（投前阶段）	12
四	外国投资者在泰获得厂房（厂房篇）	13
(一)	基本法律框架与原则性限制	14
(二)	获取土地所有权的合规路径分析	14
(三)	厂房租赁政策说明	14
五	泰国劳动力市场概况及外籍员工雇佣管理规定（劳动力篇）	15
(一)	泰国劳动力市场宏观数据概览	16
(二)	外籍员工雇佣的配额管理制度	16
(三)	最低工资标准	16
(四)	投资促进（BOI）框架下的雇佣特别规定	16
(五)	主要工业制造业岗位薪酬水平参考	17

# 目录

## CONTENTS



<b>六、 企业开办及项目落地篇</b>	<b>18</b>
（一） 实体类型选择：有限公司 vs 分支机构（2025 年实操对比）	19
（二） 中心落地护航服务（投中阶段）	20
<b>七、 税务金融篇</b>	<b>21</b>
（一） 企业所得税（Corporate Income Tax）	22
（二） 预扣所得税（Withholding Tax）	22
（三） 增值税（Value-Added Tax, VAT）	23
（四） 外汇管理体系与跨境资金汇回的实操指南	24
<b>八、 关于泰国投资促进委员会（BOI）投资激励政策体系的全面深度解读与实操指引</b>	<b>26</b>
（一） BOI 核心激励的四大战略产业集群详解	27
（二） BOI 梯度化优惠框架：A 类与 B 类详解	28
（三） 总结与建议	30
<b>九、 运营全周期管理服务</b>	<b>31</b>
（一） 合规运营核心要求	32
（二） 中心运营支持服务（投后阶段）	32
<b>十、 法律合规与风险防控</b>	<b>33</b>
（一） 主要法律风险点	34
（二） 中心风险防控服务（全周期）	34
（三） 泰国私营公司财务报告制度的深度剖析与实操要点	34
<b>十一、 最新动态与风险提示</b>	<b>37</b>

# 开篇

## 企业出海与产业格局



# 开篇：企业出海与产业格局



基于对浦东现有的出海项目进行研判，揭示出浦东企业“走出去”已形成“产业全球化”与“资本国际化”两大战略方向，并具体表现为以下四大高度集聚的区域与产业集群：

战略区域	核心国别与项目数	主导产业与核心动因
产业出海主阵地	东南亚（泰国、马来西亚、印度尼西亚、柬埔寨、越南、老挝）	工业制造、医药健康（产能出海、供应链协同）
全球资本运作枢纽	离岸中心（中国香港、开曼群岛、新加坡、英属维尔京群岛、百慕大群岛、中国澳门）	金融、医药、信息技术（投融资、并购、搭建持股架构）
高新科技前沿	欧美（美国、德国、英国、瑞典、荷兰、卢森堡、澳大利亚、加拿大）	信息技术、生物医药（研发创新、市场准入、技术并购）
战略新兴蓝海	中东、北美、阿联酋、俄罗斯联邦、哈萨克斯坦	能源基建、汽车制造（参与国家战略、供应链近岸布局）

具体分析如下：

## 产业出海主阵地：东南亚成为制造业出海的核心承载区

以泰国、马来西亚、印尼为代表的东南亚国家，已成为实体产业投资项目最为集中的区域。这一趋势清晰地反映出，在全球供应链重构的宏观背景下，我国具备成熟产业链优势的制造业，特别是汽车及零部件、消费电子与半导体封装测试等产业，正系统性地将东南亚作为产能国际化布局和新市场深度拓展的首选目的地。其核心驱动力在于寻求制造成本优势、分散地缘政治风险以及贴近区域增长市场。

## 全球资本运作枢纽：香港、开曼、新加坡构成资本通道的“铁三角”

这三个地区在全球境外项目设立中占据绝对领先地位，凸显了其作为企业进行全球资本运作不可或缺的枢纽功能。无论是为了搭建便于国际融资和资本运作的红筹/可变利益实体（VIE）架构，还是为了实施跨境并购与整合，亦或是为了构建全球资金管理中心以实现利润的合规调度与回流，这些离岸金融中心都提供了成熟的法律、金融与专业服务生态，是企业“走出去”进行顶层架构设计的核心节点。

## 高新科技前沿：欧美聚焦于获取顶尖技术与高端市场准入

以美国和欧洲为代表的发达经济体，是信息技术、生物医药与生命科学等战略性新兴产业出海的关键目的地。对这些区域的投资并非以产能转移为主要目的，而是带有明确的战略意图，即通过设立海外研发中心、延揽顶尖科技人才、进行战略性股权投资或直接并购，深度链接全球创新源头，从而获取前沿核心技术、知识产权以及进入高端市场的“通行证”。

# 开篇：企业出海与产业格局（续）



## 战略新兴蓝海：中东与拉美代表了两类新兴机遇

部分新兴市场国家的崛起极具标志性，代表了两类不同的战略机遇。一类是以沙特为代表的、正在实施宏大国家发展愿景的资源型国家，其在新能源、高端装备、基础设施建设等领域释放的巨大市场潜力，吸引了大量资本与产业进入。

另一类是以墨西哥为代表的、受益于供应链“近岸化”趋势的国家，大量汽车零部件等中间产品制造业的涌入，旨在通过精准的战略卡位，响应北美等核心市场“链主”客户的需求，重塑区域供应链格局。

## 国别研究的视角与切入点：构建多维战略评估框架

以上分析清晰地揭示，“出海”并非单一维度的线性行为，而是企业基于自身产业属性、发展阶段与战略意图所展开的多元化全球布局。因此，任何有效的国别研究都必须超越对宏观经济指标的浅层罗列，构建一个能够与企业战略深度匹配的多维评估框架。这意味着，上海市浦东新区企业走出去综合服务中心（以下简称“中心”）和安永（中国）企业咨询有限公司（以下简称“安永”）必须从企业“走出去”的真实诉求出发，通过不同的战略“棱镜”来审视和剖析一个国家，评估其在不同维度上的承载能力、比较优势及潜在风险。

具体而言，该框架至少应包含以下四个核心视角：

**全球供应链的“生产制造节点”视角：**此视角关注的是一个国家作为生产基地的综合效能。评估要素不仅包括土地、劳动力的成本，更关键的是考察其基础设施的成熟度（港口、物流、电力）、产业配套的完善度（本地供应商网络）、劳动力的技能水平与稳定性，以及产业政策的扶持力度（如税收优惠、经济特区法规）。

**国际资本流动的“金融运作平台”视角：**此视角聚焦于一个国家作为资本枢纽的便利性与安全性。评估重点在于其法律体系的成熟与可预测性、外汇管制的自由度（特别是利润与资本的汇出政策）、金融市场的深度与复杂性，以及税务架构的友好程度。

**前沿科技创新的“研发合作高地”视角：**此视角着眼于一个国家在全球创新网络中的地位。评估要素包括其顶尖科研机构与大学的实力、高端科技人才的储备与引育政策、知识产权保护体系的健全性，以及风险投资与创新孵化生态的活跃度。

**新兴增长动能的“本土市场入口”视角：**此视角旨在衡量一个国家自身市场的增长潜力。评估关键在于其人口结构与中产阶级的崛起速度、本地消费者的行为偏好与购买力、数字化基础设施的普及率（如电商、移动支付），以及市场准入的法规环境。

在实践中，鲜有国家能在所有维度上都拔得头筹。然而，对于寻求稳健、可持续全球发展的中国企业而言，最具吸引力的投资目的地，往往是那些能够在多个维度上展现出均衡实力、并形成独特“组合优势”的国家。

下面是中心和安永结合理事单位现有资料和课题研究，从出海角度做一个泰国的国别研究。

本材料是为提供一般信息的用途编制，并非旨在成为可依赖的会计、税务、法律或其他专业意见。请向您的顾问获取具体意见。

本报告的具体内容主要由安永准备和撰写，中心主要负责准备整体框架及支持课题调研，提供现有信息，以及中心服务介绍（包括投前阶段、投中阶段、投后阶段和全周期风险防控服务）。

# 中国企业赴泰国投资合作全景深度指南

随着中泰两国经贸合作的不断深化，越来越多中国企业将泰国作为其全球化布局的战略支点。为确保投资项目的顺利落地与长效运营，深刻理解并合规遵循泰国的土地政策与劳工法规至关重要。本指南将就外国投资者在泰获取土地和厂房的法律路径，以及劳动力市场概况与用工成本构成进行全面、深入的解读。



1

# 泰国经济环境概览： 东盟枢纽地位与增长潜力



# 一、泰国经济环境概览：东盟枢纽地位与增长潜力

泰国作为东盟第二大经济体（2024 年 GDP 达 5,280 亿美元，同比增长 3.8%），是中国在东南亚的重要经贸合作伙伴。据中国海关总署 2025 年 6 月数据，中泰双边贸易额突破 1,350 亿美元，中国连续 14 年蝉联泰国第一大贸易伙伴；同时，中国连续 3 年保持泰国最大外资来源国地位（2024 年对华直接投资占泰外资总额 21%）。

## 核心经济优势

### 战略区位

连接东盟 6 亿人口市场，辐射中东、南亚及大洋洲的关键节点；

01

### 政策支持

外资吸引力在亚洲发展中国家中排名第 2（世界银行 2025 年评估），政府持续推出税收优惠、土地所有权放宽等激励措施；

02

### 产业基础

制造业占比 GDP 超 25%，汽车、电子、化工等产业链成熟，具备承接全球产业转移的配套能力。

03



2

## 核心投资机遇与发展规划

## 二、核心投资机遇与发展规划

### （一）泰国 4.0 计划（2016 年提出，目标 20 年实现高附加值经济升级）

2016 年启动的“泰国 4.0”战略已进入深化阶段（2025 年为中期评估年），目标通过技术创新与产业升级，推动经济从“制造驱动”转向“智造驱动”。国家投资政策明确向**五大核心领域**倾斜：核心技术研发、高端人才培育、基础设施互联、龙头企业引进、目标产业集群培育。

**十二大目标产业**：新一代汽车制造、智能电子、高端旅游与医疗旅游、先进农业与生物技术、未来食品、国防、自动化和机器人技术、航空与物流、生物能源与生物化工、数字经济、医疗中心、教育和人力资源开发。预计将成为泰国经济发展新动力。

### （二）十二大目标产业进展与投资机会（2025 年更新）

产业类别	发展目标	近期动态/政策支持
新一代汽车制造	打造东南亚电动车（EV）生产中心	对EV 整车及电池产业链投资给予8年企业所得税减免；中企比亚迪、宁德时代已落地东部经济走廊（EEC）区域。
智能电子	建设全球半导体封测基地	泰国投资促进委员会（BOI）对芯片测试、封装项目提供土地所有权优惠；2024 年吸引台积电 12 英寸晶圆厂投资。
高端旅游与医疗旅游	年接待国际游客超 4,000 万人次	开放外资控股医疗旅游机构（需 BOI 认证）；普吉岛、清迈试点“医疗+旅游”综合试验区。
先进农业与生物技术	农业科技贡献率提升至 40%	设立 100 亿泰铢农业创新基金，支持智慧农场、垂直农业项目。
未来食品	替代蛋白产能占全球 5%	允许外资 100% 控股食品加工企业（需符合食品安全标准）；正大集团已启动植物基肉生产线。
国防	本土军工配套率提升至 60%	放宽武器零部件进口限制，鼓励外资参与军工技术研发（需 BOI 审批）。

其他六大产业：自动化与机器人、航空与物流、生物能源与生物化工、数字经济、医疗中心、教育与人力资源开发（均配套专项补贴与人才）

### （三）重点经济走廊与特区建设：基建升级与投资载体

#### 1. 东部经济走廊（EEC）

作为 4.0 计划核心承载区，2025 年上半年吸引外资 120 亿美元（同比增 25%），重点推进三大基建项目：中泰铁路一期（曼谷-呵叻段）2026 年通车，连接 EEC 与老挝；乌塔堡国际机场扩建（2027 年投运，年吞吐量 1,500 万人次）；马普达普港升级（东南亚最大深水港之一，聚焦汽车滚装船与冷链物流）。

#### 2. 南部经济走廊

强化与马来西亚、新加坡的跨境产业链，重点发展电子组装、化工原料产业；

#### 3. 10 大边境经济特区

如清莱（对接老挝）、廊开（对接越南），提供“一站式”通关、免税仓储等便利，降低边境贸易成本。

3

# 投资设厂前期规划



## 三、投资设厂前期规划

### （一）合规门槛与实操指引

企业需结合自身产业链布局，开展三维度调研：一是市场需求分析，涵盖泰国及东盟细分市场规 模、消费特征、竞争格局；二是产业配套评估，重点核查目标区域供应链成熟度；三是合规性预 判，明确行业外资持股限制（如零售行业外资占比 $\leq 49\%$ ）。

泰国《外商营商法》（Foreign Business Act, FBA）对外商准入仍设限制，但通过 BOI 认证、合 资等方式可有效规避<sup>1</sup>：

受限业务类型	准入条件
贸易（批发/零售）、 服务（不含制造）	需满足以下其一： <ul style="list-style-type: none"><li>取得 BOI 证书+商务部经营许可证；</li><li>与泰方合资（泰方持股<math>\geq 51\%</math>）；</li><li>适用泰美/泰中双边条约特殊条款（仅限特定行业）。</li></ul>
土地所有权	外资控股企业不可直接持有土地（可通过 BOI 认证企业、租 赁或成立泰资壳公司间接持有）。

### （二）选址与可行性论证

企业应紧密结合自身整体发展战略，科学制定在泰投资发展规划，明确长期发展目标及阶段 性任务。全面深入了解泰国营商环境，涵盖政治稳定状况、经济发展态势等方面；熟悉泰国 相关法规体系，包括投资法、公司法等；精准掌握监管要求，涉及行业准入、环保标准等领 域。扎实开展泰国细分市场研究，对各细分市场的规模、增长潜力、竞争格局，以及市场准 入的条件与壁垒进行系统分析，为企业进入泰国市场提供坚实依据。

### （三）中心规划支撑服务（投前阶段）

中心凭借自身丰富资源与专业能力，充分发挥平台优势，为企业提供全方位、深层次的市 场调研服务。中心联合理事单位、战略合作伙伴组建专业调研团队，深入泰国及东盟各细 分市场，不仅涵盖市场规模、消费特征、竞争格局等基础信息，还会对市场发展趋势、政 策动态影响等进行深入剖析，形成包含竞争格局、渠道分布、潜在机遇与挑战的专项调 研报告，为企业精准把握市场脉络提供有力依据。

在企业与本地供应商、服务商的对接洽谈方面，中心积极搭建高效沟通桥梁。利用自身 广泛的人脉网络和对当地市场的熟悉度，为企业筛选匹配优质的本地合作伙伴，促进双 方深入交流，助力企业快速融入当地产业链，解决搭建过程中的衔接难题。

中心充分联动理事单位与战略合作伙伴，整合多方专业力量，为企业出具高质量的可行 性研究报告。在财务模型测算上，除了常规的成本、收益测算，还重点强化泰铢汇率风险 评估，结合历史汇率波动数据与未来趋势预判，为企业制定汇率风险管理策略提供参 考；同时，进行全面的技术合规性分析，对照泰国相关技术标准与法规要求，细致核 查企业技术方案，提前发现并解决潜在合规问题。中心还能为企业 提供政策咨询服务，及时解读泰国最新的投资政策、行业法规等，帮助企业准确把握 政策导向，确保投资行为符合当地法规要求，最大程度降低政策风险。另外，在企 业前期筹备的其他方面，如协助企业了解当地劳动力市场情况，包括劳动力素质、薪 资水平、用工政策等，全方位为企业投资决策提供专业、全面的支撑。

<sup>1</sup> 特别提示：代持股权（如通过泰国籍自然人代持）被明确禁止，违规将面临罚款及强制股权回购。

# 4

## 外国投资者在泰获得厂房 (厂房篇)



## 四、外国投资者在泰获得厂房（厂房篇）

泰国对土地所有权实行严格的属地保护原则，外国投资者获取土地所有权受到法律的明确限制。然而，在特定的法律框架下，仍存在合规的路径。

### （一）基本法律框架与原则性限制

根据泰国现行的《外商营商法》与《土地法案》，土地交易被明确列为第一类外资禁止项目。这意味着，除非能够满足特定的法定豁免条件，任何外国自然人或外国法人原则上不得在泰国境内拥有土地所有权。

在实际操作中，投资者必须首先厘清“泰籍公司”与“外国投资者”的法律界定。一家在泰国注册的公司，若其外资持股比例低于50%，通常不会被认定为《外商营商法》下的“外国投资者”，因此在土地持有方面享有与本地公司同等的权利。反之，若外资持股达到或超过50%，则被视为“外国投资者”，其土地获取行为将受到前述法律的严格约束。

### （二）获取土地所有权的合规路径分析

对于需要持有多数股权或设立全资子公司的外国投资者而言，可通过以下三种主要方式合规获得土地所有权：

#### ■ 路径 1：合资模式（与泰方成立合资公司）

此为传统且常见的操作模式。外国投资者可与泰国本地的个人或企业合资成立一家新的“泰籍公司”，并确保外方持有的股份比例低于 50%。通过这家泰籍公司作为主体来购买和持有土地使用权或所有权。此模式的关键在于，合资公司的法律地位是“泰国公司”，故其购地行为不受《外商营商法》

对外资的限制。投资者在采用此模式时，需确保泰方股东的真实性，避免陷入“名义股东”的法律风险。

#### ■ 路径 2：投资促进优惠（BOI）模式

泰国《投资促进法》为受鼓励的投资项目提供了强有力的政策支持。外国投资者若其投资项目符合泰国投资促进委员会所鼓励的产业目录，并成功申请获得 BOI 批准证书，则可以作为一项重要的优惠权益，被授予拥有项目所需土地的权利。通过此路径，即便是100%外资持股的公司，也可以合法拥有用于其获批投资项目的土地。这是泰国政府吸引高科技、高附加值产业投资的核心激励措施之一。

#### ■ 路径 3：工业园（IEAT）模式

根据泰国《工业园管理局法》，若外国投资者选择在受泰国工业园管理局（Industrial Estate Authority of Thailand, IEAT）监管的指定工业园区区内设立公司，则该公司有权购买和拥有位于该工业园区区内的土地，用于开展经批准的经营经营活动。IEAT 管理的工业园通常基础设施完善，并提供通关、税务等一系列优惠待遇和一站式服务，是制造业企业落户泰国的理想选择。

### （三）厂房租赁政策说明

与土地所有权的严格限制不同，外国投资者在泰国租赁土地或厂房则几乎不受限制。泰国法律为外国投资者提供了与本国国民同等的不动产租赁权利。投资者可以根据自身生产经营的需要，与业主签订长期租赁合同。为确保租赁权益得到充分的法律保障，对于租期超过三年的租赁合同，强烈建议依法在泰国土地厅进行登记。

# 5

## 泰国劳动力市场概况及外籍员工雇佣管理规定（劳动力篇）



## 五、 泰国劳动力市场概况及外籍员工雇佣管理规定 (劳动力篇)

泰国对劳动力市场实行严格的本地就业保护原则，优先保障本国公民的就业权利。因此，外国籍个人在泰国的工作资格与可从事的职业范围受到《外国人工作法》等法律的明确限制。然而，在特定的法律框架下，尤其是通过投资促进委员会（BOI）的激励政策以及针对高技能专才的特殊签证计划，为企业引进和雇佣关键的外国管理与技术人才提供了合规且高效的途径。

### (一) 泰国劳动力市场宏观数据概览

根据泰国投资促进委员会（BOI）发布的统计数据，截至2024年第三季度，泰国劳动力市场呈现以下基本面貌：

总人口数：	6,610 万
劳动人口：	4,010 万
失业率：	1.1%
年龄中位数：	41 岁

上述数据显示，泰国拥有相对充裕的劳动力资源。1.1%的低失业率反映出劳动力市场较为活跃，同时也意味着企业在招聘优秀人才时可能面临一定的竞争。41岁的年龄中位数则提示，泰国社会与劳动力结构正逐步迈向成熟阶段，企业在制定长期人力资源战略时应考虑这一趋势。

### (二) 外籍员工雇佣的配额管理制度

在未获得BOI等特别优惠的情况下，泰国对外籍员工的雇佣实行严格的配额管理制度，旨在保障本国公民的就业机会。具体要求如下：

资本与人员配比：每雇佣一名外籍员工，公司必须拥有至少200万泰铢的实缴注册资本，并且必须同时雇佣四名泰籍员工。此为“1:4”的硬性规定。

### (三) 最低工资标准

外国人在泰国的工资不得低于法定的下限。根据国籍不同，该标准有所差异。其中，持有中国内地护照的员工，其法定最低工资标准为35,000泰铢/月。

### (四) 投资促进（BOI）框架下的雇佣特别规定

获得BOI批准证书的企业，在雇佣外籍员工方面享有显著的便利：

- **配额豁免：**获得BOI批准的企业，可以不受上述“1:4”以及注册资本金的配额限制，能够根据企业实际运营和技术需求，在“合理”的范围内聘用外籍专家和技术人员。
- **新的合规要求：**需要特别注意的是，政策亦在动态调整。根据最新规定，自2025年10月1日起，对于获得BOI批准证书且用工总人数超过100人的制造业企业，其雇佣的泰籍员工人数需超过总员工人数的70%。这表明，即使享有BOI优惠，保障本地就业仍是泰国政府长期的政策导向。

## 五、 泰国劳动力市场概况及外籍员工雇佣管理规定 (劳动力篇) (续)

### (五) 主要工业制造业岗位薪酬水平参考

了解本地薪酬水平是制定有竞争力的招聘策略和进行精确成本测算的基础。根据2023年泰国工业制造业的薪酬调研数据(薪酬单位:泰铢/月),主要岗位的薪酬分布情况如下:

#### ■ 工程师:

该岗位薪酬与经验年限强相关。初级工程师(0-3年经验)的月薪范围在20,000至50,000泰铢之间;具备3-7年经验的中级工程师,薪资可提升至40,000至80,000泰铢;而拥有7年以上经验的资深工程师,其薪酬范围可达50,000至170,000泰铢,显示出市场对高级技术人员的高需求。

#### ■ 销售工程师:

兼具技术背景与市场开拓能力的销售工程师同样备受青睐。初级岗位的薪酬在20,000至50,000泰铢;3-7年经验者可达30,000至80,000泰铢;资深销售工程师的薪酬则在70,000至150,000泰铢。

#### ■ 质量保证/质量控制(QA/QC):

作为保障产品生命线的关键岗位,其薪酬水平稳步增长。0-3年经验者月薪为25,000至50,000泰铢;3-7年经验者为30,000至65,000泰铢;7年以上经验的资深QA/QC专家,薪酬可达45,000至80,000泰铢。

#### ■ 财务主管:

负责企业财务健康的关键角色,薪酬起点较高。初级财务主管(0-3年经验)月薪在30,000至45,000泰铢;3-7年经验者可达35,000至80,000泰铢;而经验超过7年的高级财务主管,薪酬可跃升至90,000至250,000泰铢,反映了高级财务管理人才的价值。

#### ■ 行政文员:

作为企业日常运营的基础支持岗位,其薪酬范围相对稳定。0-3年经验者月薪为25,000至40,000泰铢;3-7年经验者为25,000至70,000泰铢;7年以上经验的资深行政人员,薪酬在50,000至80,000泰铢。

6

# 企业开办及项目落地篇



## 六、企业开办及项目落地篇



### （一）实体类型选择：有限公司 vs 分支机构（2025年实对比）

外商可根据业务周期与战略目标选择实体形式，核心差异如下：

维度	有限公司	分支机构
法律地位	独立法人，可独立承担、申请商标/专利，适合长期品牌运营。	视同母公司海外延伸，无独立法人资格，债务由母公司承担，适合项目制业务（如工程承包）。
FBA限制豁免	若泰方持股 $\geq 51\%$ ，可豁免FBA限制； 外资控股需额外申请外商营业执照（FBL）。	无论股权结构，开展 FBA 受限业务均需申请FBL
注册周期	普通业务：3-4周（含公司注册）； 外资控股+FBL申请：额外3-5个月（总计约6-8个月）。	需同步申请 FBL，周期与外资控股有限公司相当（约6-8个月）。
税务影响	就全球所得缴纳企业所得税（税率20%，BOI企业可享10%-15%优惠）。	仅就泰国境内所得缴税（税率20%），但无法享受 BOI税收减免（因非独立法人）。
退出机制	需完成清算程序（约4-6个月），涉及债务清偿与税务审计。	可直接注销（约2-3个月），仅需母公司决议及商务部备案。



#### 企业建议：

计划长期深耕泰国市场（如设立研发中心、品牌运营） → 选择有限公司（优先争取泰方小股东或 BOI 认证）；

执行短期项目（如基建工程、设备安装） → 选择分支机构（降低注册与退出成本）。

通过上述标准化流程的实施，企业可实现从注册设立到合规运营的全周期衔接，为在泰发展奠定坚实基础。

## 六、企业开办及项目落地篇（续）

### （二）中心落地护航服务（投中阶段）

中心充分发挥在泰国投资领域的专业优势与资源整合能力，为企业出海泰国公司设立提供全方位、“一站式”的落地护航服务。中心协助起草公司章程、准备股东文件、税务登记等手续确保其符合泰国法律规定及企业治理需求，同时中心积极协助企业办理银行开户手续，为企业后续资金往来搭建便利通道，高效推进基础证照办理各项工作。

针对泰国投资促进委员会（BOI）、东部经济走廊（EEC）优惠申请，中心联合理事单位和战略合作伙伴组建专业专班。专班成员由熟悉泰国投资优惠政策、具有丰富申报经验的人员组成。申报前，深入研究BOI、EEC优惠政策细则，结合企业业务类型、投资规模等实际情况，精准匹配适合的优惠类别。随后，精心编制符合要求的申请材料，从材料的逻辑梳理、内容填充到格式规范，严格把控，确保申请材料全面、

准确体现企业优势及优惠申请条件。申报过程中，密切跟踪审批进程，及时与审批部门沟通，反馈企业诉求，全力推动优惠申请审批进度，助力企业争取相应投资优惠政策。在架构设计支持方面，中心基于对中泰税收协定的深入理解，为企业提供专业架构设计服务。综合考量企业跨境业务布局、资金流动需求及税务成本等因素，为企业设计合理架构。通过优化架构，一方面有效降低企业跨境税务成本，充分利用中泰税收协定优惠条款，避免双重征税等情况；另一方面，提高资金汇回效率，合理规划资金流转路径，保障企业资金及时、顺畅汇回，为企业资金管理与运营提供有力支撑，助力企业在泰实现合规高效运营。

7

# 税务金融篇



## 七、税务金融篇



泰国对所有在境内产生收入的法人实体实行全面的税收征管原则，企业依法纳税是其基本的法律义务，并受到《税法典》的严格规范。然而，在特定的法律框架下，尤其是通过投资促进委员会（BOI）针对战略性新兴产业提供的税收激励政策，为符合条件的投资者大幅降低其税收负担、乃至在特定年限内完全豁免企业所得税，提供了明确且合规的路径。

### （一）企业所得税（Corporate Income Tax）

企业所得税是针对在泰国开展业务的公司就其净利润征收的直接税。

#### 1. 税率结构与有效税负

泰国企业所得税的税负构成需要从两个层面理解：

- **企业所得税标准税率：**泰国企业所得税的标准税率为20%。这是对公司在一个会计年度内产生的净利润（即总收入减去可扣除的费用和支出）所征收的税率。
- **股息/利润汇回预提所得税税率：**当泰国子公司将其税后利润以股息形式汇出给境外母公司时，泰国税务法规要求就该笔汇款征收10%的预提所得税。

因此，在计算从利润产生到最终汇出境外的整体“有效税率”时，通常将两者合并考虑。一个简化的计算模型为： $20\% + (1-20\%) * 10\% = 28\%$ 。此28%的有效税率概念，直观地反映了企业在泰国赚取的利润最终回到境外股东手中所需承担的整体税负。需要注意的是，获得泰国投资促进委员会（BOI）优惠的企业，可在一定年限内享受企业所得税的减免，从而显著降低其实际税负。

#### 2. 税务亏损弥补政策

为了支持新创企业和周期性行业的长远发展，泰国税法允许企业弥补经营亏损。企业在一个会计年度内产生的经审计的净亏损，可以向后结转，用以抵扣未来连续五个会计年度内产生的利润。这一规定为处于投资初期或市场波动期的企业提供了重要的财务缓冲。

#### 3. 纳税申报义务与时限

泰国企业所得税的申报遵循“预缴与汇算清缴相结合”的原则，主要包括两次申报：

- **年中纳税申报（PND. 51）：**企业必须在每个会计年度的前六个月结束后的两个月内，根据对整个年度净利润的预估，计算并缴纳半年度的企业所得税。这本质上是一种预缴行为。
- **年度纳税申报（PND. 50）：**在每个会计年度结束后的150天内，企业必须提交经泰国持牌审计师审计的年度财务报表，并进行年度企业所得税的汇算清缴。此时将根据全年实际利润计算应纳税总额，并扣除已在年中预缴的税款，多退少补。

### （二）预扣所得税（Withholding Tax）

预扣所得税，又称源泉扣缴税，是指支付方在向收款方支付特定性质的款项时，依法预先扣除一部分款项并代为上缴给税务局的制度。这是泰国政府确保税收收入的一种重要方式。

#### 1. 针对向泰国境内供应商支付的预扣税

当企业向泰国本地的供应商或服务提供商支付某些特定款项时，有义务履行预扣税的代扣代缴责任。常见的项目包括：

- **服务费：**支付广告费、咨询费、技术服务费等，需预扣3%的所得税。
- **租金：**支付房屋、车辆等资产的租金，需预扣5%的所得税。

## 七、税务金融篇（续）

### 2. 针对向境外供应商（非居民）支付的预扣税

跨境支付是税务合规的重点和难点。当泰国公司向境外的母公司、关联公司或第三方供应商支付以下款项时，需按法定税率预扣所得税：

股息（Dividends）：	10%（如前所述）
资本收益（Capital Gains）：	15%
利息（Interest）：	包括专利、商标、专有技术等的使用费，税率为15%。
服务费（Service Fees）：	15%

### 3. 税收协定的保护与应用

上述针对跨境支付的15%税率是泰国的国内法定税率。然而，为了避免双重征税并促进国际投资，泰国与包括中国在内的多个国家签订了双边税收协定。根据这些协定，来源于泰国的特定所得（如利息、特许权使用费等）在支付给缔约国另一方居民时，可以享受低于国内法定税率的优惠税率。例如，根据《中泰税收协定》，支付给中国居民的特许权使用费的预扣税率可能低于15%。因此，中国投资者在进行跨境支付前，务必咨询专业税务顾问，评估适用税收协定的可能性，以合法地降低税务成本。

#### （三）增值税（Value-Added Tax, VAT）

增值税是对在泰国境内销售商品、提供服务以及进口商品所征收的一种流转税。

##### 1. 税率与征收范围

- **标准税率：**泰国的法定增值税标准税率为10%。但多年来，通过皇家法令，政府持续将实际执行税率调降至7%。企业在进行商业定价和预算时，应以当前有效的7%税率作为基准。
- **征收范围：**绝大多数在泰国销售的商品、提供的服务以及进口商品，均需缴纳增值税。

##### 2. 零税率与抵扣机制

- **零税率（0% Rate）：**泰国对特定交易实行零税率的增值税政策，主要包括：
  - 出口货物。
  - 提供部分或完全在泰国境外使用的服务。

实行零税率意味着企业无需就该等销售收入缴纳销项税，但其为该等业务所支付的、包含增值税的成本（即进项税），则仍然可以申请退税或抵扣。

**抵扣机制：**增值税的核心机制在于其“链条抵扣”。企业在销售商品或提供服务时向客户收取的增值税，称为“销项税”。企业在采购商品或接受服务时向供应商支付的增值税，称为“进项税”。在进行月度或季度申报时，企业可以用其合法取得的、与增值税业务直接相关的进项税额来抵扣其应缴纳的销项税额。差额部分为当期应缴或可留抵的增值税。

## 七、税务金融篇（续）



### （四）外汇管理体系与跨境资金汇回的实操指南

实现投资利润和资本的安全、合规汇回，是所有海外投资的终极目标。泰国的相关管理由其中央银行负责，其政策在开放与审慎之间取得了平衡。

#### 1. 监管框架：“原则性放开”与“审慎性监管”

- **核心监管机构：**泰国中央银行（The Bank of Thailand, BOT）是泰国外汇管理的最高权力机构，负责制定法规、监督执行。
- **基本政策基调：**泰国长期奉行鼓励外国投资的国策，因此其外汇管理政策的基调是“相对宽松”和“原则性放开”。这意味着：
  - **经常项目高度自由：**绝大多数与商品和服务贸易相关的外汇收支，均可自由进行。
  - **资本项目逐步放开：**大部分的资本流入（如外商直接投资）和流出（如利润汇回、撤资）在满足合规要求的前提下，也不受额度限制。
  - **审慎监管的体现：**“放开”不等于“放任”。少数可能影响国家金融稳定的大额、短期、投机性资本流动，仍需获得BOT的事先批准。此外，所有交易都必须通过授权金融机构，并接受其合规性审查。

#### 2. 利润与资本汇出：从决议到汇款的全流程演练

外国投资者将在泰子公司产生的利润（股息）或清算/减资后收回的资本汇出境外，必须通过一个文件驱动的、严谨的银行审核流程。

- **操作主体：**汇款操作必须通过在泰国获得外汇业务许可的授权商业银行进行。
- **核心审核逻辑：**银行的核心职责是扮演“守门人”，核实每一笔汇出款项都具有真实的交易背景和合法的资金来源。为此，投资者必须向银行提交一套逻辑严密、内容完整的支持文件。
- **“黄金文件包”清单：**为确保汇款顺利，建议企业提前准备好以下“黄金文件包”：
  - （1）证明“钱是怎么来的”（投资注入）：
    - 公司全套注册文件（证明公司的合法存在）。
    - 最新的股东名册（证明汇款接收方是合法股东）。
    - 外汇汇入凭证（FET Form），即当初投资款汇入泰国时的银行凭证，这是证明资本金来源的最直接证据。
    - BOI 投资促进证书或外商经营许可证（FBL）（如适用），证明投资项目的合法性。
  - （2）证明“利润是怎么产生的”（经营成果）：
    - 历年经审计的财务报表，特别是显示有足够“未分配利润”可供分配的最新报表。
    - 宣布派发股息的董事会或股东大会的正式会议纪要（泰文并附英文翻译）。
  - （3）证明“税已经交了”（税务合规）：
    - 该笔利润所对应的企业所得税的完税凭证。
    - 就该笔股息代扣代缴的10%预提所得税的完税凭证。

## 七、税务金融篇（续）



### 3. 税务清缴：资金出境不可动摇的“铁门槛”

在所有合规要求中，税务清缴是最核心、最刚性的前置条件。泰国法律的逻辑十分清晰：在国家的税收权益得到满足之前，任何利润都不能离开国境。

银行在处理汇款申请时，会将税务机关出具的完税凭证作为一票否决的关键文件。没有清晰的完税证明，汇款流程将无法启动。因此，正确的操作顺序是：实现利润 -> 缴纳企业所得税 -> 宣告股息 -> 缴纳股息预提所得税 -> 集齐所有文件 -> 向银行申请汇款。

### 4. 违规风险警示与最佳实践建议

未能遵循上述流程和文件要求，将直接导致：

- 轻则延误：银行将反复要求补件，导致资金滞留泰国，打乱集团总部的资金安排，产生不必要的时间成本。
- 重则禁止：如果文件存在瑕疵、交易背景存疑，或被认为有洗钱、逃税嫌疑，银行将依法拒绝处理并可能向 BOT及相关执法机构报告，引发更复杂的调查。



#### 实践建议：

- **建立“合规档案”**：从公司设立之日起，即应系统性地保存所有与投资、经营、税务相关的文件。
- **财税一体化管理**：财务部门与税务顾问应紧密协作，确保会计处理与税务申报的一致性与合规性。
- **提前与银行沟通**：在计划进行大额汇款前，主动与银行的国际业务部门沟通，确认最新的文件要求清单，做到有的放矢。

通过对上述规则的深刻理解和严格执行，中国企业完全可以在享受泰国投资机遇的同时，确保其财务运营的稳健合规与投资回报的顺利实现。

# 8

## 关于泰国投资促进委员会（BOI） 投资激励政策体系的全面深度解 读与实操指引



## 八、关于泰国投资促进委员会（BOI）投资激励政策体系的全面深度解读与实操指引

泰国投资促进委员会（Board of Investment, BOI）作为直属于泰国国务院的最高投资促进机构，其法律地位和职能由《投资促进法》赋予。BOI的角色远非单纯的招商引资，它更是泰国国家产业战略的规划者与执行者。其核心使命是通过一整套以税收优惠和非税收便利为核心的激励措施，引导资本、技术和人才流向符合国家长期发展战略的领域，从而实现经济结构的转型升级，是去泰国投资绕不开的关键一步。

依据BOI于2022年发布的、具有里程碑意义的《五年投资促进战略（2023-2027）》，泰国正全力推动经济从传统模式向“新经济”模式转型。该战略明确指出，未来的投资激励将高度聚焦于构建一个更具创新性、更高竞争力和更强包容性的经济体。据此，BOI更新了其《投资促进项目申请指南》，将激励资源重点倾斜于四大战略产业集群：生物循环绿色（BCG）产业、先进制造业、基础与配套产业、以及数字创意和高附加值服务业。

### （一）BOI核心激励的四大战略产业集群详解

BOI的政策导向清晰地体现在其对以下重点产业集群的大力扶持上，投资者应首先明确自身项目是否属于这些领域：

- **生物循环绿色产业（BCG Industry）**：这是泰国应对全球气候变化、推动可持续发展的国家级战略。BOI在此领域鼓励的活动包括但不限于：
  - 现代农业与生物技术：如植物工厂、精准农业、种业研发、生物肥料等。
  - 先进生物质与生物化工：如从农产品废料中提取高价值化学品、生物塑料、生物燃料等。
  - 医疗健康与保健产业：如高端医疗器械制造、药品研发与生产（特别是生物制药）、康养中心、远程医疗服务等。
- **先进制造业（Advanced Manufacturing）**：这是推动泰国从“世界工厂”向“世界智造中心”转型的关键。BOI重点支持：
  - 新一代汽车产业：涵盖纯电动汽车（BEV）、插电式混合动力汽车（PHEV）及其核心零部件，如电池、驱动电机、电控系统、充电桩及其运营网络。
  - 智能电子产业：包括上游的晶圆设计与制造、半导体封测，以及下游的智能家电、可穿戴设备、工业传感器等。
  - 高端机械与自动化：如工业机器人、自动化仓储系统、高精度数控机床等。
- **基础产业与配套产业（Basic & Supporting Industries）**：这是保障泰国工业体系完整性与韧性的基石。BOI鼓励对以下领域的投资，以强化本土供应链：
  - 先进金属与轻质材料：如高强度钢、铝合金、碳纤维复合材料等。
  - 精细化工与石化产品：满足下游产业需求的高附加值化工产品。公用事业与物流：如智慧电网、可再生能源电站（光伏、风能）、工业用水处理、智能物流中心等。
- **数字创意产业及高附加值服务业（Digital, Creative&High-Value Services）**：这是泰国拥抱数字经济、提升软实力的核心抓手。

# 八、关于泰国投资促进委员会（BOI）投资激励政策体系的全面深度解读与实操指引（续）

## （二）BOI梯度化优惠框架：A类与B类详解

BOI的优惠政策体系并非“一刀切”，而是根据项目的技术含量、创新水平和战略重要性，设计了精细的梯度化激励框架。该框架主要分为A类（进一步细分为A1+, A1, A2, A3, A4）和B类两大组别。

### 1. 各类别核心优惠政策详述

类别	优惠项目	企业所得税优惠
A类	A1+类	核心中的核心，针对从事知识型、颠覆性技术开发与应用的前沿项目 享受 10 至 13 年的超长免征期，且无免税金额上限（即免税期内无论产生多少利润均可免税）。
	A1类	针对能够显著提升国家竞争力的知识型项目 享受 8 年免征期，同样无免税金额上限。
	A2类	针对支持国家基础设施发展的高科技项目 享受 8 年免征期，但有免税金额上限，通常不超过投资额（不含土地和流动资金）的 100%。
	A3类	针对对产业链有重要补充作用的高科技项目 享受 5 年免征期，有免税金额上限。
	A4类	针对技术含量相对较低但仍有助于产业链完善的辅助性项目 享受 3 年免征期，有免税金额上限。
B类	针对不属于高科技范畴但对产业链仍有支持作用的非目标产业。 不享受企业所得税免征优惠。	

### 2. 普适性非税收优惠的重大价值

对于外国投资者而言，BOI提供的非税收优惠往往与税收优惠同等重要，甚至更具战略价值。所有获得BOI批准的项目，无论属于A类还是B类，均可享受以下“特权”：

- **100%外资持股与土地所有权**：这是BOI政策最具吸引力的两项条款。它允许外国投资者在《外商经营法》限制的行业内拥有100%股权，并授权其拥有用于开展获批业务的土地。这为投资者提供了完全的经营控制权和资产安全保障。
- **外籍人才引进便利**：获批企业可根据项目实际需要，申请引入外籍专家、技术人员及其家属，不受泰国常规《移民法》和《外国人工作法》关于“4名泰籍员工对1名外籍员工”的配额限制和最低注册资本金的约束。BOI还与移民局合作为这些高端人才提供“智能签证（SMART Visa）”等长期居留和工作便利。
- **资本与利润自由汇出保障**：BOI明确保障投资者可自由地将投资资本、股息、利润及其他合法收益以美元等外币形式汇出泰国，为投资者的资金调度和退出提供了法律确定性。
- **一站式协调服务**：BOI扮演着“超级联络人”的角色，主动为投资者协调与海关、税务、土地、劳工、环境等其他政府部门的关系，协助解决项目落地和运营中遇到的各类行政审批难题，极大提升了行政效率。

# 八、关于泰国投资促进委员会（BOI）投资激励政策体系的全面深度解读与实操指引（续）

## 3. 税收优惠的叠加机制：实现效益最大化的艺术

BOI 企业所得税优惠的精髓在于其灵活的“叠加”机制。一个项目的最终免税年限，是由“基础优惠”和“额外优惠”共同决定的。

### （1）企业所得税优惠的叠加逻辑

- **基础优惠**（Activity-based Incentives）：首先，根据项目所属的业务活动类别（A1-A4），确定一个基础的免税年限（3-10年）。
- **额外优惠**（Merit-based Incentives）：其次，如果项目在以下一个或多个方面做出额外贡献，即可在基础优惠之上，申请叠加额外的税收减免。常见的“加分项”包括：
  - **竞争力提升贡献**（Merit on Competitiveness）：
    - 研发投入：若项目在泰国的研发投入占总收入的比例达到一定水平（如 1%），可额外获得 1-3 年的免税期。
    - 本地供应链采购：积极采购本地原材料或零部件，达到一定比例可获额外优惠。
    - 先进技术培训：为本地员工提供系统性的高端技术培训。
  - **区域发展贡献**（Merit on Decentralization）：为鼓励投资向曼谷以外的地区分散，BOI 划定了 20 个“投资促进区”（多为欠发达府份）。在这些区域投资可获得额外的 3 年免税期及其他优惠。
  - **产业集群贡献**（Merit on Industrial Area Development）：

将项目设立在 BOI 指定的工业园区、科技园区或产业集群区内，可额外获得 1 年的免税期。特别区域投资：

- **东部经济走廊**（EEC）：在 EEC 这一国家级战略特区内投资，可享受比其他地区更优厚的叠加政策。
- **经济特区**（SEZ）：在泰国边境的多个经济特区内投资，同样享有特殊优惠。

通过上述优势的组合叠加，一个 A 类项目的免税期最长可达 13 年。对于那些对国家经济安全、技术自主具有不可替代作用的超大型战略项目（如半导体晶圆厂、大型生物制药基地等），经内阁特别批准，其免税期甚至可突破常规上限，达到 15 年。

### （2）关税及预提所得税优惠的实操要点

**关税优惠**：机械设备和原材料的进口关税豁免，能直接降低企业的固定资产投资和可变生产成本。企业在申请时需提供详尽的设备和物料清单，并确保其用途与获批项目严格一致。

**股息预提所得税豁免**：这是一项极具含金量的优惠。要享受此项优惠，必须满足两个关键条件：一、该股息必须来源于项目在享受企业所得税免税期内所产生的净利润；二、该股息必须在免税期结束后的 6 个月内完成支付。此项优惠主要适用于 A 类业务活动，以及享受了基于优势叠加优惠的 B 类业务活动。

## 八、关于泰国投资促进委员会（BOI）投资激励政策体系的全面深度解读与实操指引（续）

### （三）总结与建议

泰国 BOI 的投资激励政策是一部动态演进、内涵丰富的“宝典”。中国投资者不应将其视为简单的优惠申请，而应将其作为一项贯穿投资决策全过程的战略规划工作。

#### 早期介入：

在项目可行性研究阶段，即应组建专业团队（包括法律、税务、行业顾问），深入研读 BOI 指南，进行项目与政策的匹配度评估。

#### 精心规划：

在商业计划书的撰写中，应着重突出项目在技术创新、本地贡献、环境保护等方面的“亮点”，主动契合 BOI 的“额外优惠”标准。

#### 积极沟通：

在正式提交申请前，通过 BOI 在中国设立的办事处或专业顾问，与 BOI 官员进行预沟通，阐明项目价值，了解审批关切，将有助于提高申请的成功率和效率。



9

## 运营全周期管理服务



## 九、运营全周期管理服务



### （一）合规运营核心要求

在泰国公司依法设立并完成前期准入流程后，企业在日常运营过程中仍需面对多项合规性、制度性及人力资源管理相关事务，实际操作中存在一定难度与不确定性。为保障企业在泰运营活动的顺利开展，确保经营行为与当地法律法规相衔接、与监管制度相契合，企业普遍聚焦以下几方面需求：

- **一是合规会计体系建立及人员配置要求。**依据泰国商业发展局相关规定，企业需委托具备资质的本地会计与财务服务人员进行账务处理与申报，确保账簿完整、报表合规。
- **二是税务及社保义务履行机制。**企业在日常经营中须定期进行税务申报，按规定为本地员工及外籍员工缴纳相关税费和社会保障项目，处理过程涉及多部门联动与复杂申报流程。
- **三是外籍员工用工手续完善。**涉及在泰工作的外籍人员需依法申请签证及工作许可，企业需主动承担配套办理义务，并确保所聘人员符合相关职业资质要求。
- **四是年度审计与报告制度执行。**企业应按年度向有关主管部门提交审计报告、股东大会文件等材料，确保经营活动的合法性、透明度与延续性。
- **五是其他常规运营合规事务，**包括商业合同合规审查、跨境结算机制安排、公司章程调整备案等，均需在了解本地制度差异的基础上予以妥善应对。

### （二）中心运营支持服务（投后阶段）

针对上述运营阶段的合规诉求，中心会同理事单位与战略合作伙伴共同建立“企业境外运营支持机制”，持续为在泰企业提供如下综合性支持服务：

**提供企业日常管理与运营相关政策解读**，深入剖析政策条款结合企业实际经营场景进行案例讲解；**协助企业完成本地财税申报、薪资合规、社保登记等事项**；**推动年度审计工作的规范化与流程化**，从审计资料准备、审计流程把控到审计结果运用，全程给予专业指导；**提供覆盖法律合规、税务咨询、人事管理的优质专业服务资源**，企业可根据需求快速匹配对接；**举办专项能力建设培训**，提升企业在地合规能力与风险应对水平等服务助力企业提升事项处理效率。

通过上述服务体系的建立与落地实施，中心旨在协助出海企业在泰国实现“从设立到运营”的制度衔接与能力转化，进一步降低制度型成本，强化风险防控意识，提升海外运营管理水平。

10

## 法律合规与风险防控



# 十、法律合规与风险防控



## （一）主要法律风险点

合同风险：需采用泰文与英文双语文本，明确争议解决条款；

知识产权风险：商标、专利需在泰国商务部单独注册，避免侵权纠纷；

政策变动风险：需持续跟踪 BOI 优惠续期条件、外汇管制政策调整。

## （二）中心风险防控服务（全周期）

- **法律支撑体系**：提供合同审查、知识产权注册、公司合规审计等服务，开展《商业公司法》《劳动法》等专项培训。
- **争议解决支持**：联合理事单位/战略合作伙伴建立快速响应机制，协助处理商事仲裁、劳动纠纷等案件，维护企业合法权益提供相关法律服务。
- **动态监测服务**：定期推送政策更新简报（如 BOI 产业目录调整、EEC 激励升级），定期开展全面风险评估。

## （三）泰国私营公司财务报告制度的深度剖析与实操要点

对于在泰王国境内注册成立的任何法人实体，尤其是私营有限公司，其运营必须无缝嵌入由《会计法》《民商法典》《税法典》及泰国中央银行（Bank of Thailand）外汇管理条例共同构建的监管网络中。本指引旨在穿透法规条文，深入剖析年度财务报告的编制、审计、提交流程中的每一个细节，并详尽阐述外汇管理的核心逻辑与利润资本汇回的完整实操路径，为企业在泰国的长远发展提供坚实的合规保障。在泰国，编制和提交年度财务报表并非一项可有可无的行政任务，而是公司作为法律实体存在的基本义务，是其与股东、税务机关、商业伙伴及政府监管机构沟通的核心语言。

### 1. 法律框架下的“四步一周期”法定时间线

泰国公司财务报告的年度合规周期，由四个紧密衔接的法定步骤构成。企业必须以财年结束日为起点，严格遵循以下时间线，任何环节的延误都可能触发罚款甚至更严重的法律后果：

- **步骤一**：年度股东大会（AGM）的审议与批准（财年结束后 4 个月内）：这是财务报告合规的第一步。公司管理层必须编制年度财务报表草案，并提交给由泰国持牌审计师执行的法定审计。随后，附有审计报告的财务报表必须提交给年度股东大会进行最终审议和正式批准。此会议的召开是《民商法典》的强制性要求。
- **步骤二**：年度企业所得税（CIT）的汇算清缴（财年结束后 150 天内）：经审计并获股东大会批准的年度财务报表，是计算全年应纳税所得额的唯一合法依据。企业必须在此期限内，向泰国税务厅（Revenue Department）提交年度企业所得税纳税申报表（PND. 50），并附上完整的审计报告。
- **步骤三**：向商务部（MOC）的备案存档（财年结束后 5 个月内）：作为公司信息公开的一部分，经股东大会批准的最终版审计报告及股东名册等文件，必须在财年结束后的五个月内，通过在线系统提交给泰国商务部下属的商业发展厅（Department of Business Development, DBD）进行公共备案。

## 十、法律合规与风险防控（续）

### 2. 会计准则的双轨制：TFRS for PAEs vs. TFRS for NPAEs

根据泰国《会计法》的规定，泰国会计师联合会（FAP）负责制定和颁布财务报告准则。目前，泰国实行与国际惯例接轨的双轨制会计准则体系：

#### ■ 完整的泰国财务报告准则（TFRS for PAEs）：

- **强制适用对象：** 此准则强制适用于“公众利益实体”（Publicly Accountable Entities, PAEs），其定义明确，主要包括：在泰国证券交易所（SET）上市的公司、公开发行债券或股权的公司、银行、金融机构、保险公司、证券公司以及其他由监管机构指定的实体。
- **核心特征：** 该准则在绝大部分核心原则、确认、计量和披露要求上，均与国际财务报告准则（IFRS）实现了趋同。这确保了泰国资本市场的透明度和国际可比性。其要求复杂的会计处理，如金融工具的公允价值计量、复杂的企业合并会计、详尽的分部报告等。

#### ■ 简化的泰国财务报告准则（TFRS for NPAEs）：

- **适用对象：** 这是为广大的“非公众利益实体”（Non-Publicly Accountable Entities, NPAEs）量身定制的准则。这涵盖了泰国绝大多数的私营有限公司、合伙企业以及中小型企业，是绝大多数在泰中资企业的适用准则。
- **核心特征与优势：** 该准则的设计初衷是大幅降低中小企业的财务合规成本，其核心特征体现为“简化”：
- **计量基础：** 普遍采用历史成本作为资产和负债的主要计量属性，通常无需进行复杂的公允价值评估，这为企业节省了大量的评估费用和专业判断成本。
- **会计处理：** 遵循直接明了的会计处理方法，例如，对于投资性房地产，允许采用成本模式而非公允价值模式。
- **信息披露：** 附注披露的要求远少于 TFRS for PAEs，聚焦于最核心的财务信息。

## 十、法律合规与风险防控（续）

### 3. 财务报告的语言、审计与高级会计处理的灵活性

- **法定语言与双语实践：**法律明确规定，所有提交给泰国政府部门（税务厅、商务部等）的财务报表及其附注，必须以泰文呈现。然而，在国际商业实践中，为了满足境外母公司、外国投资者、国际银行的审阅需求，提供一份完整的英文翻译版本是标准操作。泰国各大、中型会计师事务所均能熟练提供高质量的双语审计报告服务。
- **强制性法定审计：**泰国法律规定，所有公司的年度财务报表，无论其规模或业务活动如何，都必须经过泰国持牌注册会计师（CPA）的独立审计，并由审计师出具标准格式的审计报告。未经审计的财务报表在法律上是无效的。
- **超越强制，追求精细：**复杂会计处理的自愿采纳：尽管IFRS for NPAEs 准则本身不作强制要求，但企业完全可以基于自身管理需要或外部利益相关者的要求，自愿选择采纳和披露更为复杂的会计信息。这种“向上看齐”的做法，能显著提升财务报告的质量和信​​息含量。常见的自愿采纳项目及其动因包括：
  - **现金流量表：**对于希望精细化管理现金流、向银行申请贷款的企业而言，这是一份至关重要的报表。
  - **合并财务报表：**对于在泰国设立了控股公司并下设一家或多家子公司的投资架构，编制合并报表是向集团母公司全面反映泰国业务整体表现的唯一方式。
  - **权益法会计：**当公司对另一家公司有重大影响（如持股 20%-50%）时，采用权益法能更公允地反映该项长期投资的价值变动。
  - **套期会计与企业合并会计：**对于从事大宗商品贸易、有大量外汇敞口或进行过并购交易的企业，采用这些高级会计处理方法，能更真实地反映企业的经营成果和财务状况。

11

## 最新动态与风险提示



## 十一、最新动态与风险提示



**政策利好：**2025年6月泰国政府宣布延长BOI优惠期（原5-8年，部分产业延长至10年），并扩大“智慧签证”覆盖范围（吸引高科技人才）；

**潜在风险：**EEC区域土地价格上涨（2025年上半年同比增18%），建议提前锁定工业用地；

**合规重点：**反洗钱审查趋严，外资企业需完善资金流向记录，避免关联交易异常。



## 安永 | 建设更美好的商业世界

安永致力于建设更美好的商业世界，为客户、员工、社会各界及地球创造新价值，同时建立资本市场的信任。

在数据、人工智能及先进科技的赋能下，安永团队帮助客户聚信心以塑未来，并为当下和未来最迫切的问题提供解决方案。

安永团队提供全方位的专业服务，涵盖审计、咨询、税务、战略与交易等领域。凭借我们对行业的深入洞察、全球联通的多学科网络以及多元的业务生态合作伙伴，安永团队能够在150多个国家和地区提供服务。

All in, 聚信心, 塑未来。

安永是指Ernst & Young Global Limited的全球组织，加盟该全球组织的各成员机构均为独立的法律实体，各成员机构可单独简称为“安永”。Ernst & Young Global Limited是注册于英国的一家保证（责任）有限公司，不对外提供任何服务，不拥有其成员机构的任何股权或控制权，亦不担任任何成员机构的总部。请登录[ey.com/privacy](http://ey.com/privacy)，了解安永如何收集及使用个人信息，以及在个人信息法规保护下个人所拥有权利的描述。安永成员机构不从事当地法律禁止的法律业务。如欲进一步了解安永，请浏览[ey.com](http://ey.com)。

APAC no. 03024282  
ED None

本材料所依据的信息截止日期为2025年9月30日。

本合同课题由上海市浦东新区企业走出去综合服务中心和安永合作完成，其形成的知识产权归属上海市浦东新区企业走出去综合服务中心和安永双方共同所有。

[ey.com/china](http://ey.com/china)

关注安永微信公众号

扫描二维码，获取最新资讯。

