

阿联酋经济预计 2026 年增长 5%：对企业与投资者的意义

发布时间：2026 年 2 月 4 日

来源：China Briefing 网站

在 2025 年预计实现 5.4% 的经济增长后，阿联酋经济有望在 2026 年继续保持约 5% 的扩张势头。这一增长将主要得益于石油产量的提高、非石油部门展现出的韧性、扩张性财政政策的实施，以及持续深化的贸易一体化进程。

预计到 2026 年，阿联酋（UAE）仍将是全球增长最快的经济体之一。国际机构近期上调了对阿联酋经济前景的预期。根据世界银行和渣打银行的最新评估，阿联酋 2026 年的国内生产总值（GDP）预计将增长约 5%，显著高于全球平均水平，并优于多项主要经济体。这一修正后的预测反映了阿联酋在全球环境充满挑战（包括经济增速放缓、地缘政治不确定性以及供应链持续重构）的背景下，依然保持的强劲经济动能。尽管全球 GDP 增长预计将持续低迷，阿联酋仍受益于非石油部门的强劲扩张、活跃的贸易活动以及稳健的金融环境，进一步巩固其作为区域性投资、物流与服务枢纽的地位。随着经济多元化进程的不断成熟以及在全球贸易体系中角色的深化，2026 年的前景凸显了阿联酋经济的结构性优势，以及其在外部逆风环境下持续吸引资本和商业活动的的能力。对于在中东地区运营的外国投资者和企业而言，最新的增长预测为来年经济机会可能集中的方向释放了重要信号。

回顾：阿联酋 2025 年经济增长表现

2025 年的经济表现为迈向 2026 年奠定了坚实基础。经济增长覆盖面广，石油与非石油部门均实现了高于历史平均水平的扩张。

- 实际 GDP 总增速（2025 年估计）：5.4%

- 石油 GDP 增速：约 5%
- 非石油 GDP 增速：约 5.5%

石油部门的增长主要受益于 OPEC+ 战略调整后产量的提升；非石油活动则得益于人口增长、强劲的国内需求、基础设施支出以及对服务业和科技领域的投资。尽管阿联酋在经济多元化方面已取得显著进展，但石油仍具有重要经济地位。当前石油部门约占 GDP 的 25%，低于 2013 年超过 30% 的水平；批发与零售贸易是第二大行业，规模约为石油行业的一半。这一结构意味着，尽管非石油活动日益成为就业和消费的主要驱动力，石油产量走势仍会影响整体经济增速。

2026 年增长前景展望

展望未来，阿联酋 2026 年实际 GDP 增速预计约为 5.0%。尽管较 2025 年略有放缓，但仍接近其潜在增长率，并明显高于全球基准。对比如下：

- 阿联酋：约 5.0%
- 中国：约 4.6%
- 美国：约 2.3%
- 欧元区：约 1.1%

这种相对领先的表现凸显了阿联酋在全球增长受结构性与地缘政治因素制约背景下的经济韧性。

石油部门：产量增长延续，但增速放缓

预计 2026 年石油 GDP 增速将小幅回落至约 4.0%，此前 2025 年增幅更高。这主要是由于此前受限的供应已有相当一部分回归市场。关键产量数据与预期：

- 2025 年阿联酋平均原油产量：约 360 万桶/日；
- 2026 年预测平均产量：约 370 万桶/日；
- 即便在产量持平情况下，年度产量同比增长仍超过 5%；

- 中期产能目标：到 2027 年提升至 500 万桶/日（阿布扎比国家石油公司，ADNOC）。

即使产量增长趋缓，上游产能和凝析油生产的持续投资仍为石油 GDP 预测带来上行空间。更重要的是，石油收入仍是财政稳定的重要支柱，并支持政府的扩张性支出。 **非石油经济：多元化持续释放增长动能** 预计 2026 年非石油部门仍将是经济增长的主要引擎，非石油 GDP 增速约为 5.3%，仅略低于 2025 年。 **非石油增长的主要驱动因素包括：**

- 各酋长国人口快速增长；
- 强劲的国内消费；
- 公共和私人在基础设施领域的投资；
- 外国企业和专业人才持续流入。

各酋长国之间的增长态势有所不同。近年来，阿布扎比非石油经济增速快于迪拜，预计这一趋势将在 2026 年延续；但迪拜及北部酋长国的增长同样保持稳健。

行业机遇分析

对于外国投资者和企业管理者而言，理解阿联酋前景的一部分在于识别推动增长的关键行业以及新机遇的所在。多元化的经济结构为多个领域提供了亮点。

金融服务

阿联酋金融业正全面扩张。银行体系流动性充裕——2025 年存款增速超过贷款增速，使阿联酋银行在海湾合作委员会（GCC）中拥有最低的贷款存款比和充足的放贷能力。到 2025 年年中，私营部门信贷同比增长约 9%，反映出企业信心和融资需求的强劲。2026 年，本地银行不仅将在国内扩大放贷（支持中小企业、消费者和项目融资），也将加大跨境融资力度。由于阿联酋银行间利率低于部分邻国，银行正寻求为沙特等市场的项目提供资金。除银行业外，迪拜正进一步巩固其金融中心地位：股票市场和迪拜国际金融中心（DIFC）吸引

了创纪录的上市和基金流入；金融科技、数字资产和风险投资的新监管框架正推动创新。随着人口和企业活动的扩张，保险和资产管理同样成为增长领域。总体而言，金融服务业受益于阿联酋的稳定性和财富基础：利润率保持健康，9%的企业所得税并未削弱银行和投资者的兴趣。随着对冲基金、加密交易所等全球机构选择阿联酋作为运营基地，该行业前景明朗。对投资者而言，这意味着银行股、金融科技初创企业以及金融基础设施服务商均具备机会。

建筑与房地产

在大型项目和基础设施扩张的推动下，建筑活动依然强劲。阿联酋正着眼未来发展，2026年将持续推进如阿提哈德铁路（Etihad Rail）等项目，实现各酋长国互联并连接沙特，提升物流效率。同时，新高速公路、地铁延伸线和港口升级工程正在推进，以支持贸易增长。能源转型也推动了可再生能源项目建设，如 Al Dhafra 太阳能电站和穆罕默德·本·拉希德太阳能园区。房地产市场自2021年以来持续繁荣。2025年，迪拜房地产交易量创历史高位，核心地段房价实现两位数增长。预计这一势头将延续至2026年，但增速更为可持续。需求主要来自人口增长（2025年迪拜人口超过360万）、外籍人士回流以及寻求避险资产的投资者。

- **住宅地产：**表现活跃，开发商推出的新别墅社区和高端公寓大量在期房阶段售罄；
- **商业地产：**随着新企业进入，办公楼入住率回升，但需关注利率上升对按揭需求的抑制以及2026–2027年新增供应可能限制租金上涨的风险。

整体基本面依然稳健。政府的城市发展规划（如《迪拜2040城市总体规划》）旨在以完善基础设施实现可持续城市扩张。建筑与房地产仍将是经济支柱，为承包商、开发商、建材供应商和房地产投资信托（REITs）提供机遇。

旅游与酒店业

阿联酋旅游业正处于显著复苏周期。经历 2020 年的冲击后，游客数量强劲反弹：迪拜 2022 年接待国际游客 1436 万人，2023–2024 年持续增长，接近疫情前高峰（2019 年为 1670 万人）。2025 年增长势头延续，酒店入住率和平均房价保持高位，既受休闲旅游推动，也得益于会展（MICE）活动的复苏。2026 年前景十分积极：

- 迪拜世博会 2020 遗产地转型为世博城（Expo City），举办活动并吸引关注可持续与科技的游客；
- 阿布扎比通过卢浮宫阿布扎比及即将开放的古根海姆博物馆发展文化旅游；
- 新主题公园（如 2023 年开业的阿布扎比海洋世界）提升家庭游客吸引力。

此外，阿联酋的全球航空连通性优势明显：阿联酋航空和阿提哈德航空持续扩展航线，迪拜南部的阿勒马克图姆国际机场规划扩建，目标成为全球最大的机场。政府目标是到 2031 年实现旅游业 GDP 达 1220 亿美元、年接待酒店住客 4000 万人。主要客源市场包括印度、沙特、欧洲，以及疫情后逐步回归的中国市场。

医疗健康与生命科学

阿联酋医疗行业正从区域性参与者向全球竞争者转型。政府医疗支出持续上升，预计到 2029 年将达到 GDP 的 5%。2026 年，医院、诊所和专科医疗机构将继续扩张。发展目标一方面是满足不断增长且逐步老龄化的居民需求，另一方面是将阿联酋打造为医疗旅游枢纽。进展显著：阿布扎比克利夫兰诊所在 2024 年接诊患者超过 100 万人次，国际患者就诊量增长 35%。此外，2026 年后期实施的强制性医疗保险计划将进一步刺激私人医疗需求。辉瑞、阿斯利康、葛兰素史克等跨国药企已在阿联酋设立区域总部和生产基地，受益于快速审批、先

进物流以及区域市场准入。“阿联酋制造”倡议正加速药品、疫苗和医疗器械的本地化生产。

贸易与物流

作为历史悠久的贸易枢纽，阿联酋正巩固其全球物流中心地位。2026年，该行业将同时受益于国内投资和全球贸易格局变化。国内方面，对港口、自由区和物流园区的大规模投资持续提升产能与效率。杰贝阿里港与杰贝阿里自由区（JAFZA）的深度整合使供应链更高效。阿布扎比的哈利法港和 KIZAD 也吸引了新的工业项目，并成为“一带一路”网络的一部分。阿提哈德铁路将港口与工业中心连接，降低运输成本。对外而言，全球供应链多元化强化了阿联酋作为中东和非洲地区分销及轻加工中心的角色。DP World 和 AD Ports Group 在非洲、中东和中亚扩展资产，空运方面，迪拜国际机场和阿勒马克图姆国际机场仍是全球最繁忙的货运枢纽之一。

结论

阿联酋在迈入 2026 年之际，兼具强劲增长、财政韧性与结构性改革动能。尽管总体增速较 2025 年高位略有回落，但仍显著高于全球平均水平，并由石油与非石油部门共同支撑。对于在中东地区运营的投资者和企业而言，阿联酋依然提供了稳定的宏观环境、不断扩展的市场机遇以及清晰的长期发展路径。