



EY安永

Shape the future
with confidence
聚信心 塑未来



上海市浦东新区企业
走出去综合服务中心
SHANGHAI PUDONG SERVICE
CENTER FOR OVERSEAS
INVESTMENT

走出去中心沙特阿拉伯国别研究指南

上海市浦东新区企业走出去
综合服务中心

2026年02月



The better the question.
The better the answer.
The better the world works.

目录

CONTENTS



开篇	企业出海与产业格局	03
一	沙特经济环境概览：“中东心脏”优秀区位条件及增长潜力	07
二	核心投资机遇与发展规划	09
(一)	沙特“2030”愿景	10
(二)	沙特“2030年愿景”目标产业进展与投资机会	11
(三)	沙特经济特区建设	12
三	投资设厂前期规划	13
(一)	合规门槛与实操指引	14
(二)	选址与可行性论证	15
(三)	中心规划支撑服务（投前阶段）	15
四	外国投资者在沙特获得厂房（厂房篇）	16
(一)	基本法律框架与原则性限制	17
(二)	获取土地的规定	17
五	沙特劳动力市场概况及外籍员工雇佣管理规定（劳动力篇）	18
(一)	沙特劳动力市场宏观数据概览	19
(二)	外籍员工的情况及配额管理制度	19
(三)	最低工资标准	19
(四)	雇佣的一般规定	19
(五)	主要工业制造业岗位薪酬水平参考	20

目录

CONTENTS



六	企业开办及项目落地篇	21
(一)	实体类型选择 (2025年实操对比)	22
(二)	中心落地护航服务 (投中阶段)	23
七	税务金融篇	24
(一)	企业所得税 (Corporate Income Tax, CIT)	25
(二)	预提所得税 (Withholding Tax)	26
(三)	增值税 (Value-Added Tax, VAT)	27
(四)	外汇管理体系与跨境资金汇回的实操指南	28
八	沙特投资激励政策体系的全面解读	29
九	运营全周期管理服务	34
(一)	合规运营核心要求	35
(二)	中心运营支持服务 (投后阶段)	35
十	法律合规与风险防控	36
(一)	主要法律风险点	37
(二)	中心风险防控服务 (全周期)	37
(三)	沙特私营公司财务报告制度的深度剖析与实操要点	37
十一	最新动态与风险提示	39

开篇

企业出海与产业格局



开篇：企业出海与产业格局



基于对浦东现有的出海项目进行研判，揭示出浦东企业“走出去”已形成“产业全球化”与“资本国际化”两大战略方向，并具体表现为以下四大高度集聚的区域与产业集群：

战略区域	核心国别/地区	主导产业与核心动因
产业出海主阵地	东南亚(泰国、马来西亚、印度尼西亚、柬埔寨、越南、老挝)	工业制造、医药健康(产能出海、供应链协同)
全球资本运作枢纽	离岸中心(中国香港、开曼群岛、新加坡、英属维尔京群岛、百慕大群岛、中国澳门)	金融、医药、信息技术(投融资、并购、搭建持股架构)
高新科技前沿	欧美(美国、德国、英国、瑞典、荷兰、卢森堡、澳大利亚、加拿大)	信息技术、生物医药(研发创新、市场准入、技术并购)
战略新兴蓝海	中东、北美、阿联酋、俄罗斯联邦、哈萨克斯坦	能源基建、汽车制造(参与国家战略、供应链近岸布局)

具体分析如下：

产业出海主阵地：东南亚成为制造业出海的核心承载区

以泰国、马来西亚、印尼为代表的东南亚国家，已成为实体产业投资项目最为集中的区域。这一趋势清晰地反映出，在全球供应链重构的宏观背景下，我国具备成熟产业链优势的制造业，特别是汽车及零部件、消费电子与半导体封装测试等产业，正系统性地将东南亚作为产能国际化布局 and 新兴市场深度拓展的首选目的地。其核心驱动力在于寻求制造成本优势、分散地缘政治风险以及贴近区域增长市场。

全球资本运作枢纽：香港、开曼、新加坡构成资本通道的“铁三角”

这三个地区在全球境外项目设立中占据绝对领先地位，凸显了其作为企业进行全球资本运作不可或缺的枢纽功能。无论是为了搭建便于国际融资和资本运作的红筹/可变利益实体(VIE)架构，还是为了实施跨境并购与整合，亦或是为了构建全球资金管理中心以实现利润的合规调度与回流，这些离岸金融中心都提供了成熟的法律、金融与专业服务生态，是企业“走出去”进行顶层架构设计的核心节点。

高新科技前沿：欧美聚焦于获取顶尖技术与高端市场准入

以美国和欧洲为代表的发达经济体，是信息技术、生物医药与生命科学等战略性新兴产业出海的关键目的地。对这些区域的投资并非以产能转移为主要目的，而是带有明确的战略意图，即通过设立海外研发中心、延揽顶尖科技人才、进行战略性股权投资或直接并购，深度链接全球创新源头，从而获取前沿核心技术、知识产权以及进入高端市场的“通行证”。

开篇：企业出海与产业格局



战略新兴蓝海：中东与拉美代表了两类新兴机遇

部分新兴市场国家的崛起极具标志性，代表了两类不同的战略机遇。一类是以沙特阿拉伯为代表的、正在实施宏大国家发展愿景的资源型国家，其在新能源、高端装备、基础设施建设等领域释放的巨大市场潜力，吸引了大量资本与产业进入。另一类是以墨西哥为代表的、受益于供应链“近岸化”趋势的国家，大量汽车零部件等中间产品制造业的涌入，旨在通过精准的战略卡位，响应北美等核心市场“链主”客户的需求，重塑区域供应链格局。

国别研究的视角与切入点：构建多维战略评估框架

以上分析清晰地揭示，“出海”并非单一维度的线性行为，而是企业基于自身产业属性、发展阶段与战略意图所展开的多元化全球布局。因此，任何有效的国别研究都必须超越对宏观经济指标的浅层罗列，构建一个能够与企业战略深度匹配的多维评估框架。这意味着，上海市浦东新区企业走出去综合服务中心（以下简称“中心”）和安永（中国）企业咨询有限公司（以下简称“安永”）必须从企业“走出去”的真实诉求出发，通过不同的战略“棱镜”来审视和剖析一个国家，评估其在不同维度上的承载能力、比较优势以及潜在风险。**具体而言，该框架至少应包含以下四个核心视角：**

全球供应链的“生产制造节点”视角：此视角关注的是一个国家作为生产基地的综合效能。评估要素不仅包括土地、劳动力的成本，更关键的是考察其基础设施的成熟度（港口、物流、电力）、产业配套的完善度（本地供应商网络）、劳动力的技能水平与稳定性，以及产业政策的扶持力度（如税收优惠、经济特区法规）。

国际资本流动的“金融运作平台”视角：此视角聚焦于一个国家作为资本枢纽的便利性与安全性。评估重点在于其法律体系的成熟与可预测性、外汇管制的自由度（特别是利润与资本的汇出政策）、金融市场的深度与复杂性，以及税务架构的友好程度。

前沿科技创新的“研发合作高地”视角：此视角着眼于一个国家在全球创新网络中的地位。评估要素包括其顶尖科研机构与大学的实力、高端科技人才的储备与引育政策、知识产权保护体系的健全性，以及风险投资与创新孵化生态的活跃度。

新兴增长动能的“本土市场入口”视角：此视角旨在衡量一个国家自身市场的增长潜力。评估关键在于其人口结构与中产阶级的崛起速度、本地消费者的行为偏好与购买力、数字化基础设施的普及率（如电商、移动支付），以及市场准入的法规环境。

在实践中，鲜有国家能在所有维度上都拔得头筹。然而，对于寻求稳健、可持续全球发展的中国企业而言，最具吸引力的投资目的地，往往是那些能够在多个维度上展现出均衡实力、并形成独特“组合优势”的国家。

下面是我们结合理事单位现有资料和课题研究，从出海角度做一个沙特阿拉伯（以下简称“沙特”）的国别研究。

本材料是为提供一般信息的用途编制，并非旨在成为可依赖的会计、税务、法律或其他专业意见。请向您的顾问获取具体意见。

本报告的具体内容主要由安永准备和撰写，中心主要负责准备整体框架及支持课题调研，提供现有信息，以及中心服务介绍（包括投前阶段、投中阶段、投后阶段和全周期风险防控服务）。

中国企业赴沙特投资合作全景深度指南

沙特正日益成为中国企业拓展海外市场、升级全球产业链布局的关键战略要地。为确保中国企业在沙特投资项目的顺利实施和长期稳定的运营，中国企业需精准理解并严格遵守当地的政策及法规。本指南将系统地介绍外国投资者在沙特的投资环境、发展机遇、落地指南及中心可提供的服务范围，为中国企业提供实用的参考。



1

沙特经济环境概览：“中东心脏” 优秀区位条件及增长潜力



一、沙特经济环境概览：“中东心脏”优秀区位条件及增长潜力

根据沙特数据总局和世界银行数据，2024年沙特GDP为1.24万亿美元¹，GDP增长率1.8%¹，人均GDP达35,057.2美元¹，按世界银行标准属于高收入经济体。中国是沙特重要的贸易伙伴，根据沙特官方统计数据，2024年沙特最大出口目的地国为中国（15.2%），最大进口来源地为中国（23.9%）²。2024年中沙贸易额1,075.3亿美元，其中沙特出口额574.8亿美元、进口额500.5亿美元³。

核心战略优势：阿拉伯半岛的关键枢纽

战略区位

沙特位于阿拉伯半岛的“心脏地带”，是影响中东格局的关键节点位置，沙特东濒波斯湾，西临红海，平均海拔665米，同约旦、伊拉克、科威特、阿联酋、阿曼、也门等国接壤，海岸线长2,437公里⁴，是连接中东与东亚的重要海运咽喉要道。

01

政策支持

沙特政府持续推出各类针对企业创新、外资优惠、绿色可持续发展的政策扩大外资吸引力；沙特“2030年愿景”的提出旨在通过创新的和多元化的方式，实现沙特经济与社会现代化转型。

02

产业基础

2023年沙特阿拉伯经济结构以第二产业（49.7%）和第三产业（47.4%）为主，第一产业占比仅2.9%；从需求侧看，消费（63.3%）和投资（29.3%）是GDP主要构成。沙特经济高度依赖油气资源，石油储量全球第二，石油产业贡献近半GDP，天然气储量亦居世界前列。为推进经济多元化，沙特正通过“2030年愿景”计划大力发展非油气产业，目标在2030年将非石油收入占比从10%提升至70%⁴。

03

1. 数据来源：世界银行，2025年12月更新

2. 数据来源：沙特基本经济数据，商务部，2025年12月更新

3. 数据来源：中国同沙特阿拉伯的关系，外交部，2025年12月更新

4. 数据来源：对外投资合作国别（地区）指南 沙特，商务部，2024年版

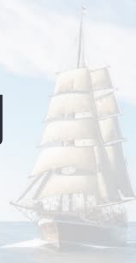


2

核心投资机遇与发展规划



二、核心投资机遇与发展规划



（一）沙特“2030”愿景

2016年4月25日，沙特“2030年愿景”（Vision 2030）正式启动，该愿景围绕三个核心开展：充满活力的社会、繁荣的经济和雄心勃勃的国家，并由此衍生出96个战略目标¹。

该愿景分三个阶段实施，每个阶段为期五年，并建立在前一阶段成功的基础上。第一阶段通过全面的结构、经济、财政及社会改革奠定转型基础；第二阶段则聚焦于加速成就和优先领域的效益最大化；预计第三阶段将促进转型的可持续性并投资新的增长机会²。

沙特“2030年愿景”目标致力于发展沙特的经济，利用沙特的战略位置和投资力量带来的地位，提高政府的效率，推广健康的生活方式，提高就业率，深化沙特在阿拉伯和伊斯兰世界的作用，以及在沙特王国承担社会责任。沙特“2030年愿景”的部分目标包括¹：

- 将石油和天然气行业的本地化内容占比从40%提高到75%。
- 将非石油出口在非石油GDP中的占比从16%提高到至少50%。
- 将政府每年的非石油收入从1,630亿里亚尔提高到1万亿里亚尔。
- 将沙特公共投资基金的资产价值从6,000亿里亚尔（1,600亿美元）提高到超过7万亿里亚尔（1.9万亿美元）。
- 扩大沙特的经济总量，将其从全球第19位提升至前15位。
- 将外国直接投资在GDP中的占比从3.8%提高到全球水平5.7%。
- 将私营部门对GDP的贡献从40%提高到65%。
- 将沙特的物流绩效指数排名从全球第49位提升至第25位，并在地区排名第一。
- 将沙特的全球竞争力指数排名从第25位提升至前10位。
- 将政府效率指数排名从第80位提升至第20位。
- 将沙特王国的社会资本指数从第26位提升至第10位。
- 将失业率从12.3%降低至7%。
- 将中小企业对GDP的贡献从20%提高到35%等。

沙特“2030年愿景”致力于在沙特开辟新的经济活动领域，创造就业，以及推动经济发展。该愿景已公布多个重大项目。包括：新未来城项目（NEOM）、红海项目（Red Sea Project）、阿马拉项目及奇迪亚项目等。

根据年度报告统计数据，在总共1,502项现行倡议中，85%已完成或正在按计划进行，其中674项已完成，而596项按计划进行。2024年，93%的国家计划和战略指标实现、超过或接近实现其里程碑目标，其中18个实现目标，而257个超过目标。愿景的8个目标提前六年实现；一些指标甚至提前实现了2030年的目标²。

1. 数据来源：沙特2030愿景，2025年12月更新

2. 数据来源：《沙特2030愿景2024年度报告》，2025年12月更新

二、核心投资机遇与发展规划



(二) 沙特“2030年愿景”目标产业进展与投资机会¹

产业类别	近期动态/产业支持
城市发展	<p>未来新城与综合枢纽：NEOM项目旨在成为未来的全球经济与创新枢纽。新穆拉巴项目致力于在利雅得打造世界最大的现代化市中心。奇迪亚项目旨在建设成为集文化、体育和娱乐于一体的世界级目的地。</p> <p>城市建设：德拉伊耶门项目致力于将历史街区发展为标志性旅游目的地。欧拉项目旨在将欧拉建设成全球性的文化遗产与自然旅游“露天博物馆”。新塔伊夫项目致力于通过开发机场、历史集市等推动地区旅游经济发展。</p> <p>绿色生态与可持续发展：绿色利雅得项目旨在通过大规模植树显著提升首都绿化水平。绿色中东倡议及绿色沙特倡议项目致力于开展全球最大的再造林计划，实现环保目标。萨勒曼国王公园项目旨在打造世界最大的城市公园之一，改善城市环境。</p> <p>产业创新与能源转型：塞卡凯光伏电厂项目致力于发展可再生能源，优化国家能源结构。萨勒曼国王能源园区（SPARK）旨在建立可持续的高标准能源工业中心。复合材料航空结构工厂项目旨在推动航空航天高端制造业的本土化发展。“沙特制造”倡议致力于提升非石油产品出口，增强私营部门活力。</p>
旅游	<p>红海项目计划在90多个岛屿上开发精品旅游度假村。阿马拉项目旨在树立以疗养保健为特色的高端旅游新理念。苏达开发项目旨在通过投资建设基础设施，以发展旅游业与休闲产业。精品集团项目旨在将历史文化宫殿改造为豪华酒店并运营。</p>
文化	<p>利雅得艺术项目在首都展示千件国内外艺术作品，打造新的艺术地标。利雅得体育大道旨在推广健康出行方式，提升市民生活质量。穆罕默德·本·萨勒曼王子历史清真寺开发项目旨在提升历史清真寺的文化与宗教地位，彰显王国文化底蕴。</p>
军事制造业	<p>无人机工厂项目为提高无人机产能，为技术本土化做出贡献。</p>
能源	<p>太阳能光伏电池和组件制造厂致力于研发适配本地环境的光伏技术与生产设备。低功率研究反应堆项目的目的是建设沙特首个高标准核研究反应堆。吸收冷却技术海水淡化厂为实现工业级零排海水淡化，采用先进结晶技术。太阳能海水淡化项目旨在降低可再生能源淡化海水的成本，提升市场效益。</p>
医疗保健	<p>沙特基因组计划致力于减少遗传疾病，采用先进的基因技术，促进提升沙特王国人民的医疗健康水平。</p>
住房	<p>ROSHN公司是沙特公共投资基金的全资子公司，致力于开发高标准的住宅区，提高拥有住宅单元的公民比例。</p>

1. 《沙特2030愿景2024年度报告》，Saudi Press Agency，（可获取于：<https://www.spa.gov.sa/zh/N2307155>，访问日期：2025年12月12日）

二、核心投资机遇与发展规划



(三) 沙特经济特区建设¹

沙特投资部于2020年底启动经济特区政策审查，计划通过提供免税、特殊立法等激励措施，重点吸引制药、生物技术、可再生能源、文旅娱乐、物流及数字产业等领域的出口导向型企业，以优化国际收支结构。

朱拜勒和延布工业区

朱拜勒和延布工业城旨在提升石油、天然气及石化领域的生产研发能力，并带动沙特其他行业的多元化发展。朱拜勒工业城毗邻阿拉伯湾，资源丰富，基础设施完善，重点发展油气石化及其延伸产业；延布工业城依托红海，矿产资源丰富，享有政策支持，着力推动工业与出口。

其他工业城

目前建成的工业城包括：利雅得（I、II、III期）、吉达（I、II、III、IV期）、达曼（I、II、III期）、麦加、卡西姆（I、II期）、阿哈萨（I、II期）、麦地那、哈尔吉、苏黛里、扎尔夫、舒格拉、达尔马、哈伊勒、塔布克、阿尔阿尔、朱夫、阿希尔、杰赞、纳吉兰、巴哈（I、II期）、塔伊夫、卡利耶特工业城等。沙特计划在未来五年建设40座工业城，目前在建的工业城包括苏勒威、达巴、纳湾、海滨工业城等。

在沙特工业城投资可享受多项便利政策，包括工地用地、资金支持、进出口优惠、基础设施支持等优惠政策。

沙特经济城

沙特目前已在拉比格、麦地那、吉赞、哈伊勒、塔布克和阿赫萨布局六座经济城。聚焦能源、运输、科技、金融、贸易与旅游等领域，项目多采用政府主导、财团投资的开发模式。旨在促进投资、扩大就业、促进创新。

NEOM新城

NEOM新城是“沙特2030愿景”的核心项目，位于西北部塔布克省，地跨沙、埃、约三国交界，规划面积2.65万平方公里。新城将实行特殊法律并享有高度自治，由公共投资基金主导发展能源、数字科技、生物技术、媒体和娱乐等九大产业。项目计划于2025年前完成基建，之后重点发展产业体系。2030年实现千亿美元级GDP贡献。

1. 商务部, 中华人民共和国 (2024). 《对外投资合作国别(地区)指南-沙特》(2024年版). 北京: 中华人民共和国商务部. (可获取于: <https://www.mofcom.gov.cn/dl/gbdqzn/upload/shatealabo.pdf> 访问日期: 2025年12月12日)。



3

投资设厂前期规划



三、投资设厂前期规划



(一) 合规门槛与实操指引

企业应结合自身业务开展情况及产业链布局，前期应从多维度开展调研。有助于企业把握沙特经济发展的新机遇，实现资源高效配置与风险可控布局，建议重点关注以下方面：

1. 市场维度

深入研判沙特及中东地区目标行业的市场容量、消费行为演变路径及本土竞争生态；

2. 配套基础设施及产业链维度

系统评估本地供应链协同能力、基础设施支持水平及产业集群成熟度；

3. 政策与合规维度

准确识别外资准入政策及优惠政策。

沙特《外国投资法》和《外国投资执行条例》是规范外国资本在沙特投资的基本法律法规。

《外国投资法》规定了许可证颁发，在沙投资者应遵循的条件、保证、特权和程序，被排除在外国投资之外的活动类型，外国投资者的义务、权利和豁免，投资部的职责和权力，对违反投资制度的处罚，外国投资者的税务处理方式以及解决与外国投资者发生纠纷的规定等。

《外国投资执行条例》规定了投资领域、许可条件和标准、许可程序、外国投资者的义务、违规情况等。

鼓励性投资行业及禁止、限制外国投资的行业¹

类别	行业领域	备注/具体说明
鼓励性投资行业	以能源为基础的产业	原油炼化、石化、化肥、海水淡化与发电、冶金采矿等
	运输与物流	航空、铁路、港口、道路、物流等
	信息通信技术产业	-
	医疗卫生	-
	生命科学	-
	教育	-
禁止/限制外国投资行业	石油勘探与生产	不包括矿产领域服务（行业分类码883-5115）
	军用设备与服装生产	-
	民用爆炸物生产	-
	军用物资供给	-
	调查与安全服务	-
	麦加与麦地那不动产投资	-
	朝觐相关导游服务	-
	劳务服务	-
	不动产经纪人服务	-
	特定印刷与传播服务	不包括分类码88442, 87501等项下部分项目
	有偿商业代理	依据国际分类码621
	声像服务	-
	护理与半医疗服务	包括国际分类码93191项下服务
	鲜活水产捕捞	-
毒剂中心、血液银行及检疫机构	-	

特别注意的是，需要遵守当地金融业投资准入的规定，以及当地对文化领域投资的规定。

1. 商务部, 中华人民共和国 (2024). 《对外投资合作国别 (地区) 指南 - 沙特》 (2024年版). 北京: 中华人民共和国商务部. (可获取于: <https://www.mofcom.gov.cn/dl/gbdqzn/upload/shatealabo.pdf> 访问日期: 2025年12月12日)。

三、投资设厂前期规划

(二) 选址与可行性论证

企业应紧密围绕自身全球战略布局，科学制定在沙特投资的发展规划，明确战略目标与分阶段实施路径。全面评估沙特的政治稳定性、宏观经济趋势及沙特细分市场的规模、增长性及竞争态势，同时以“沙特2030年愿景”及其他关键政策导向，系统把握其投资法律法规体系，包括《外国投资法》、公司治理规范及行业监管要求。应重点研究沙特具体准入条件，尤其关注能源、科技、制造业和金融等优先发展领域，同时研判本地化政策与合规壁垒，为项目落地提供扎实的决策依据。

(三) 中心规划支撑服务（投前阶段）

中心拥有丰富的本地资源与专业能力，可以充分发挥平台优势，为企业提供专业的市场调研服务。中心联合理事单位及战略合作伙伴组建专业团队，为企业提供当地市场规模、消费特征与竞争格局等基础信息，更结合当地时事政策，系统地研判行业发展趋势与企业面临的潜在问题，最终形成涵盖竞争生态、渠道结构、机遇挑战与合规要点的专项调研报告，以助力企业洞悉沙特市场，赋能商业决策。

在沙特本地资源对接方面，中心致力于构建高效的协作通道，凭借对当地政商环境与产业布局的深刻理解，为企业精准链接优质的本地供应商、服务商及潜在合作伙伴，支持企业融入本地商业生态和缓解项目初期面临的资源衔接挑战。

中心充分整合理事单位与合作伙伴等专业团队，为企业提供高质量的可行性研究支持。服务涵盖财务测算，包括基础的成本与收益分析等方面。同时，中心将协助企业开展系统性的技术合规审查，严格对照沙特技术规范、行业标准及相关法规，对企业技术方案和管理制度进行全面评估，预先识别合规隐患，协助企业规避运营风险。中心同时提供专业的政策咨询服务，持续追踪沙特最新发布的外商投资政策、行业专项激励、本地化合规要求及税收法规变动，协助企业精准理解政策导向、用足优惠红利，同时清晰把握合规边界，保障投资运营各阶段均符合沙特当地法律与监管要求。此外，中心提供体系化的辅导与支持，在人力资源配置、劳工政策实践、市场薪酬水平调研及宗教文化融合等方面，为企业前期落地筹备提供多维度、跨领域的综合支撑。



4

外国投资者在沙特获得厂房 (厂房篇)



四、外国投资者在沙特获得厂房（厂房篇）

（一）基本法律框架与原则性限制

根据《沙特阿拉伯土地法》，沙特实行土地私有制度，允许个人拥有土地所有权。私有土地可自由进行买卖交易，经政府批准后可用于房地产开发。

（二）获取土地的规定¹

根据沙特阿拉伯的投资法规，持有有效投资许可证的外商投资者，在许可证有效期内，有权申请购买其投资经营活动所必需的自用房产。该房产仅限于投资者本人及外资企业员工用于商务运营或居住，且自购买之日起五年内不得出售或擅自转租。需要满足的条件包括：

- （1）取得外交部批准；
- （2）土地用途须为投资活动所必需，且仅限于私有住宅、工厂、办公楼、员工宿舍或仓库；
- （3）用于建厂的工业用地须位于政府批准的工业城内。

在土地租赁方面，外国投资者允许在沙特租赁土地或不动产，租赁协议须通过沙特住房部在线平台登记。工业用地的租赁登记需遵循工业城市和技术区管理局的特殊规定，未登记的协议不具备法律效力。租赁期限一般无限制，但与政府部门的租赁初始期限不得少于5年，实践中多为15-25年，可续约至50年。

外资企业从事房地产开发，其单个项目投资额不得低于3,000万里亚尔，并须在取得土地所有权后五年内完成开发。农业用地使用者原则上须为沙特籍，外资使用需获得内阁特别批准。

需特别注意的是，沙特禁止外商投资参与麦加和麦地那两市区域内任何土地或房产的买卖或开发。持有特殊居留身份的人员，可在最长99年期限内租赁使用麦加和麦地那的房产。

1. 数据来源：对外投资合作国别（地区）指南 沙特，商务部，2024年版



5

沙特劳动力市场概况及外籍员工 雇佣管理规定（劳动力篇）



五、沙特劳动力市场概况及外籍员工雇佣管理规定（劳动力篇）

沙特劳动力市场规模庞大且结构复杂，具备高本地化政策导向和显著依赖外籍劳工的复合特征。政府推行“沙特化”政策以保障本地雇员数量。目前外籍员工占比仍较高，但雇主须承担工作许可、招聘、职业变更及遣返等成本。企业进入沙特市场需重点关注本地化合规与用工成本结构。

（一）沙特劳动力市场宏观数据概览¹

2024年沙特劳动力市场具体情况如下：

总人口数：3,530万

劳动人口：1,717万

失业率：3.9%

上述数据表明，沙特具备规模可观的劳动力资源基础。3.9%的失业率处于较低水平，反映出劳动力市场整体较为活跃。与此同时，劳动人口占全国总人口的比例接近半数，显示出该国劳动力供给相对充沛。这些结构性特征提示，沙特正处在人口红利与经济转型并行的关键阶段，企业在制定人力资源策略时需兼顾人才争夺与本地化政策要求，以支撑在沙特业务的可持续发展。

（二）外籍员工的情况及配额管理制度

2024年第一季度非沙特劳动力人数为12,577,634，总劳动力人数为16,516,202，外籍员工参与比例是76.2%，主要来自印度、巴基斯坦、孟加拉国、菲律宾和埃及，且主要分布在建筑、家政、制造及批发零售等行业。为优化就业结构、提升国民就业率，沙特政府系统推行名为“沙特化”

(Saudization) 的配额管理制度，即企业须招聘足额的沙特籍员工，才能获得外籍劳工配额。核心内容如下：

设定强制配额：按行业为私营企业设定必须雇佣的沙特籍员工最低比例。

政策从2018年针对零售业12类商店（沙特化率要求70%）开始，逐步扩展至旅游服务、批发零售等多个关键行业。

“沙特化”统计标准更加严格，沙特规定沙特籍员工需雇佣满三个月方可计入配额，而解聘则当月扣减比例，增加了企业的合规难度与达标门槛。

未来政府计划修法将管理岗位的沙特化比例强制提升至75%，并推动企业建立青年人才培养机制，确保管理人才本土化的可持续性。

实施分级评级：根据企业达标情况，授予铂金、绿、黄、红四类评级，该评级直接关联其工作签证审批及政府服务便利度。

豁免途径：为满足沙特化政策要求，企业除直接雇佣沙特籍员工外，还可采用以下替代合规路径：一是为石油工程师等高技术岗位向人力资源与社会发展部（MLSD）申请“技术岗位豁免”；二是通过雇佣本地劳务派遣公司的沙特籍员工，或与沙特本土企业成立合资公司等方式间接达成合规目标。

（三）最低工资标准

2025年，沙特政府颁布对私营部门的沙特公民实行最低工资政策，全职沙特员工最低工资标准为每月4,000沙特里亚尔；但私营部门的外籍员工无强制最低工资要求。

（四）雇佣的一般规定

沙特于2006年颁布新版《劳动法》，适用于所有本地及外籍劳动者，历经四次修订，旨在保障劳动者权益、促进本地就业并营造有活力的外资市场环境，其中对雇佣合同、解聘、工资、工时、社保等待遇作出了具体规定。

1. 数据来源：世界银行，2025年12月更新

五、沙特劳动力市场概况及外籍员工雇佣管理规定（劳动力篇）

（四）雇佣的一般规定¹

沙特于2006年颁布新版《劳动法》，适用于所有本地及外籍劳动者，历经四次修订，旨在保障劳动者权益、促进本地就业并营造有活力的外资市场环境，其中对雇佣合同、解聘、工资、工时、社保等待遇作出了具体规定。

1. 社会保险

沙特根据工资基数（基本工资+房补），按雇员的国籍比例缴纳社保。

（1）沙特籍雇员缴纳

沙特籍员工可享受工伤保险、养老保险、失业保险，由雇主和员工共同缴纳。

退休养老金费率是18%，雇主和雇员各承担9%；根据行业不同，失业保险费率不得低于0.5%-2%，雇主和雇员各承50%；雇主全额承担工伤保险，费率为2%。

（2）非沙特籍人士缴纳

雇主需为外籍雇员缴纳相当于工资基数的2%的职业保险，由雇主承担。

根据《社会保险法》的规定，雇主还需为所有国籍的雇员缴纳以下费用：

意外保险费：费率为工资的2%，由雇主承担。

职业补偿费（仅外籍）：费率为工资的2%，用于覆盖医疗保险、交通补贴、回国机票及服务年限奖金等福利。

2. 工作时间

如果雇主按日计发工资，标准工作时间为按日计薪每日不超过8小时，按周计薪每周不超过48小时；斋月期间穆斯林雇员每日工作不得超过6小时或每周不超过36小时。对于超出每周约定工时的部分以及在节假日工作的全部时间，均视为加班，雇主需支付相当于基本工资1.5倍的加班费。

（五）主要工业制造业岗位薪酬水平参考¹

雇员收入随身份、职位及工作经验而变化。产业工人和管理岗位的工资标准和社保税费水平如下（以下数据来源于公开资料）：

制造业从业人员：沙特制造业的从业人员平均税前月薪为2,406美元。

矿业：矿业从业人员平均税前月薪为2,864美元。

电力与能源业：电力与能源业从业人员平均税前月薪为2,749美元。

物流运输业：物流运输业从业人员平均税前月薪为2,284美元。

信息技术业：物流运输业从业人员平均税前月薪为3,998美元。

¹商务部, 中华人民共和国 (2024). 《对外投资合作国别(地区)指南 - 沙特》(2024年版). 北京: 中华人民共和国商务部. (可获取于: <https://www.mofcom.gov.cn/dl/gbdqzn/upload/shatealabo.pdf> 访问日期: 2025年12月12日)。

6

企业开办及项目落地篇



六、企业开办及项目落地篇



(一) 实体类型选择 (2025年实操对比)

设立企业的形式

沙特公司所有实体需要保持谨慎 (due-care) 和竞业禁止义务; 自愿清算前需提交偿债能力声明; 若清算中无法偿债, 须按沙特破产法处理。具体实体类型及核心合规要求如下:

实体类型	核心特征及关键合规要求
有限责任公司 (LLC)	<p>股份设置: 股份面值无限制但需等值、不可分割且载于章程, 注册时需提交验资报告和股东确认函。</p> <p>股东协议: 在严格遵守《资本市场法》的前提下, 经持有公司至少90%有表决权股份的股东批准, 公司章程可对以下机制做出规定:</p> <p>a) 强制随售权 当出现善意第三方对多数股权发出收购要约时, 若多数股东接受该要约, 其有权要求少数股东以同等的价格、条款和条件, 按相应比例共同向买方出售其持有的全部股份。</p> <p>b) 随同出售权 在多数股东向其自身寻得的买方出售所持股份时, 少数股东有权要求参与该交易, 并以完全相同的价格、条款和条件, 按持股比例随同出售其股份。</p> <p>债务/金融工具: 可发行可转让债务工具及质押股份。</p> <p>股东大会: 财年结束后6个月内召开, 可电子化进行, 需提前21天通知。</p>
简化股份公司 (SJSC)	<p>设立目的: 全新公司形式, 以满足创业及风险投资的需求。</p> <p>设立要求: 可由1人或多人设立, 无最低资本要求, 不设股东大会。</p> <p>股权设计: 可发行不同权利/义务的股票, 支持市场交易。</p> <p>法定准备金: 不适用强制性法定准备金。</p>
外国分支机构	<p>财务资料: 外国公司的注册申请必须包括财政年度的开始和结束日期, 可根据外国母公司的授权任命一名审计师。</p> <p>临时许可: 持临时执照的外国公司到期后可续营, 但须满足法定条件。</p>
股份公司	<p>资本要求: 已发行注册资本不得低于50万里亚尔。公司设立时, 实收资本 (实际到位的资金) 必须至少达到已发行注册资本的25% (即不低于12.5万里亚尔)。</p> <p>治理结构: 公司的管理权原则上归属于董事会。</p> <p>股份类型: 允许发行多种类型的股份, 包括普通股、优先股以及可赎回股。</p>
普通合伙	<p>责任承担: 所有合伙人对企业债务承担无限连带责任。</p> <p>份额转让: 合伙份额的转让受到严格限制, 原则上必须获得其他合伙人一致同意。</p> <p>合伙人退出: 合伙人有权在提前60天通知后单方面退出, 但合伙协议可对此作出不同约定。</p> <p>企业存续: 企业具有独立的永续性, 个别合伙人的死亡、退出或破产通常不会导致企业自动解散。</p>
有限合伙	<p>双重合伙人结构: 必须由至少一名普通合伙人和至少一名有限合伙人组成。</p> <p>权益转让: 有限合伙人可自由将其权益转让给其他合伙人。</p> <p>若要转让给外部第三方, 通常需要获得普通合伙人和持有大多数份额的有限合伙人的同意, 但合伙协议可另行规定更宽松或更严格的条款。</p> <p>企业存续: 企业的存续不因有限合伙人的死亡、退出或破产而终止。</p> <p>法律适用: 在法律没有特别规定的情况下, 有限合伙在许多方面适用关于普通合伙的法律规则。</p>
合资专业机构	<p>设立目的与资质: 旨在从事一项或多项特许专业活动 (如法律、审计、咨询等)。必须由已获得相关专业许可的人士与一家或多家非沙特专业公司共同组建。</p> <p>组织架构: 为确保本地专业主导权, 持有专业许可的人员必须共同持有公司至少25%的资本。</p> <p>公司可采用五种法律形式之一成立, 包括普通合伙、有限合伙、股份公司、简易股份公司或有限责任公司, 以适应不同的规模和需求。</p> <p>监管审批: 最终必须获得沙特投资部的登记批准。</p>

六、企业开办及项目落地篇



沙特投资部是负责吸引外资和颁发投资许可的核心机构，可发放服务、工业、贸易、房地产及农业五类许可证。企业设立还需向商务部申领营业执照，并向相关部门办理会员证。沙特根据外资企业对本土经济的技术转移、就业创造、出口提升等贡献度，实施六层级分级管理制度：

注册企业的主要程序

前期准备

文件准备：根据拟经营范围和公司形式，参照沙特投资部官网《许可证申请指南》准备齐全申请文件原件。

委托本地服务机构：沙特政府原则上不直接受理外国投资者的申请，企业需委托当地合作伙伴、律所或咨询公司，由其负责对接政府部门、理解流程并填报阿拉伯文申请表格。

核心注册步骤

开立银行账户与注资：在当地合规银行开设公司账户并存入注册资本，金额依公司类型而定（通常不低于50万里亚尔）。银行随后出具资金到位证明函。

申领商务部营业执照：向沙特商务部提交申请，材料需包括：申请书、银行注册资金资信证明、办公室租赁协议、公司章程及营业执照、任命总经理的董事会决议、授权书、总经理居住证复印件以及投资许可证复印件等。

后续登记手续

商会入会与备案：企业必须在沙特商会完成入会登记，年费通常不超过1万里亚尔。需提交的材料包括：入会申请书、商业登记证(CR)复印件、公司章程及营业执照、任命分公司总经理的董事会决议、在沙特负责注册公司人员的授权书、总经理居住证复印件、投资许可证复印件、银行资信证明复印件以及入会会费发票复印件等¹。

（二）中心落地护航服务（投中阶段）

本中心深度依托对沙特投资环境与政策的专业认知，为赴沙企业提供从市场准入到稳健运营的全周期的落地解决方案。中心协助企业起草符合沙特《公司法》的公司章程、准备股东文件，并高效完成商务部登记、税务注册、沙特投资部许可申请及“沙特化”合规规划，确保企业设立全程符合沙特法律法规与公司治理要求。同时，中心积极协助企业对接本地银行，完成对公账户开立及相关手续，为企业资金结算与跨境流转搭建高效通道。

针对沙特投资部优惠政策、经济特区准入及沙特“2030年愿景”相关激励计划，中心协同沙特当地律所、咨询机构及战略合作伙伴组建专项服务团队。中心组建的团队熟悉沙特外资政策与申报流程，首先，能够在申请前深入解读条款，并根据企业自身特性、行业属性、投资规模与技术含量，精准匹配可申请的优惠类别。随后，团队将协助企业系统准备申请材料，从专业技术层面和形式层面确保申请文本严谨、合规且突出项目优势。申报过程中，团队持续跟踪审批动态，及时与相关部门沟通问询、补充说明，推动资质与优惠加速获批。

在投资架构与税务规划方面，中心基于对中沙税收协定及沙特本土税制的深入理解，为企业提供具有前瞻性的架构设计服务。中心综合考量企业跨境投资路径、资金调配需求及税务合规要求，设计和优化高效、可控的投资与控股架构。企业不仅能够有效降低跨境税务成本，还能提升沙特企业资金汇回与利润分配的效率，为企业在沙特的长期合规运营与资本优化提供核心支持。

1. 商务部, 中华人民共和国 (2024). 《对外投资合作国别 (地区) 指南 - 沙特》 (2024年版). 北京: 中华人民共和国商务部. (可获取于: <https://www.mofcom.gov.cn/dl/gbdqzn/upload/shatealabo.pdf> 访问日期: 2025年12月12日)。

7

税务金融篇



七、税务金融篇



税收是沙特重要的收入来源，近年来，沙特政府通过税制改革不断优化营商环境，一方面降低部分行业税负以吸引外资，促进非石油经济发展；另一方面完善税收征管体系，扩大税基以增加财政收入，逐步降低对石油收入的依赖。本章将详细介绍企业所得税、预提所得税、增值税及宽松的外汇管理政策的核心规则、征管要求及跨境税务安排，为投资者提供全面清晰的税务指南。

（一）企业所得税（Corporate Income Tax, CIT）¹

通常情况下，非沙特投资者在沙特需要缴纳企业所得税。沙特公民投资者（以及海湾阿拉伯国家合作委员会（GCC）国家的公民，在沙特税法中被视同沙特公民）则需要缴纳“天课税”（“Zakat”或“宗教税”），这是一种伊斯兰教规定的宗教课捐。若一家公司同时由沙特和非沙特投资者共同持股，则应纳税所得额中归属于非沙特投资者的部分需缴纳企业所得税，而沙特投资者所占的份额则计入天课的计算基准。

1. 税率结构和有效税负

企业所得税税率：

企业所得税的税率为调整后净利润的20%。以下两类经营活动所得适用特殊税率：

- （1）石油和碳氢化合物生产收入的适用税率为50%至85%。
- （2）从事天然气投资的纳税人，其应税基础应独立于其他经营活动的应税基础单独计算。

自2018年1月1日起，沙特修订所得税立法，废除了《天然气投资税》（NGIT）的条款；天然气投资活动此后应适用所得税法的一般规定（包括适用20%的一般企业所得税税率）。

天课税税率：

天课税按公司天课基数的2.5%计征。

天课基数指根据天课规则计算的实体净资产值。

股息/利润汇回预提所得税税率：

当沙特子公司将其税后利润以股息形式汇出给境外母公司时，沙特税务法规要求就该笔汇款征收的5%预提所得税。但从事石油和天然气行业的居民企业所支付的分配款项可免征此项预提税²。

因此，在计算从利润产生到最终汇出境外的整体“有效税率”时，通常将两者合并考虑。以非沙特投资者投资非石油和天然气行业为例，一个简化的计算模型为：使得非能源行业投资者的整体税负为 $20\% + (1 - 20\%) * 5\% = 24\%$ 。此24%的有效税率概念，直观地反映了企业在沙特赚取的利润最终回到境外股东手中所需承担的整体税负。需要注意的是，行业不同所需缴纳的企业所得税税率不同。

2. 税务扣除及弥补亏损

企业所得税税基以审计后财务报表为基础进行相应的纳税调整。根据沙特所得税法规定，只要是必要的、常规的业务支出、实际支出、附有凭证、与当年应纳税所得有关且不属于资本性质的支出，沙特实体就可以在计算企业所得税时将这些支出进行税前扣除。此外，上述任何可能适用的预提所得税应已按照规定抵扣并向沙特税务局实际缴纳。

沙特企业所得税法规定，企业的累计亏损可以无限期向后结转，但每年可使用的弥补亏损金额上限为累计亏损额的25%。

1. IBFD (2025): Saudi Arabia - Corporate Taxation - Country Tax Guides.
Available at: <https://www.ibfd.org> (Accessed: 12 December 2025).

七、税务金融篇



3. 纳税申报义务与时限

纳税申报与评估：

纳税人须在财年结束后120天内提交年度所得税申报表（合伙企业为60天）。若应纳税所得额超过100万里亚尔，申报表须经审计师确认。停止经营的纳税人，应在停止之日起60天内完成申报。

税款缴纳：

应纳税款需在纳税年度结束后120天内缴纳，预提税则需在到期次月10日前缴纳。

上年度税款不低于200万里亚尔的纳税人，需分三期预缴税款，每期为上年度申报应纳税额与源泉扣缴税差额的25%，预缴截止时间为纳税年第6、9、12个月末。总额低于50万里亚尔的可免预缴。

（二）预提除所得税（Withholding Tax）¹

预提所得税，又称源泉扣缴税，是指支付方在向收款方支付特定性质的款项时，依法预先扣除一部分款项并代为上缴给税务局的制度。

1. 针对向沙特境内供应商支付的预提税

沙特居民企业向另一家沙特居民企业支付款项时，无需缴纳预提税。

2. 针对向沙特境外供应商（非居民）支付的预提税

沙特居民企业向在沙特境内无合法注册或常设机构的非居民支付源自沙特境内的所得时，须履行预提税扣缴义务。税率如下：

- 5%：租金、技术和咨询服务费、机票/空运或海运费、国际通信费、股息、利息、保险/再保险保费；
- 15%：特许权使用费及其它服务费（比如培训费和国内陆路运输费）；
- 20%：管理费。

3. 税收协定的保护与应用

为了避免双重征税并促进国际投资，沙特与包括中国在内的多个国家/地区签订了双边税收协定。根据这些协定，前述预提所得税税率可根据沙特与其他国家/地区签订的相关税收协定条款降低或得到豁免。例如，根据沙特和中国签订的税收协定相关规定：

股息：沙特居民企业支付给中国居民企业（除中国政府政府、其所属机构或其直接或间接完全拥有的其他实体以外）的股息，如果股息的受益所有人是该中国居民企业，则所征税款不应超过股息总额的5%。该税率与沙特国内税法下一致。

利润汇回税：沙特与中国的双边税收协定并未就利润汇出税作出豁免。所以根据沙特税法规定，利润汇出将被认定为股息派回，需要在沙特缴纳5%的预提所得税。

1. 国家税务总局 (2025). 《中国居民赴沙特投资税收指南》. 北京：国家税务总局. (可获取：<https://www.chinatax.gov.cn/chinatax/c103104/c2581441/5246445/files/585c313cedff44549723e9275bb52a54.pdf> 日期：2025年12月12日)

七、税务金融篇



(三) 增值税 (Value-Added Tax, VAT) ¹

1. 税率与征收范围

标准税率：

沙特自2018年1月1日起开始正式实施增值税，增值税税率如下：

税率	适用范围	关键条件/说明
15%	标准税率	自2020年7月1日起生效，适用于大部分应税货物和服务。
5%	过渡期规则	在2020年5月11日前签订的合同，其供应在合同到期日、续签日期或2020年6月30日（以最早者为准）之前适用5%的增值税税率。对于在2020年5月11日至6月30日期间签订的合同，若货物或服务的供应发生在2020年6月30日之前，则适用5%的增值税税率。

征收范围：

- (1) 纳税人在沙特境内销售货物和提供服务；
- (2) 纳税人在沙特境内采购货物和接受服务；
- (3) 纳税人接受境外供应商提供服务适用反向征收机制；
- (4) 纳税人在沙特境内进口应税货物。

2. 零税率和抵扣机制

零税率 (0% Rate)： 沙特对特定交易实行零税率的增值税政策，包括：

- (1) **出口至特定地区的货物与服务：** 出口至GCC区域外的货物和服务。
- (2) **国际运输：** 与国际运输相关的乘客、货物、设备及服务。
- (3) **医药产品：** 符合卫生部清单的合格药品和医疗物品。
- (4) **投资金属：** 纯度≥99%的黄金、白银、铂金的首次及后续销售。
- (5) **特定出口：** 由非居民客户促成、有出口文件支持的出口。
- (6) **特定历史合同：** 满足溯及既往条款的2017年5月前签订的未预期增值税的货物合同（有效期至2018年12月31日或合同到期日）。

抵扣机制： 沙特增值税纳税人可使用其在提供经济活动过程中取得的符合规定的进项税额抵扣其销项税额。进项税额的抵扣需要提供有效的增值税发票或海关完税凭证。纳税人可在应税行为发生当年结束后的五年内抵扣进项税额。

但是，对于购买非直接和专门用于商业目的的货物和服务产生的进项税可能无法进行税前抵扣的，如果企业的进项税额超过销项税额，超出部分可以结转用以抵扣未来的应纳税额，也可以选择申请退还多缴纳的进项税，如需退税，需要在提交纳税申报表时勾选。

如果服务供应方是非居民企业，其向在沙特已登记的增值税纳税人提供服务时，将适用沙特增值税反向征收机制，购买服务的应税服务接收方自行评估应纳销项税额和进项税额。

1. IBFD (2025): Saudi Arabia - Corporate Taxation - Country Tax Guides.
Available at: <https://www.ibfd.org> (Accessed: 12 December 2025).

七、税务金融篇



(四) 外汇管理体系与跨境资金汇回的实操指南

沙特阿拉伯的法定货币是里亚尔,其汇率实行盯住美元的固定汇率制。里亚尔兑美元的汇率由沙特中央银行决定,自1986年6月以来,汇率中间价一直稳定在1美元兑3.75里亚尔,这一官方汇率被用于会计和估值。

沙特没有关于外汇管理的具体立法,对于居民和非居民的资本收入和付款都没有外汇管制,但是禁止与以色列交易和使用以色列货币。外国人携带贵金属、珠宝、宝石及现金出入境的最高限额为1.6万美元或等值货币,超额部分需申报。外国人可携带5,000美元等值现金入境。

外币汇回的规则:在沙特,外币持有的汇回必须遵守旨在维持经济稳定和防止资本外逃的特定法规。希望将外币转移出境的个人和企业都必须遵守沙特货币总局和财政部制定的指南。

对于希望汇回外币的个人,第一步通常涉及在本地银行开立一个外币账户。该账户必须状态良好且与个人的纳税义务相符。汇回的金额必须合理,通常与合法收入来源或先前申报的国外投资相关。可能需要提供证明资金原点的文件,如银行对账单、合同或商业发票,以方便转账过程。

另一方面,企业在汇回其在沙特运营所获利润时可能面临更严格的规定。通常需要提供文件,包括经审计的财务报表、纳税证明以及与外币收入相关的详细会计记录。汇回的原因,如股息分配或资本返还,也必须明确说明以满足合规要求。此外,任何汇回都必须获得沙特货币总局的批准,该局可能会对定期可转账的金额施加条件或限制,以确保遵守沙特法规。

总体而言,了解规则的复杂性至关重要。清晰的文件、遵守监管条件以及及时遵循沙特货币总局的指南,可以为个人和企业促进这一过程,减少潜在的延误或并发症。了解这些汇回规则是在沙特进行外币转账的一个重要方面。

非居民账户管理:非沙特和非海湾阿拉伯国家合作委员会成员国公民、在沙特没有合同或项目的非居民企业、非居民投资公司、国际共同基金和其他金融机构,须经沙特中央银行批准才能开立境内外汇账户,境内非居民开设外汇账户无须批准。非居民账户可以自由存取款,也可向境外转账,但需注意的是,本币虽然可以自由兑换为外币,但需要兑换成外币才能转账到境外¹。

1.国家税务总局(2025).《中国居民赴沙特投资税收指南》.北京:国家税务总局.(可获取:<https://www.chinatax.gov.cn/chinatax/c103104/c2581441/5246445/files/585c313cedff44549723e9275bb52a54.pdf> 日期:2025年12月12日)

8

沙特投资激励政策体系的全面解读



八、沙特投资激励政策体系的全面解读

沙特为加速推进“2030年愿景”下的经济多元化战略，已构建起一套多层次、立体化的投资激励政策体系，通过经济特区、经济城、工业城、综合物流保税区及区域总部计划等多元方式，为不同行业、不同规模的国内外投资者提供具有国际竞争力的优惠政策。这些政策覆盖税收减免、用地成本、融资支持、关税豁免、外籍人才引进等关键环节，旨在显著降低企业运营成本与制度性门槛，为在沙投资创造稳定、透明且高度便利的营商环境。以下将系统梳理各类政策平台的核心优惠措施与适用条件，为潜在投资者提供清晰、全面的政策指引。

1. 经济城市和经济特区

沙特通过“经济特区”和遍布全国的“经济城”两套政策工具，构建了多层次、广覆盖的投资激励网络。

经济城市：沙特目前已在拉比格、麦地那、吉赞、哈伊勒、塔布克和阿赫萨布局六座经济城。不同经济城内大力建设基础设施及配套设施，并推出用地优惠、融资优惠等激励政策¹。

经济特区：沙特目前建立了四个经济特区。经济特区旨在提供独特的投资机遇，并配有针对区内经济活动量身打造的完善法规体系。各特别经济区根据其管辖范围和商业环境，制定了特殊的商业法规，以支持广泛的工业领域和商业活动。新设立的经济特区及商业激励政策如下：

经济特区	重点发展行业	商业激励政策
阿卜杜拉国王经济城经济特别经济区	<ul style="list-style-type: none">汽车供应链与组装；消费品；信息与通信技术（电子轻工业）；制药；医疗技术；物流。	<ul style="list-style-type: none">企业所得税低至5%，优惠期最长20年；利润从特别经济区汇至境外，永久免征预提税；特别经济区内货物免征关税；前5年针对外籍人才实行灵活且优惠的政策；各特别经济区内及区之间所有内部货物交易免征增值税；外籍员工及其家属享受相关费用减免。
吉赞经济特区	<ul style="list-style-type: none">食品加工；金属材料转化；物流。	<ul style="list-style-type: none">同“阿卜杜拉国王经济城经济特别经济区”商业激励政策。
拉斯海尔经济特区	<ul style="list-style-type: none">船舶制造与维护、修理和大修；钻井平台及维护、修理和大修。	<ul style="list-style-type: none">同“阿卜杜拉国王经济城经济特别经济区”商业激励政策。
利雅得云计算经济特区	<ul style="list-style-type: none">云计算	<ul style="list-style-type: none">遵循OECD原则实行特殊税收政策，避免双重征税，并适配云服务提供商（CSP）的运营模式；企业可享受具有竞争力的电价，低至0.05美元/千瓦时；外籍员工及其家属可豁免相关适用费用；允许从特别经济区灵活提供云计算服务，并可在沙特境内任何地区建设及运营数据中心

1. 商务部, 中华人民共和国 (2024). 《对外投资合作国别(地区)指南-沙特》(2024年版). 北京: 中华人民共和国商务部. (可获取于: <https://www.mofcom.gov.cn/dl/gbdqzn/upload/shatealabo.pdf> 访问日期: 2025年12月12日)

八、沙特投资激励政策体系的全面解读

2. 针对工业机构的投资激励政策¹

根据沙特第50号皇家法令所涵盖的工业机构，是指任何为工业用途设计和装备的场所，用于从原材料生产半成品或成品、从半成品生产成品，或对商品进行准备、包装或打包。若项目获得工商部批准，可享受多项优惠。包括：

资金支持：可申请沙特工业发展基金（SIDF）的无息贷款，额度最高达项目成本的50%，收取2%的一次性费用及管理费。项目成本包括固定资产、运营前费用和相当于前3个月支出的营运资金（不含机械设备）。

土地优惠：可以名义租金获得厂房和员工住房用地，这些用地位于大城市附近的工业区，水电能源价格优惠。

关税豁免：为新设或扩建项目进口的机械设备、备件、基础原材料、半成品及包装容器等免征关税（需符合沙特本地无足量同类产品等条件）。

本地产业保护：可能采取进口限制、提高关税或豁免出口税等措施保护本地产品。

地区税收优惠：在艾卜哈、焦夫、哈伊勒、吉赞、奈季兰和北部地区等省份的投资可享受税收减免。

享受税收减免的条件包括：

- 获总投资局许可；
- 实收资本不低于100万里亚尔；
- 账目需经沙特授权审计师审计；
- 至少聘用5名沙特员工担任技术或高级管理职务满1年；

若项目为设立于上述六省之外的其他公司或实体的分支机构，则必须作为独立项目运营，拥有独立的“资本”，设立经授权审计师审计的独立账簿，并在提交所属公司或实体合并纳税申报表的同时，提交独立的纳税申报表。

税收减免形式：

员工相关税收抵免：为期10年，可抵免年度应纳税额，包括：

- 沙特员工培训费用的50%；
- 支付给沙特员工工资的50%。
- 抵免额不超过当年应纳税额，超额不结转。

工业项目额外抵免：可抵免剩余应纳税额的15%（以非沙特方实收资本比例为上限），余额可结转至后续年度使用。

3. 沙特工业城

为吸引国内外投资，沙特为全国14个工业城提供多项优惠支持政策，重点关注投资行业：工业、住宅、物流、商业、服务业、科技等。具体措施根据工业城所在地有所不同，主要包括：

用地优惠：工业用地租金低至每年1里亚尔/平方米起，并可租赁已建成的标准厂房，显著降低初始投资压力；投资者通过工业城管理局网站提交用地申请，获批后可获得土地使用权。

设施与服务保障：政府承诺为项目配套完善且持续升级的基础设施，包括稳定的电力、供水、道路、通信及工业安全服务。

1. IBFD (2025): Saudi Arabia - Corporate Taxation - Country Tax Guides. Available at: <https://www.ibfd.org> (Accessed: 12 December 2025).

八、沙特投资激励政策体系的全面解读

关税减免支持：为鼓励本地产业化，可对进口机械设备及原材料免征关税。

融资宽容度高：企业最高可获得占项目总投资75%的融资支。

运营成本优化：工业用电享有优惠电价，政府服务、住宅、商业等配套资源持续完善。

区位布局合理：工业城网络覆盖全国主要城市，地理位置优越，便于对接国内与国际市场。

4. 综合物流保税区 (Integrated Logistics Bonded Zone, ILBZ) 或综合物流特区 (Special Integrated Logistics Zone, SILZ) ¹

适用于ILBZ内设立实体的特殊税收规则。这些实体可享受的税收优惠如下：

(1) 在税收减免期内（从获得在ILBZ开展规定活动的贸易许可证之日起，至50年期满或实体因任何原因不再是ILBZ内设立实体之日止）适用0%的企业所得税税率；

(2) 在税收减免期内，向非居民支付的某些款项免缴预提税；以及

(3) 在ILBZ内进口或运输货物适用关税暂缓缴纳安排。

特殊物流区内的企业可享受以下税收优惠：

(1) 自企业获得在SILZ开展活动的许可证之日起，其在SILZ内活动产生的收入享受50年0%企业所得税的免税期；

(2) 在免税期内，向非居民支付的某些款项（如股息、贷款还款、特许权使用费、技术服务费等）免缴预提税；以及

(3) 对与SILZ活动相关的进口货物，在其进入本地市场之前，暂停征收增值税和关税。

特殊物流区重点行业包括：消费产品、电脑零件、药品、营养和医疗用品、航天备件、奢侈品、珠宝和贵金属。

5. 沙特区域总部 (RHQ) 税收规则：

2023年12月5日，沙特宣布为跨国公司在沙特区域总部提供为期30年的企业所得税和预提税免税期。包括：

对符合条件的收入征收0%的企业所得税；

对沙特区域总部向非居民支付的款项征收0%的预提所得税，包括：

(1) 股息；

(2) 向关联方支付的款项；

(3) 向非关联方支付的、对沙特区域总部活动必要的服务费用。

沙特明确了以下沙特区域总部税收优惠注意事项：

如果符合沙特投资部设定的标准，沙特区域总部将有资格享受税收优惠。

沙特区域总部需遵守沙特天课、税务和海关管理局 (ZATCA) 规定的经济实质要求，否则可能面临罚款及税收优惠可能被撤销的风险。沙特区域总部应使用ZATCA规定的表格提交年度报告¹。

1. IBFD (2025): Saudi Arabia - Corporate Taxation - Country Tax Guides. Available at: <https://www.ibfd.org> (Accessed: 12 December 2025).

八、沙特投资激励政策体系的全面解读

预提税豁免在以下情况下不适用：

- (1) 沙特区域总部支付的款项与非合格业务相关；
- (2) 出现《区域总部税收规则》规定的任何避税行为。

沙特区域总部从非合格业务取得的收入，应按照沙特王国相关税收法规处理。

沙特现行有效的条约及国际义务条款适用于沙特区域总部。

就沙特王国参与的所有国际条约、公约或其他协定而言，若沙特区域总部符合沙特《所得税法》规定的税收居民标准，即被视为税收居民。

税收优惠期限¹：

- (1) 税收优惠自获得沙特区域总部许可开展合格业务之日起30年内有效并可续期。
- (2) 税收优惠在以下较早发生时终止：30年期限届满；实体因任何原因不再具备沙特区域总部资格。

总结与建议

沙特阿拉伯已构建起一个多层次、立体化的投资激励政策体系。

沙特以空前优惠力度的投资激励体系涵盖经济特区、经济城与工业城、综合物流保税区以及区域总部计划，为不同战略目标的投资者提供精准入口，降低企业投资运营成本，鼓励多元行业在沙特发展。

企业应首先根据自身所属行业、业务模式和长期战略，与不同政策平台的定位和优惠重点进行精准匹配，选择最具成本效益的落地载体。

企业在投资前期可以引入专业的法律和税务顾问，深入理解各类政策的适用条件、申请流程和持续合规义务（如经济实质、报告要求），建立完善的内部合规体系，确保能够持续享受优惠政策。

企业应将沙特的投资激励政策置于公司全球战略中考量。特别是对于跨国公司，可将沙特区域总部税收优惠与特定工业城的制造优惠结合，在沙特构建集管理、研发、生产、物流于一体的区域运营中心，实现协同效应。

1. IBFD (2025): Saudi Arabia - Corporate Taxation - Country Tax Guides.
Available at: <https://www.ibfd.org> (Accessed: 12 December 2025).

9

运营全周期管理服务



九、运营全周期管理服务



（一）合规运营核心要求

沙特开展持续性的企业经营需要遵守当地独特的法律法规及社会文化要求，企业需要应对诸多潜在的问题及风险，实际操作中面临着执行难度高、政策环境不确定等挑战。为了确保企业在当地业务的顺利开展，运营周期需要专业化的管理，确保企业满足沙特政府全方位的监管要求，规避处罚风险，并提升运营效率。

沙特企业人员配置要求

企业应当根据其业务规模、发展阶段及社保与税务合规的复杂性，前瞻性地完善企业的人员配置。企业需按照沙特法律规定聘请有资质的人员进行企业审计等必要业务。

另外，企业需要根据“沙特化”的私营企业本地化配额制度，企业人员变动时应当根据企业评级与“沙特化”要求，严格遵守所要求的沙特籍员工雇佣比例，企业也应当科学规划沙特籍与外籍员工的比例结构，并动态维护企业评级。另外，在聘用外籍员工遵守当地流程和规定，按需为外籍员工办理手续、申领证件及承担必要费用。

社保及税务合规

企业履行社保合规义务是其经营中的核心法定责任之一，必须依法为沙特籍及非沙特籍雇员缴纳社会保险，并密切关注沙特本地社保政策的动态变化。依法合规缴纳社保不仅是一项强制性义务，也直接影响企业的信用评级和合规形象。

在税务合规方面，企业必须根据真实收入和法律规定，向税务机关如实准确申报并缴纳相关款项。

年度审计与报备

企业应充分关注沙特审计在追溯年限和审计内容方面的特殊要求，建立完善的内部合规管理体系，规范财务资料的归档与保存机制，并定期开展内部审计自查。必要时，建议引入专业机构提供支持，以确保能够及时、完整地向沙特财政机关提供所需资料，有效应对其日常检查与随机稽查

其他常规运营合规事务

此外，企业还需应对一系列日常合规事务。例如，需要遵循沙特本地规定，办理商业营业执照续期、根据行业需要及时更新地方政颁发的各类许可、进行合法合规的员工管理、公司章程及组织架构的合规安排。上述各项事务，均需在充分了解沙特本地制度要求的基础上，依法予以妥善落实和处理。

（二）中心运营支持服务（投后阶段）

针对企业在沙特运营阶段所面临的各类合规要求，中心联合理事单位及战略合作伙伴，将共同筹备建立“沙特企业运营支持体系”，为在沙中资企业提供以下全方位支持：

为企业提供沙特本地政策解读与实务支持，如提供沙特劳工、税务、社保等最新政策的专业解读，结合企业实际经营场景进行条款剖析与案例说明；

为企业提供日常合规事务支持，如根据企业在沙的特殊情况，协助企业完成本地社保登记、薪资发放合规化、外籍人员签证办理等高频事项，提升操作效率；

为企业提供审计流程规范化服务，如推动企业年度审计工作的系统化运作，从资料准备、流程管控到结果应用，提供全流程专业支持；

为企业提供合规能力建设培训，如组织开展专题培训，增强企业对沙特定制化合规要求的理解与应对能力，系统提升风险管理水平。

为企业提供专业资源对接，如中心将协调当地专业资源，整合法律、税务、人力资源等优质本地服务资源，根据企业需求实现快速精准匹配，解决企业在当地的相关专业问题；

中心通过为在沙企业提供上述支持，助力中资企业在沙特实现从准入设立到持续运营的平稳过渡与有效衔接，逐步降低制度性合规成本，增强风险防范能力，提升企业在沙经营的可持续性与本地化水平，保障企业在沙顺利运营。

10

法律合规与风险防控



十、法律合规与风险防控



（一）主要法律风险点

外商投资特殊规则：

外国投资者在沙特开展投资活动，必须遵循《外国投资法》的规定取得相应投资许可并遵循法定的组织形式，且不得进入外资准入负面清单所禁止的领域。任何违法行为，包括投资禁止类行业，都将引致包括高额罚款、吊销投资许可在内的行政处罚。

外籍雇员管理风险：

外籍员工需办理居留许可，流程复杂需提前规划。根据沙特《劳动法》，外籍员工仅能签订固定期限劳动合同，且通常只能为担保其工作许可的雇主服务。不合规解约可能产生高额赔偿。

沙特化政策风险：

企业须满足按行业和规模设定的沙特籍员工雇佣比例要求。未达标企业将面临处罚，并在政府服务、签证申请等方面受到限制。

竞争法风险：

沙特《竞争法》严禁达成垄断协议、从事协同行为或滥用市场支配地位。符合“经济集中”标准的并购交易需事前申报并获批准，违规将面临高额罚款及刑事调查。

反贿赂与反腐败风险：

沙特《反洗钱法》严厉打击贿赂与腐败行为，并强化反洗钱监管。企业需建立有效的内部控制和合规体系以满足法定要求。

能源领域风险：

石油产品勘探开采生产活动（不含矿业服务）属负面清单领域，完全禁止外资进入。相关业务主要由沙特阿美公司主导。

本土化总值计划风险：

参与能源领域供应链的企业须满足“本土化总值”指标，定期提交本地化投入报告，该评分直接影响企业投标资格。

（二）中心风险防控服务（全周期）

法律体系支持：中心将提供合同审查、公司合规审计等服务，开展《公司法》《劳动法》等专项培训，并通过定期发布沙特司法实践指南、组织法律风险防控培训等方式，帮助企业构建事前预防、事中控制、事后补救的三重保障法律支持体系。

争议解决支持：中心将联合理事单位及战略合作伙伴，为保障企业在沙经营的合法权益，我们将建立专业化快速响应机制，为企业面临的法律案件提供全流程法律支持。中心将依托本地化法律团队，提供包括案件评估、证据整理、仲裁代理、判决执行在内的专项服务。

政策动态分析支持：为助力企业在沙特实现稳健经营，我们提供全方位政策与法律动态监测服务。中心将根据企业所属行业与业务特点，实时追踪沙特投资、税务、劳工、行业准入等关键领域的法规动态，并对新颁政策进行月度更新报告、影响分级与风险提示。中心将提供定向监测服务，聚焦关键条款变化，精准支持企业决策，为企业筑牢合规防线，确保在沙业务行稳致远。

（三）沙特私营公司财务报告制度的深度剖析与实操要点

1. 法律框架下沙特公司法定时间线

所有上市公司及有限责任公司应在财年结束后六个月内向工商部提交董事会报告及审计后财务报表副本。制造企业还需提交含财务与运营比率的绩效报告。

十、法律合规与风险防控



仅上市公司财务报表对外公开，其他企业账目仅向当局及相关方披露。政府不收取报备费用，但委托注册会计师或律师协助申报需支付专业服务费。

2. 沙特会计准则

在沙特注册的公司须遵守沙特注册会计师协会（SOCPA）发布的会计准则。

所有企业必须采用沙特认可的国际财务报告准则（IFRS）及沙特注册会计师协会补充标准，认可准则包括国际会计准则理事会发布的IFRS准则及协会对特定准则的附加要求；沙特的会计准则涵盖了IFRS未涉及领域，如天课税相关规定。

沙特央行要求银行与保险公司按IFRS准则编制报告。

财务报表须含审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、股东权益变动表及附注。

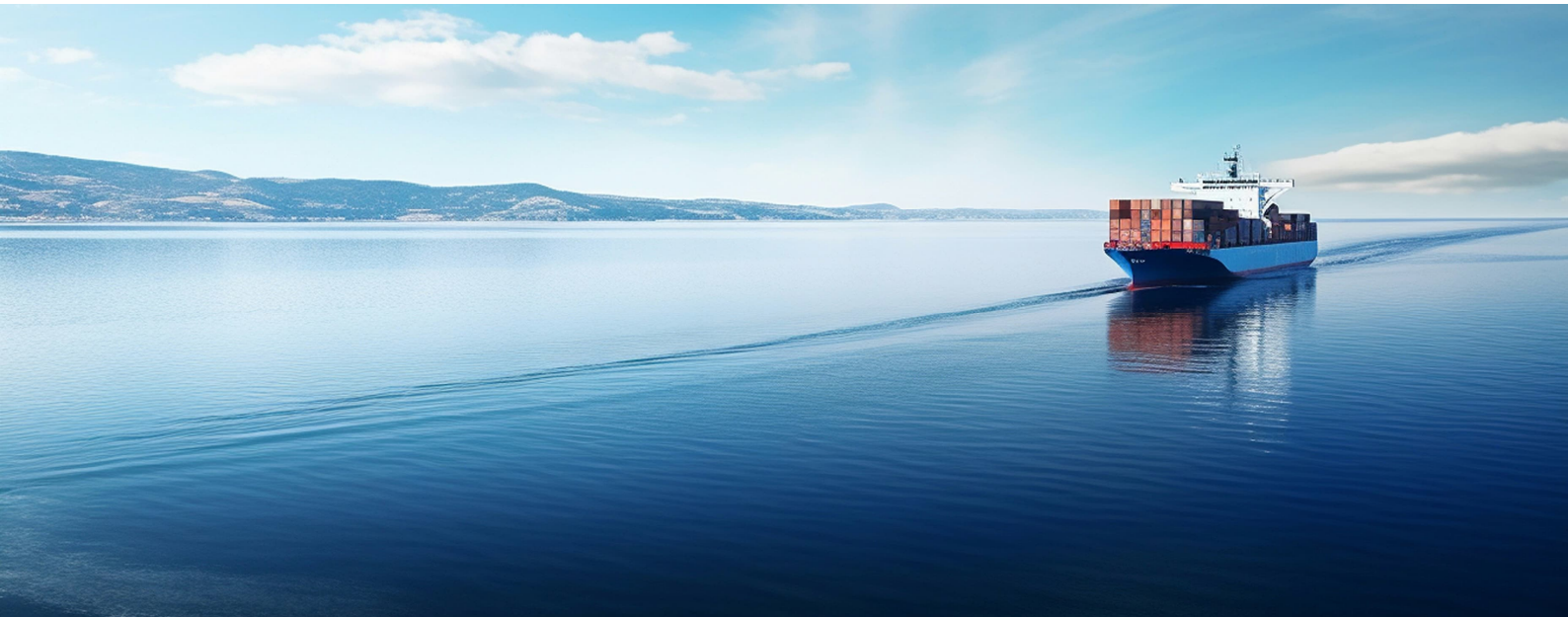
公司须进行年度独立审计。股份有限公司及有限合伙企业必须委任至少一名独立审计师，银行则须任命两名独立联合审计师。受聘审计师必须是沙特注册会计师协会会员，并持有沙特工商部颁发的本地执业许可，且该许可仅对沙特公民开放。账目须依据IFRS、沙特认可的会计准则以及沙特注册会计师协会发布的其他标准以阿拉伯语编制。审计师须获沙特注册会计师协会（隶属工商部监管）许可。协会负责监督审计行业、制定审计准则与会计原则，并处理审计师许可违规事宜。

3. 财务报告的语言、审计与高级会计处理的灵活性

根据1989年7月颁布的皇家法令，资本超过10万里亚尔的公司与机构必须在沙特本地以阿拉伯语保存以下账簿：

- (1) 日记账；
- (2) 总分类账；
- (3) 存货账（需包含所有资产、负债及年度结果的全面试算平衡，相当于详细的资产负债表和利润表）。

纳税人必须在沙特境内保存阿拉伯语会计记录。允许使用电算化会计系统，但需符合工商部要求并定期生成阿拉伯语账目打印件。若未妥善保存阿拉伯语账簿将面临一定的监管风险。财政部通过扎卡特、税务和海关总局向工商部报告未遵守阿拉伯化规则的企业。



11

最新动态与风险提示



十一、最新动态与风险提示



政策利好：沙特正处于“2030年愿景”的快速改革期，以多元化的改革项目为投资者创造了长期且稳定的利好投资环境；沙特为企业提供资金、土地支持、经济特区、各类税收等优惠政策及政府补贴，从政策层面利好在沙企业的设立和运营。

潜在风险：沙特独特的宗教文化和法律体系增加了企业在沙特的合规风险；“沙特化”等沙特本土化政策潜在增加了企业人力资源成本和供应链管理复杂度；在税务、审计、财务报告等方面有极其严格的规定（如账簿必须使用阿拉伯语），企业存在可能面临高额罚款或其他处罚的风险；沙特地处中东这一地缘政治复杂区域，地区冲突和国际关系的变化可能对宏观经济稳定性和商业信心产生潜在影响。

合规重点：避开禁止外商投资的禁入行业进行投资；遵守当地文化习俗及法规；妥善规划企业的组织架构和雇员安排。



安永 | 建设更美好的商业世界

安永致力于建设更美好的商业世界，为客户、员工、社会各界及地球创造新价值，同时建立资本市场的信任。

在数据、人工智能及先进科技的赋能下，安永团队帮助客户聚信心以塑未来，并为当下和未来最迫切的问题提供解决方案。

安永团队提供全方位的专业服务，涵盖审计、咨询、税务、战略与交易等领域。凭借我们对行业的深入洞察、全球联通的多学科网络以及多元的业务生态合作伙伴，安永团队能够在150多个国家和地区提供服务。

All in, 聚信心, 塑未来。

安永是指Ernst & Young Global Limited的全球组织，加盟该全球组织的各成员机构均为独立的法律实体，各成员机构可单独简称为“安永”。Ernst & Young Global Limited是注册于英国的一家保证（责任）有限公司，不对外提供任何服务，不拥有其成员机构的任何股权或控制权，亦不担任任何成员机构的总部。请登录ey.com/privacy，了解安永如何收集及使用个人信息，以及在个人信息法规保护下个人所拥有权利的描述。安永成员机构不从事当地法律禁止的法律业务。如欲进一步了解安永，请浏览ey.com。

ED None

本材料所依据的信息截止日期为2025年9月30日。

本合同课题由上海市浦东新区企业走出去综合服务中心和安永合作完成，其形成的知识产权归属上海市浦东新区企业走出去综合服务中心和安永双方共同所有。

ey.com/china

关注安永微信公众号

扫描二维码，获取最新资讯。

