

ANDERSEN®

**越南：
市场准入指南
外国投资者应了解的法律和
税务要点**

**IPA
DANANG**

合作编制
岘港投资促进局



本指南回答了外国投资者对进入越南市场可能提出的关键问题。

1. 为什么要投资越南？

Q 是什么让越南成为一个有吸引力的投资目的地？

越南的经济增长、战略位置和政府鼓励措施提供了吸引投资者的动力。

- **经济增长:** 稳定的GDP增长(新冠肺炎前每年6-7%，2020年后反弹)。
- **战略位置:** 东盟中心，可通往主要航线，靠近中国、日本和韩国。
- **年轻劳动力:** 超过50%的人口年龄在35岁以下，识字率在95%以上。
- **贸易协定:** 17个自由贸易协定(FTA)的成员，在主要经济体(如欧盟、CPTPP、RCEP)享受降低关税待遇。
- **政府激励措施:** 税收减免、土地租金豁免和优先部门的进口关税减免。

Q 有哪些税收和投资激励措施？

越南提供激励措施，吸引高科技、制造业以及对欠发达地区的投资。

激励类型	详情
企业所得税(CIT)	<ul style="list-style-type: none">• 标准税率: 20%• 优惠税率: 高新区、经济区或特定行业(如可再生能源、软件生产)的项目15年内可享受10%或15%的优惠税率。• 免税期: 可能免税4年, 加上5-9年期间税率减半• 结转亏损: 五年
进口关税豁免	<ul style="list-style-type: none">• 机械、生产原材料和研究用货物的豁免。• 高新技术企业: 非国内生产的原材料5年免税。
土地租金豁免	<ul style="list-style-type: none">• 特殊激励行业或高新区项目完全豁免。• 不包括商业/服务用地或矿产开采项目。



Q 岷港有哪些特殊激励措施？

岷港是高科技、金融和旅游业的中心，有几个特区提供独特的激励措施。

高科技产业

高科技园区

主要激励措施：

- 为期15年10%的企业所得税；价值3万亿越南盾（约1.2亿美元）或以上的项目税收优惠期可长达30年；
- 企业所得税豁免4年，此后9年减免50%；
- 减免地租；以及
- 固定资产和高科技设备免进口税。

管理单位：岷港经济特区管理局 (DSEZA)
(岷港市人民委员会)

用于半导体和人工智能领域的投资

主要激励措施：

- 创新活动免征5年企业所得税；
- 个人所得税豁免5年；
- 资本转让、股份转让和出资权免征企业所得税和个人所得税5年；
- 支持专家、科学家的收入、住宿费用；
- 支持基础设施的使用；以及
- 战略投资者、战略合作伙伴的特殊激励措施。

软件园1和软件园2

主要激励措施：

- 为期15年10%的企业所得税；
- 企业所得税豁免4年，此后9年减免50%；
- 固定资产进口免税；以及软件产品的出口税收优惠（如适用）；
- 海关优先待遇。

管理单位：岷港市科学技术局 (岷港市人民委员会)

IT园

主要激励措施：

- 为期15年10%的企业所得税；
- 企业所得税豁免4年，此后9年减免50%；
- 固定资产进口免税；以及软件产品的出口税收优惠（如适用）；
- 海关优先。

管理单位：DSEZA (岷港市人民委员会)

自由贸易区

越南首个贸易区模式

主要激励措施 (拟议)：

- 土地使用权长达70年；
- 为期15年10%的企业所得税；
- 企业所得税豁免4年，未来9年减免50%；
- 简化投资程序；
- 减免地租；
- 海关优先待遇；
- 其他进出口税收优惠措施；土地；融资；会计等；
- 战略投资者的特殊激励措施。



生产物流区



贸易服务区



数字技术产业创新区



其他功能区

管理单位：DSEZA (岷港市人民委员会)

金融中心

主要激励措施 (草案)：

- 语言和法律框架符合国际标准；
- 突出的CIT激励措施；
- 易于获得土地基金和延长租赁期限；
- 战略投资者的特殊激励措施；
- 鼓励绿色融资；
- 放开外汇和银行业务；
- 灵活的签证和居留政策；和
- 符合国际标准的争端解决机制。

管理单位：岷港市人民委员会

2. 外国投资者如何进入越南市场?

Q 外国投资者可以在越南建立哪些形式的商业主体?

外国投资者可以根据自己的目标从几种业务结构中进行选择:

形式	目的	主要特点
代表处	市场开拓、推广	<ul style="list-style-type: none">不可直接盈利可以租用办公室,雇佣员工需要至少1年的投资运营履历
有限责任公司(LLC)	全面业务运营	<ul style="list-style-type: none">单人或多人股东(2-50人)不发行股票融资灵活性较低
股份公司(JSC)	大规模运营,公开上市	<ul style="list-style-type: none">至少3名股东可以发行股票/债券更容易筹集资金
分支机构	外国法人主体的延申	<ul style="list-style-type: none">需要至少5年的投资运营履历
商务合作合同(BCC)	基于项目的协作	<ul style="list-style-type: none">非设立法人实体收入/利润分享协议

Q 在越南设立公司的步骤是什么?

设立LLC或JSC涉及以下步骤:

步骤	主管机关	附注
1. 投资原则许可	国民议会/总理(大型项目)或省人民委员会	1.3亿美元以上项目或敏感行业所需
2. 投资登记	财政部(DoF);或 工业园区(IZ)/经济区(EZ)管理局(如果位于 IZ/EZ内)	主管机关颁发《投资登记证》
3. 商业登记(子公司实际成立)	DoF-商业登记处	财政部颁发《企业登记证》

3. 外资所有权是否受到限制?

Q 越南对外国投资准入有哪些规定?

越南的世贸组织承诺和国内法律规定了外国投资准入的门槛:

- 世贸组织承诺:**越南同意向外国投资者开放某些行业(如电信、快递),但有特定限制(如某些服务行业有51%-70%所有权限制),而大多数其他行业的限制已经到期。非承诺部门可能面临更严格的规定。
- 有条件的行业:**228个行业(如银行、房地产)需要特定的许可证、资本或专业知识才能运营。其他公司则有所有权上限或合资企业要求等条件。
- 限制行业:**25个行业(如国防、新闻)禁止外国投资者进入。

访问类型	详情
无限制	未列入限制/有条件清单的行业(如大多数制造业)或限制已过期的行业
有限所有权	有外资所有权上限(例如,快递服务为51%,基础设施电信为49%)
有限的	不允许外国投资(如国家安全相关部门)

Q 所有权限制的例子有哪些?

Sector	Restriction
电信 (无基础设施)	外资持股比例可高达70%
电影发行	要求与持有许可证的越南合作伙伴建立合资企业,且外资持股比例不得超过51%

4. 谁应该管理越南子公司?

Q 越南公司的主要管理机构和官员角色是什么?

越南公司需要特定的管理机构和官员,具体取决于公司类型(一人股东LLC、多股东LLC或股份公司)。

公司管理机构

管理机构/官员	适用公司类型	角色
公司所有者	单一股东有限责任公司	可以是个人或组织;持有公司100%的资本;单一股东有限责任公司的最高决策机构。
股东理事会	<ul style="list-style-type: none"> 单一股东有限责任公司(如果由一个组织拥有) 多股东有限责任公司 	<ul style="list-style-type: none"> 多股东有限责任公司的最高决策机构。 由所有股东(或代表)组成。 批准重大决定(如章程修订、资本变更)
股东大会(GMS)	股份公司	<ul style="list-style-type: none"> 最高决策机构。 包括持有表决权股份的所有股东。 批准重大决定(如章程修订、董事会任命、资本变更)。
管理委员会(BoM)	股份公司	<ul style="list-style-type: none"> 监督战略和运营的管理机构。 3-11名成员。 任命董事并做出关键决策。
监事会	股份公司(如果股东人数超过11人或组织股东拥有50%以上的股份,则强制必须有监事会)	<ul style="list-style-type: none"> 监督管理委员会和董事会的运作。 审查账目和报告。 3-5名成员。

高级管理人员

官员	适用公司类型	角色	他们必须住在越南吗?	他们可以是外国公民吗?
股东理事会主席	<ul style="list-style-type: none"> 单一股东有限责任公司(如果由一个组织拥有) 多股东有限责任公司 	<ul style="list-style-type: none"> 领导理事会会议。 也可担任法定代表人或董事。 	不(除非他们是法定代表人)	可以
授权代表	<ul style="list-style-type: none"> 单一股东有限责任公司(如果由一个组织拥有) 多股东有限责任公司(如果由一个组织拥有) 股份公司 	<ul style="list-style-type: none"> 由股东(组织)任命,在股东理事会(如果是LLC)或股东大会(如果是股份公司)中代表其利益。 代表股东投票。 参与决策(例如,批准预算、任命董事)。 	不	可以
公司董事长	单一股东有限责任公	<ul style="list-style-type: none"> 代表所有者(如果由董事长模式的组织拥有)。 行使所有者的权利和义务。 也可担任法定代表人和/或董事。 	不(除非他们是法定代表人)	可以

官员	适用公司类型	角色	他们必须住在越南吗?	他们可以是外国公民吗?
管理委员会主席	股份公司	<ul style="list-style-type: none"> 领导管理委员会。 监督战略决策。 也可担任法定代表人和/或董事。 	不(除非他们是法定代表人)	可以
董事	<ul style="list-style-type: none"> 单一股东有限责任公司 多股东有限责任公司 股份公司 	<ul style="list-style-type: none"> 管理日常业务运营。 执行成员理事会/主席/GMS/BoM的决定。 也可担任法定代表人和/或董事。 	不(除非他们是法定代表人)	可以
法定代表人	<ul style="list-style-type: none"> 单一股东有限责任公司 多股东有限责任公司 股份公司 	<ul style="list-style-type: none"> 在法律上代表公司。 签署合同和官方文件。 至少有一名法定代表人必须是公司董事长(如果是单一股东有限责任公司)、成员委员会主席(如果是单一股东有限责任或多股东有限责任)、管理委员会主席(如是股份公司)或董事。 	是(如果有多人担任此职务,则至少其中一个)	可以

笔记:

- 主席一词是指根据公司类型而不同的角色:**股东理事会主席**(LLC)、**公司主席**(单一成员LLC)或**管理委员会主席**(JSC)。
- **董事**在实践中有时被称为首席执行官,但越南法律使用“董事”或“总经理”来避免与首席执行官等外国术语混淆。

Q 高级管理人员必须居住在越南吗?

- 除法定代表人外,其它管理人员可以不必居住在越南:
 - 至少有一名法定代表人必须居住在越南。
 - 如果公司有多名法定代表人,则至少有一名必须是越南居民。
- 其他管理人员(如董事、董事长、董事会成员)可以居住在国外。

Q 谁可以代表公司签署文件?

- **法定代表人:**
 - 通常是(股东理事会、公司或管理委员会的)主席或同时担任法定代表人的董事。
 - 如果有多名法定代表人,签署权的划分必须在公司章程中明确规定。
- **授权人员:**
 - 法定代表人可以通过书面授权委托他人签字。
 - 授权委托必须遵守公司章程和《2020年企业法》。

Q 外国人可以担任管理职务吗?

- **可以**,外国人可以担任任何管理职位,包括法定代表人。
- **工作许可证要求:**
 - 在越南工作的外国人(例如,担任董事)通常需要工作许可证,除非获得豁免(例如,资本出资额超过30亿越南盾[~13万美元]或在越南短期工作的经理/专家)。

5. 管理结构示例

Q 对于单一股东有限责任公司来说, 最简单的公司管理结构是什么?

越南的单一股东有限责任公司可以拥有精简的管理结构。《2020年企业法》允许一个人同时担任多个角色, 从而最大限度地减少了所需人员的数量。

单一股东有限责任公司(由另一家外国公司拥有)的简化结构

- **强制性法人团体和高级职员:**
 - 公司董事长——授权代表
 - 董事
 - 法定代表人
- **组合角色:**
 - 同一个人可以担任公司董事长、董事和法定代表人, 前提是他是由股东组织任命的。
- **条件:**
 - 法定代表人必须居住在越南。
 - 该组织必须以书面形式正式任命代表。

例子:

- 一家外国公司拥有LLC, 并任命林女士为唯一授权代表——公司董事长、董事和法定代表人。林女士居住在越南, 处理所有决定, 并向外国公司报告。在这则例子当中, 不需要额外的管理人员。

Q 多股东有限责任公司的综合管理结构是什么?

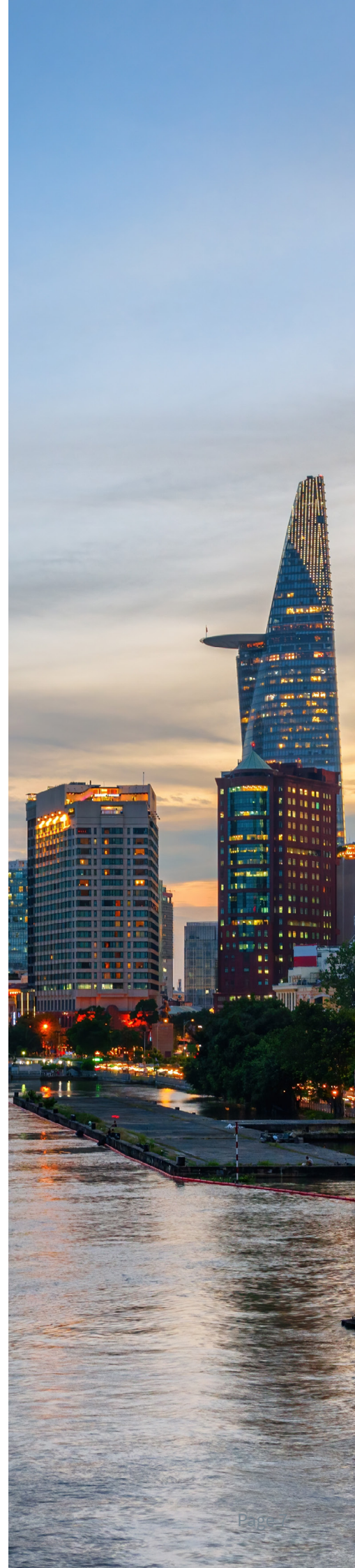
多股东有限责任公司涉及至少两个股东(个人、组织或混合), 由于共享所有权, 需要更具协作性的治理结构。《2020年企业法》规定, 股东理事会应确保所有成员的利益得到代表, 但仍可以优化角色以提高效率。

多股东有限责任公司的综合结构

- **强制性法人管治机构和高级管理人员:**
 - 股东理事会(由所有股东(如果是个人)或其授权代表(如果是组织)组成)
 - 股东理事会主席
 - 董事
 - 法定代表人
- **角色分配:**
 - **股东理事会:**包括所有股东(如果是个人)或其授权代表(如果是组织)。
 - **股东理事会主席:**由股东理事会选举产生, 负责领导会议和协调决策。必须是股东和授权代表之一。
 - **董事:**管理日常运营。可以是股东、授权代表或雇佣的专业人员。
 - **法定代表人:**董事长或董事中必须至少有一名法定代表人。至少有一名法定代表人必须居住在越南。
- **组合角色:**
 - **股东理事会主席**也可以是**董事和法定代表人**。
 - 根据章程和成员协议, 授权代表**还可以担任股东理事会主席、董事或法定代表人**。

示例场景:

- **最小结构:**
 - 股东:陈先生(个人)和ABC公司(组织)。
 - 股东理事会:陈先生和ABC公司代表(金女士)。



- 股东理事会主席:陈先生(也是法定代表人,现居越南)。
- 董事:金女士(由股东理事会任命)。
- 结果:两人担任所有职务,陈先生领导治理,金女士管理运营。

• **综合结构:**

- 成员:XYZ有限公司(组织机构)和PQR公司(组织结构)。
- 成员委员会:XYZ有限公司的两名授权代表(李先生、何女士)和PQR公司的一名授权代表。
- 成员委员会主席:李先生(由股东理事会选举产生)。
- 董事:外部招聘(明先生,专业经理)。
- 法定代表人:明先生(现居越南)。
- 结果:四人确保强有力的监督,授权代表专注于战略,主任负责运营。

Q 如何购买现有越南公司的股份?

要求	详情
并购审批	<ul style="list-style-type: none"> • 如果股份收购导致外资持股比例增加(在有外资限制的的行业),或者外资持股比例在收购后将超过50%,或者原来已经超过50%、收购后仍然超过50%(在无外资限制的的行业),则通常需要审批 • 向DoF或IZ/EZ当局(如果位于IZ/EZ内)提交申请
投资登记	<ul style="list-style-type: none"> • 有IRC的公司需要 • 向DoF或IZ/EZ当局(如果位于IZ/EZ内)提交申请
反垄断审批	<ul style="list-style-type: none"> • 如果合并市场份额>30%或达到合并资产/收入的门槛,则需要 • 竞争主管机构的审查 • 其他门槛适用
外资所有权上限	<ul style="list-style-type: none"> • 检查特定行业的限制(例如,电信基础设施中的49%)

Q 对非居民的税收影响是什么?

- **资本利得税:**LLC或非上市公司股票销售利润的20%。
- **预扣税:**贷款利息5%,服务费约10%,证券/上市股票销售收入0.1%。

6. 外国员工的工作签证和税务问题有何规定?

Q 工作签证和许可证的要求是什么?

要求	详情
工作签证(LĐ1/LĐ2)	<ul style="list-style-type: none"> • 有效护照 • 越南赞助商 • 工作许可证(LĐ2)
工作许可证	<ul style="list-style-type: none"> • 大多数外国工人都需要 • 例外情况:资本超过30亿越南盾(13万美元)的所有者、短期专家或与越南公民结婚并居住在越南的外国公民。 • 有效期长达2年,可续期一次



Q 税务居住地如何影响个人所得税(PIT)?

状态	应纳税范围	个人所得税税率
居民	全球收入	累进制:5%-35%(例如,每月收入18-32M越南盾的税率为20%)
非居民	越南来源收入	统一税率,为薪资收入的20%

Q 外国工人有免税吗?

双重征税协定(DTAs):越南与80多个国家签订了双重征税协定,如果满足条件(如有限停留),允许豁免/减免。

7. 土地

Q 外商投资企业在越南可以拥有哪些土地权?

- 外商投资公司可以通过以下方式获得**土地使用权**:
 - 从国家租赁。
 - 获得工业/高科技区的土地使用权。
 - 资本出资或基于项目的分配。

8. 银行账户

Q 外国投资者如何开立银行账户?

- **外国个人**:护照和签证(或免签证证明)。具体的单据要求应与相关银行确认。
- **外国实体**:
 - 在授权银行开立越南盾或外币账户。
 - **直接投资资本账户**:对外国直接投资强制必须开设此账户。
 - **间接投资资本账户**:适用于持有越南公司<51%股份的非居民。

9. 公司税务的主要考虑因素是什么?

Q 越南的主要企业税是什么?

税种	税率/详细信息
企业所得税	<ul style="list-style-type: none">• 标准税率:20%• 优惠税率:优先部门/地区10%/15%• 免税期:最长4年,从第5年至第9年减半
增值税(VAT)	<ul style="list-style-type: none">• 标准税率:10%• 优惠税率:5%(如食品、药品)• 免税:出口为0%
外国承包商税	<ul style="list-style-type: none">• 外国实体预扣税:服务5%至15%,商品1%
资本利得税	<ul style="list-style-type: none">• 股票/房地产销售利润的20%
进出口税	<ul style="list-style-type: none">• 出口加工区、高新区的豁免



Q 什么是转让定价规则？

- **出现问题时:**关联方(如母子公司)之间的交易通常必须保持公平交易。
- **关键考虑因素:**
 - 维护文件(如本地文件、主文件)。
 - 避免人为的利润转移(例如,夸大特许权使用费)。
 - 违规处罚可能包括:少缴税款的20%加利息。

Q 全球最低税收规则的实施情况如何？

全球最低税(GMT)是经合组织第二支柱倡议的一部分,为年收入超过7.5亿欧元的跨国企业(MNE)设定了15%的最低有效税率,以遏制避税和利润转移。越南是经合组织税基侵蚀和利润转移包容性框架(BEPS)的成员,通过第107/2023/QH15号决议采纳了GMT,自2024年1月1日起生效。该决议引入了两个关键机制:合格国内最低补充税(QDMTT),确保在越南经营的跨国公司对当地利润缴纳15%的最低税,以及收入包容规则(IIR),允许越南对越南母公司在国外的利润征税率低的部分再征税。

迄今为止,越南的实施重点是与经合组织的全球反税基侵蚀(GloBE)规则保持一致。2024年11月12日,财政部发布了一项法令草案,详细说明了第107号决议的申请,规定了税务管理要求,如GloBE信息申报表和补充税计算,应在财政年度结束后12个月内提交。跨国公司必须指定一个组成实体来处理QDMTT付款,并严格遵守税法登记和合规时间表。

虽然该法令的公众咨询阶段已经结束,但截至2025年2月,尚未宣布任何官方出版物。

10. 进出越南的现金流

Q 越南的外汇管制规定是什么？

活动	规则
为子公司注入资本	• 使用直接投资资本账户
分配股息	• 以越南盾或可兑换货币支付
	• 个人股东需缴纳5%的预扣税
离岸贷款	• 在国家银行注册(中期/长期)
	• 通过贷款专用账户结算
	• 法规列出了可以获得贷款的具体目的
支付股份	• 为非居民使用间接投资资本账户
	• 向银行报告
将越南盾转换为美元	• 需要合法目的的证明(例如股息、贷款偿还)

本文件不代表法律或税务建议;本文无意总结所有适用的规则、法规、费率、豁免或其他监管和投资参数。任何规则或要求的适用性可能取决于案件的具体情况、当事人或交易的其他条件。本文件可能无法解决可能影响其适用性的所有相关法律、税务或其他考虑因素或最新发展。对所提供信息的准确性、完整性或时效性不作任何陈述或保证。