



为什么选择波兰？ 2025

Poland.
Business Forward

 **PAIH**
Grupa PFR

 **Colliers**

grafton
GI Group Holding

- 01. 波兰概况
- 02. 人力资源概况
- 03. 投资激励措施
- 04. 工业市场分析

简介

本宣传册全面介绍了波兰作为外国投资的理想目的地，为何尤其适合考虑将业务扩展至中东欧地区的中国企业。

我们重点介绍了波兰工业和物流房地产市场的关键方面、国家的经济表现、劳动力市场状况，以及为外国投资者提供的多种投资激励措施。

欢迎您阅读以下各部分内容，以深入了解为何波兰正日益成为欧洲制造、物流和分销的战略基地。

如您有任何疑问或希望进一步探讨具体的投资机会，欢迎随时与我们联系。



Dr Andrzej Juchniewicz, LL.M.
尤德良博士

首席代表
波兰投资贸易局驻华办事处

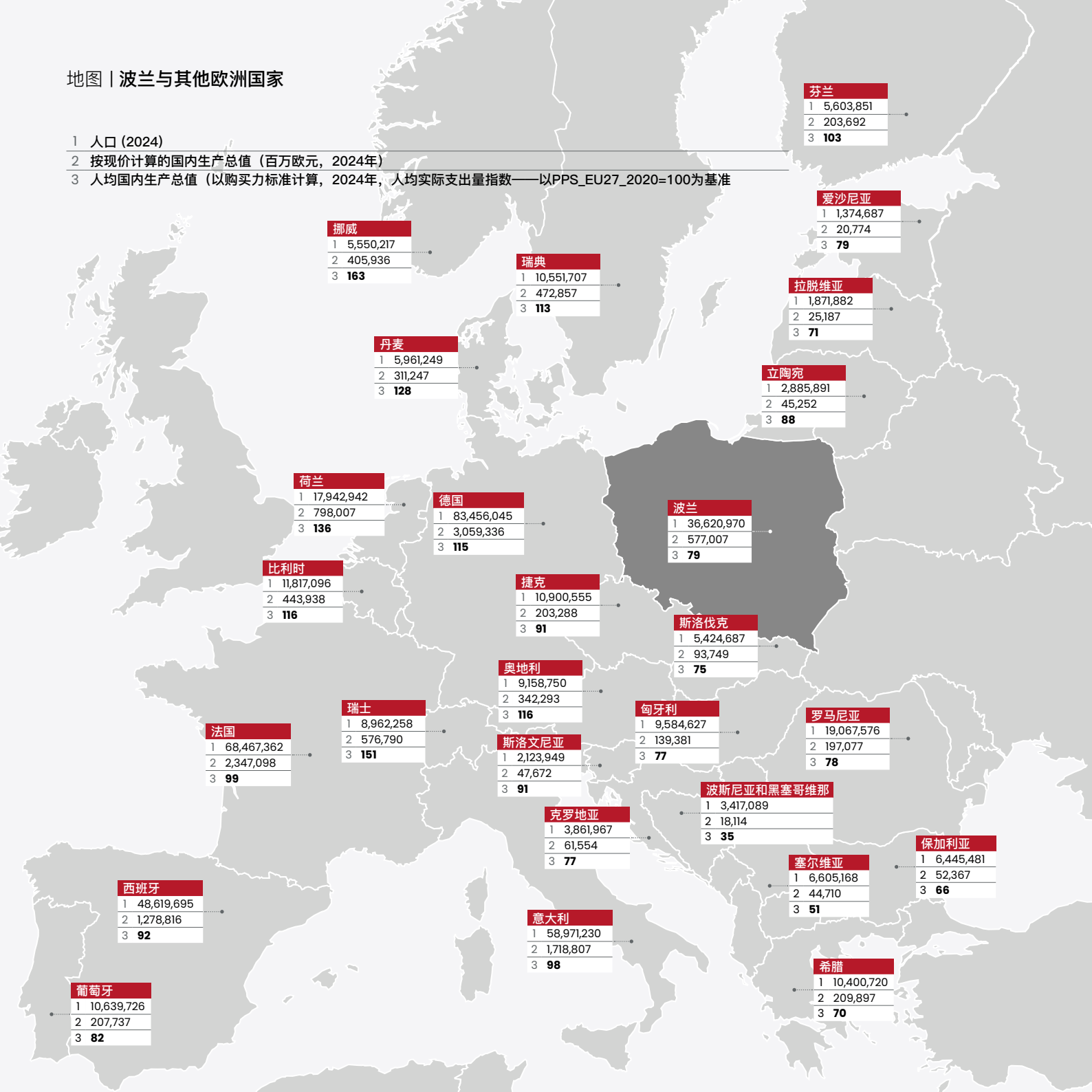
6	经济概况
8	交通网
10	主要产业
12	运营成本
14	在波兰的中国企业

波兰概况

波兰经济概况

- 波兰是中东欧地区（CEE）最大的经济体，也是欧盟第六大经济体。
- 与其他中东欧六国（捷克、斯洛伐克、匈牙利、罗马尼亚、保加利亚）相比，波兰在市场规模、经济韧性以及多元化的产业基础方面表现尤为突出。波兰占该地区总人口的42%，国内生产总值（GDP）占比达46%。
- 凭借其地理中心位置、完善的基础设施以及欧盟成员国身份，波兰自然成为连接西欧与东欧的制造与分销枢纽。
- 预计到2025年，波兰GDP将增长约3.6%。波兰国家银行在2022至2023年期间实施了一系列加息措施，但随后开始谨慎地进入降息周期，目前基准利率为5.75%。经济学家预计，到年底利率可能会下调100个基点。
- 波兰的外国人口比例持续上升。截至2025年初，在波兰工作的外国人超过100万人，同比增长4.5%。

地图 | 波兰与其他欧洲国家



地处欧洲中心的战略位置

波兰现代化的交通与物流网络，使其成为制造与分销的理想选址。其位于欧洲中心的地理位置，便于通达西欧、东欧以及波罗的海地区市场。高速公路、铁路连接、国际机场和主要海港共同支持成品与原材料的快速高效流通。

未来几年，波兰的交通基础设施将迎来显著提升。其中一项战略性投资是“中部交通枢纽”（CPK）项目，第一阶段计划于2032年投入使用。该项目的核心是一座大型国际航空枢纽，旨在加强波兰与全球的互联互通。

此外，波兰主要海港——格但斯克（Gdańsk）、格丁尼亚（Gdynia）和什切青-希维诺乌伊希切（Szczecin-Świnoujście）——也在推进扩建计划，包括新集装箱码头的建设，以进一步巩固波兰在全球贸易与物流中的关键地位。



4 条泛欧洲铁路交通走廊



2 个泛欧交通运输网络项目（公路/铁路）



连接成都的“一带一路”通道（新丝绸之路）



欧洲第五大高速公路网络



15 座开通欧洲及主要洲际定期航线的机场



在格但斯克有四个港口及深水集装箱码头



45 个多式联运终端（6个海运，39个陆运）



波兰：投资者值得信赖的合作伙伴 提供成熟的经济环境与强大的客户基础

波兰拥有多元化的经济结构，涵盖制造业、服务业、科技和农业等多个领域。这种多样性使波兰具备较强的经济韧性，不易受到单一行业波动的影响，因此在面对危机时更具稳定性。这也是波兰即使在2008年金融危机期间，仍能保持GDP稳定增长的原因之一。

产业的多样性也为有意在波兰投资的企业提供了广阔的机遇。企业不仅可以依托成熟的客户与供应商体系，还能获得高素质、经验丰富的人才资源。

汽车与电动交通



- **253,000** 名员工
- 在制造业中占总份额的 **10.5%**

航空工业



- **40,000** 名员工
- **140** 家航空公司

商业服务行业



- **307,000** 名员工
- **1800** 多家业务服务中心（BSS 中心）

研发行业



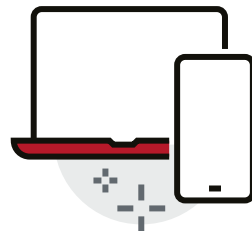
- **170,000** 名员工
- 过去五年就业增长了 **40%**

食品加工行业



- **397,000** 名员工
- 占波兰国内生产总值的 **11.3%**

电子产品与白色家电



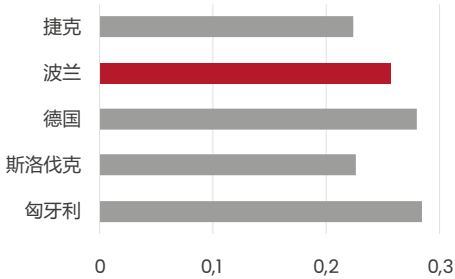
- **100,000** 名员工
- 销售额为 **142** 亿欧元

具有竞争力的运营成本

波兰被认为是欧盟中工业和仓储用地最具成本效益的市场之一，其租金水平远低于西欧国家。凭借其中心地理位置、强大的物流基础设施以及对近岸外包日益增长的需求，波兰成为制造业和物流运营的理想目的地。

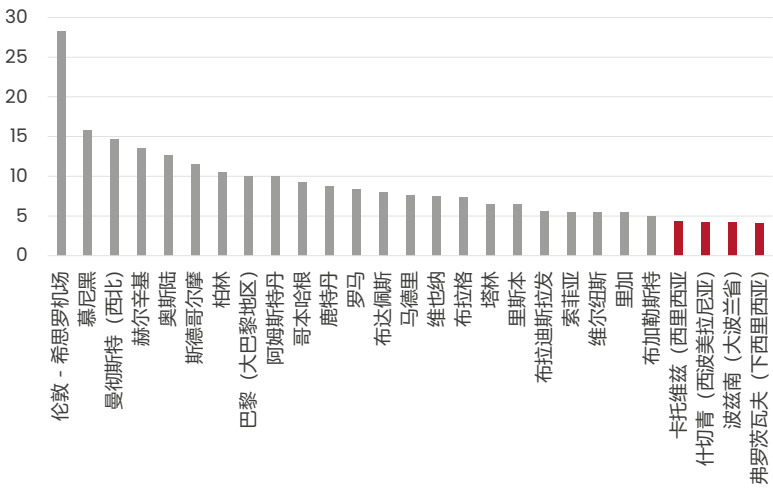
波兰的能源成本与欧盟平均水平相当，而劳动力成本则比德国或法国等国家低 40–50%，为企业扩张提供了显著的成本优势。

图表 1 | 电力成本
(欧元/千瓦时，含税)



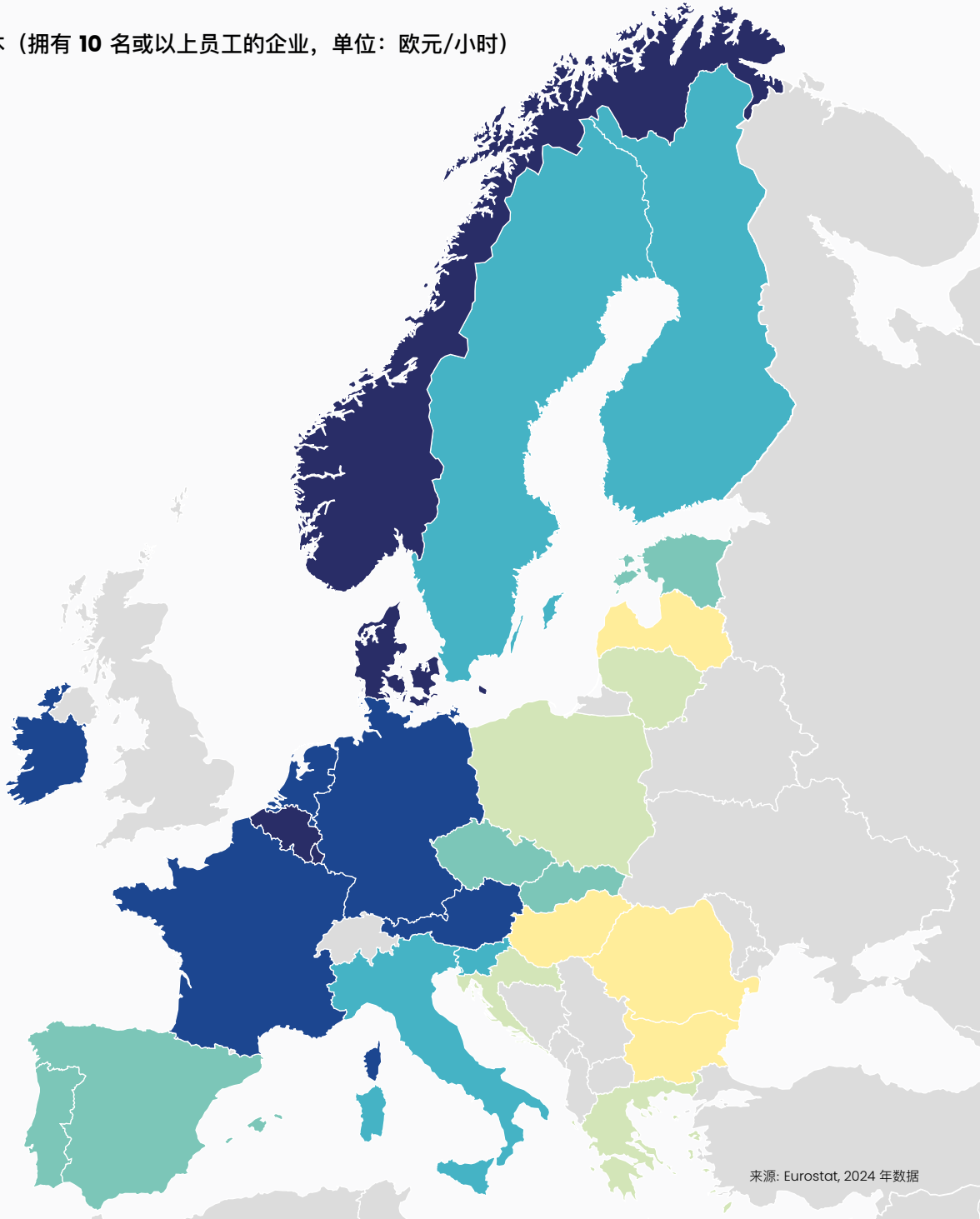
来源: Eurostat (SI 2024)

图表 2 | 资金



地图 | 每小时劳动力成本 (拥有 10 名或以上员工的企业，单位：欧元/小时)

- ≥ 46
- 42- < 46
- 26- < 42
- 18- < 26
- 16- < 18
- < 16
- 数据不可用



来源: Eurostat, 2024 年数据

成功的中国制造业和物流业投资者

近年来，波兰受到中国投资者的高度关注。自疫情开始以来，中国投资者已在波兰租赁了超过 100 万平方米的工业和物流用地。吸引投资者在波兰落户的因素包括其靠近西欧市场的地理优势，以及发达的集装箱和多式联运运输基础设施。

中国企业通常选择在波兰西部设立业务，尤其是下西里西亚省，近年来租户需求异常旺盛，推动了该地区的快速发展。进入波兰的中国投资者来自多个行业，其中最为活跃的是电子商务、汽车和电动出行领域。

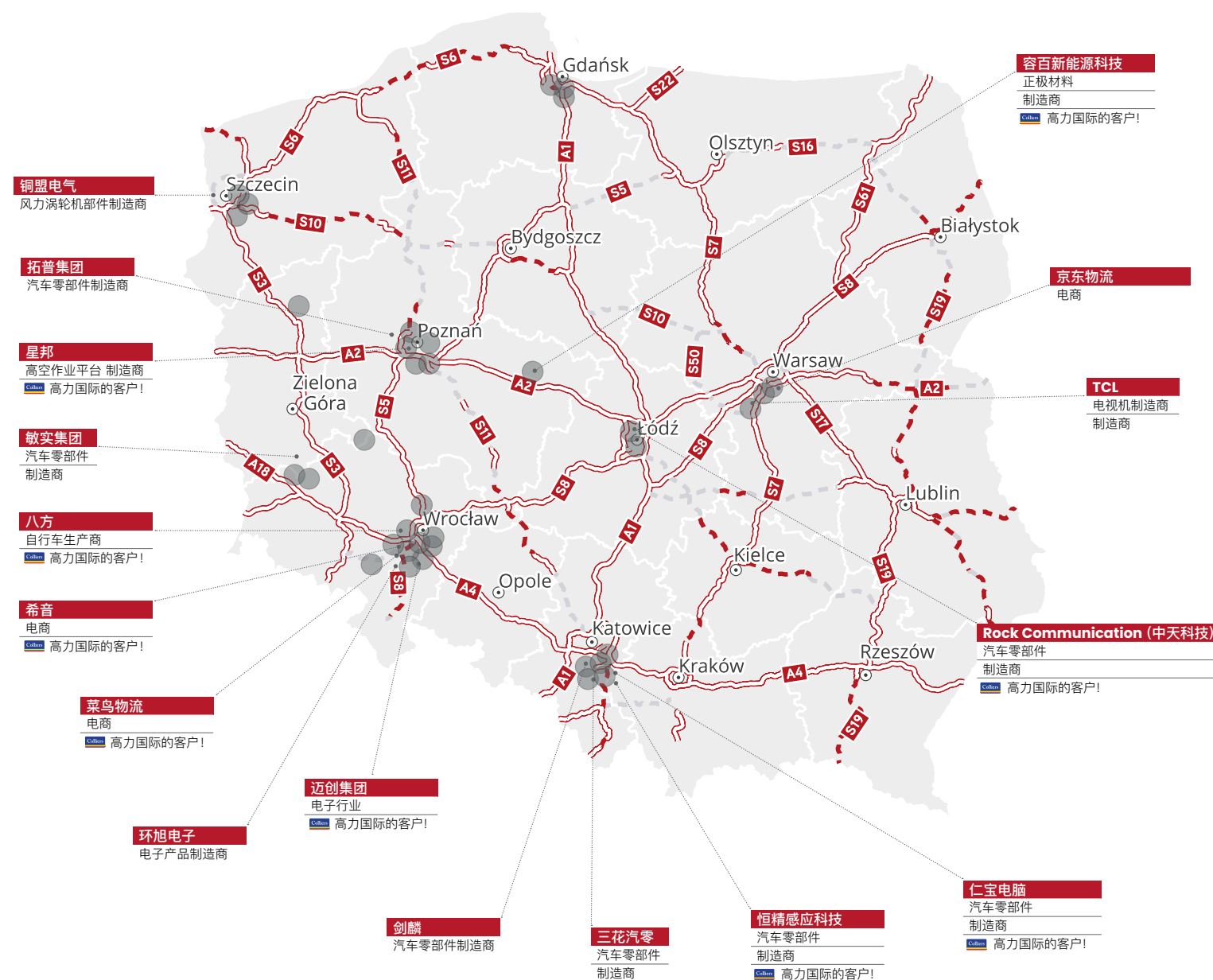
联系我们的专家



Aleksandra Szpinda 史湘云
专家

投资支持部门
波兰投资贸易局
+48 661 434 998
aleksandra.szpinda@paih.gov.pl

地图 | 地图 在波兰的中国企业



18	劳动力市场
20	专业人才
22	薪资水平
24	工作时间
25	薪资水平

人力资源概况

波兰的劳动力市场

波兰作为极具吸引力的投资市场——主要优势与发展机遇



获取专业人才
多年来高校人数持续增长



波兰的生产率持续改善
这一上升趋势（约增长10.6%）比许多发达国家更为显著



工资
比欧盟平均水平低一半



信息通信技术采纳与数字化转型指标
波兰在技术采纳方面取得了显著进展，这对提升劳动力效率产生了积极影响



工时
主要就业岗位每周实际平均工作时间远高于欧盟平均水平



广泛掌握英语及其他外语
在 EF 2024 年英语熟练度指数中，波兰在欧洲国家中排名第 13 位，在全球 116 个受评国家和地区中排名第 15 位。

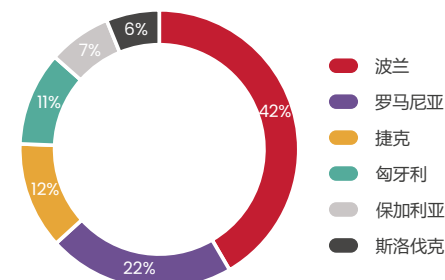
中东欧人口最多， 欧盟排名第五

作为中东欧最大的国家，波兰是投资者进入该地区的战略门户。波兰拥有中东欧六国 (CEE-6) 42% 的总人口，提供了该地区最大且最具韧性的劳动力市场。

波兰的人口是捷克或匈牙利的三倍以上，使企业能够接触到更广泛、更具多样性的人才资源，同时降低了劳动力短缺的风险。

完善的基础设施、现代化的教育体系以及不断增长的 STEM（科学、技术、工程和数学）毕业生数量，使波兰在先进制造、信息技术和商业服务等高附加值投资领域中享有良好声誉。

图表 3 | 人口



来源: Eurostat

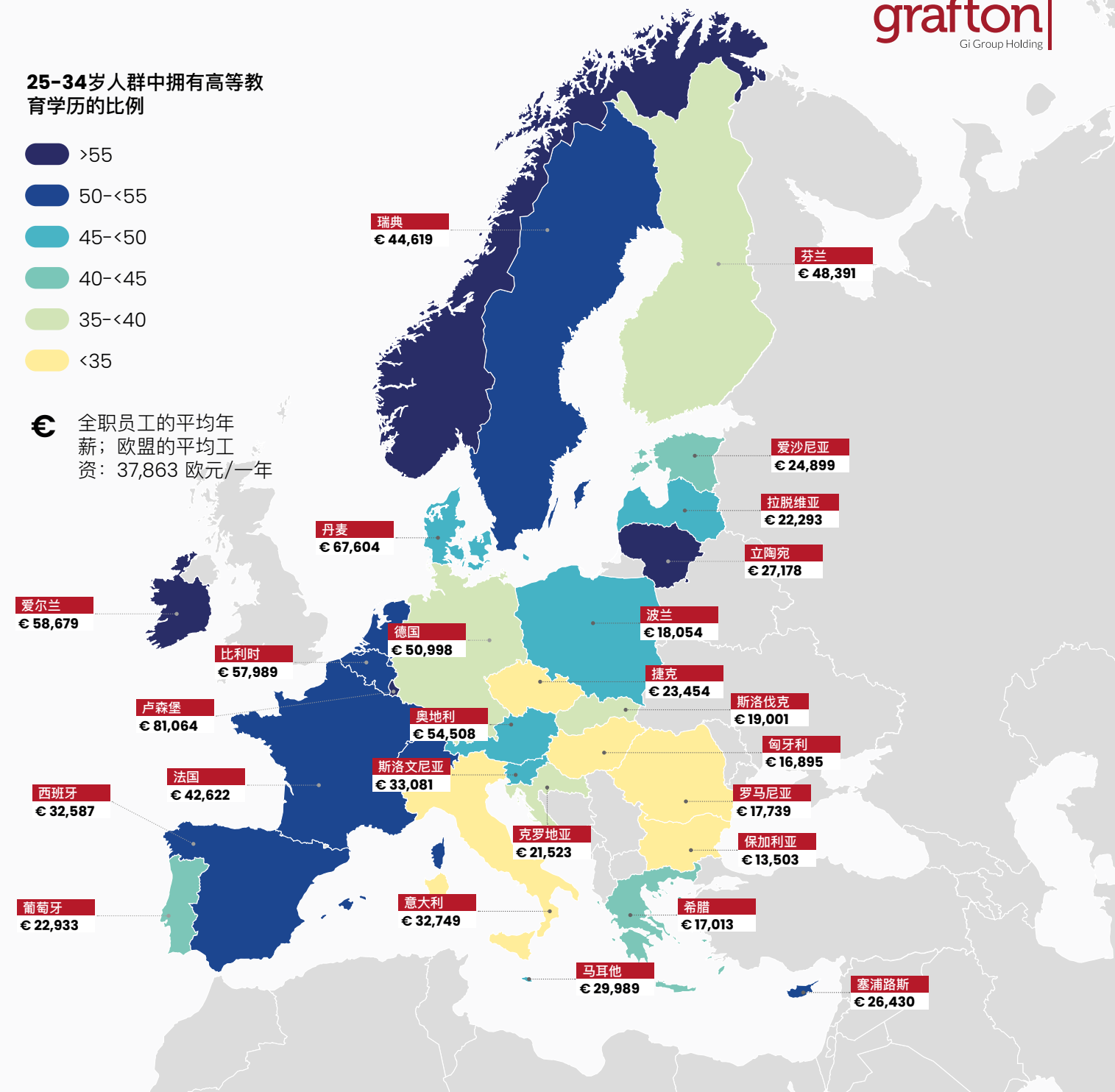
对专业人才的获取

- 中东欧地区人口最多，欧盟第五
可获得大量合格专业人才，成本具有竞争力
- 受过良好教育的专业人才：超过45%的25至34岁
人群拥有高等教育学历
- 对国际人才具有吸引力的目的地：拥有超过10万名外国留学生
- 外语能力强：在2024年EF英语能力指数中，位列欧洲国家第13名，
全球116个受评国家中排名第15位
- 波兰设有四所孔子学院，六所大学开设汉学专业，2023/2024学年共
有660名学生就读
- 职位招聘分析显示，雇主最需要的语言包括德语、法语、意大利语和
西班牙语，对中文的需求也在不断增长

25-34岁人群中拥有高等教
育学历的比例



€ 全职员工的平均年
薪；欧盟的平均工
资：37,863 欧元/一年



波兰制造业的薪资水平

图表 4 | 薪资水平

岗位	最低月度税前工资（波兰兹罗提）	最高月度税前工资（波兰兹罗提）
生产经理	13,000	20,000
物流经理	13,000	20,000
质量经理	14,000	20,000
技术经理(维护)	14,000	20,000
流程工程师	10,000	14,000
生产计划专员	9,000	13,000
质量工程师	10,000	14,000
维护工程师	9,000	13,000
维护技术专员	7,500	10,500
工头	6,500	8,500
生产线工人	4,900	6,000
生产操作员	5,500	6,500
人力资源业务经理	10,000	14,000
会计	9,000	12,000
健康与安全专员	8,500	12,000

来源: Grafton, 2025



联系我们的专家



Joanna Ciężkowska
资深品牌经理

Grafton 人力资源公司
Gi Group Holding
joanna.ciezowska@gigroupholding.com

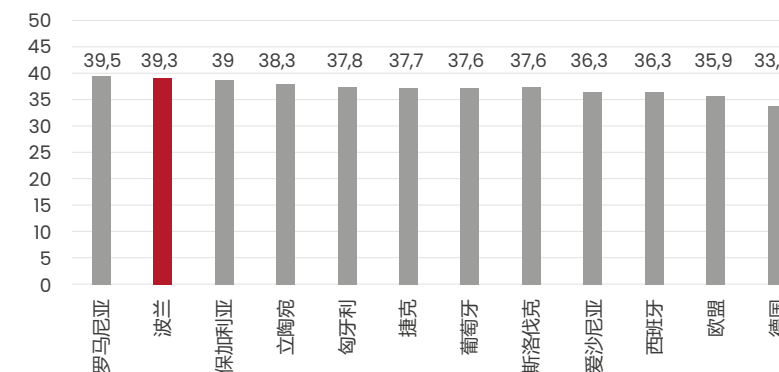
工作时间与生产率

- 波兰人以勤奋和创造力著称——这些特质在不断变化的市场需求中为企业带来了真正的竞争优势
 - 波兰人在每周工作时长方面表现突出。法定工作时间为每周40小时。这种勤奋主要源于对工作高度投入以及对雇主和任务的责任感。同时，也受到社会经济因素的影响，例如寻求财务稳定或晋升机会。
 - 波兰是欧洲生产率增长的绝对领跑者
 - 2015年至2024年间，生产率增长了28.5%，使我们在排名中位列第二，仅次于罗马尼亚（29.3%）。28.5%的增长意味着每小时工作的产出：
- ✓ 我们创造了更多的附加价值
 - ✓ 员工的生产效率更高
 - ✓ 技术和工作组织得到了改善

工会

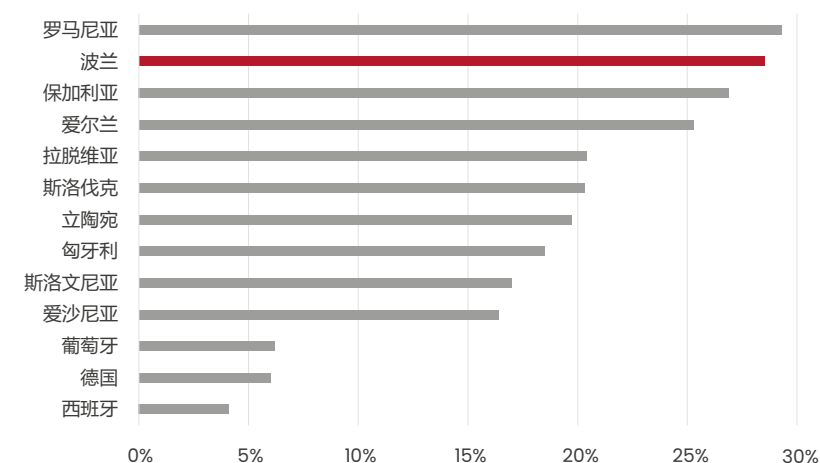
- 与其他欧盟国家相比，波兰的工会相对不受欢迎
- 在波兰，工会是一种自愿组织，至少由10名符合法律规定的人员发起成立。其成立需在国家法院登记册中注册，并需满足一系列正式要求。
- 由于加入工会是自愿的，雇主没有义务设立工会。工会的成立取决于员工的主动性，并涉及诸多法律程序，这在实践中可能会阻碍新工会的建立。
- 根据波兰中央统计局的数据，2022年工会成员中比例最高的是教育行业，占19.3%；而加入雇主组织的雇主则主要集中在医疗保健和社会援助领域，占比为16.6%。在制造业中，工会通常只在拥有数百名员工的大型工厂中成立。

图表 5 | 大部分岗位的每周实际平均工作时间



来源: Eurostat, 2023年数据, 发布于2024年。平均工资按每名员工的完整空缺调整

图表 6 | 各国生产率增长



28	高水平公共援助
30	补贴形式
32	现金补贴与免税优惠
34	补助标准
36	CISAF

投资激励措施

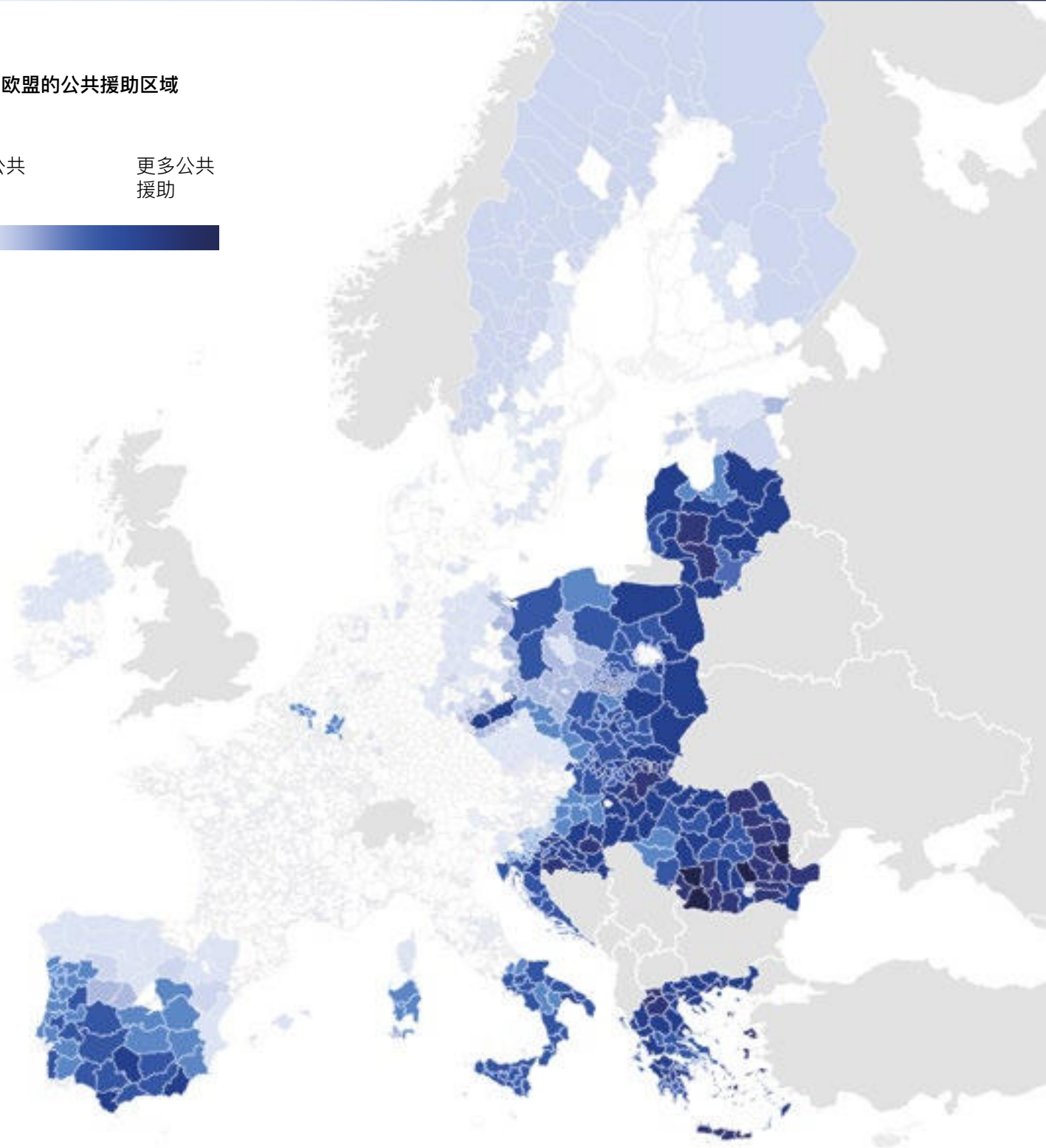
欧盟中最高水平的公共援助支持之一

选择在波兰设立业务的制造业投资者，可享受最高达**50%**的合格投资成本的公共援助，具体比例取决于所在地区。波兰相对较大一部分地区提供40%或50%的支持水平，此外大约四分之一的国家被政府指定为**优惠地区**，为投资者提供更高的支持水平和更低的标准。波兰提供全欧洲最高水平之一的国家援助比例。

地图 | 欧盟的公共援助区域

没有公共
援助

更多公共
援助



区域公共援助计划

国家援助的金额取决于投资地点和公司规模。公共援助可以多种形式利用，使投资者选择最适合其项目的支持类型。最常见的援助形式为企业所得税豁免和现金补助。最高支持强度上限为50%，或4125万欧元。

波兰可用的投资补贴形式：



企业所得税豁免，最高可达**12至15年免税**



来自当地就业办公室的财政和培训支持



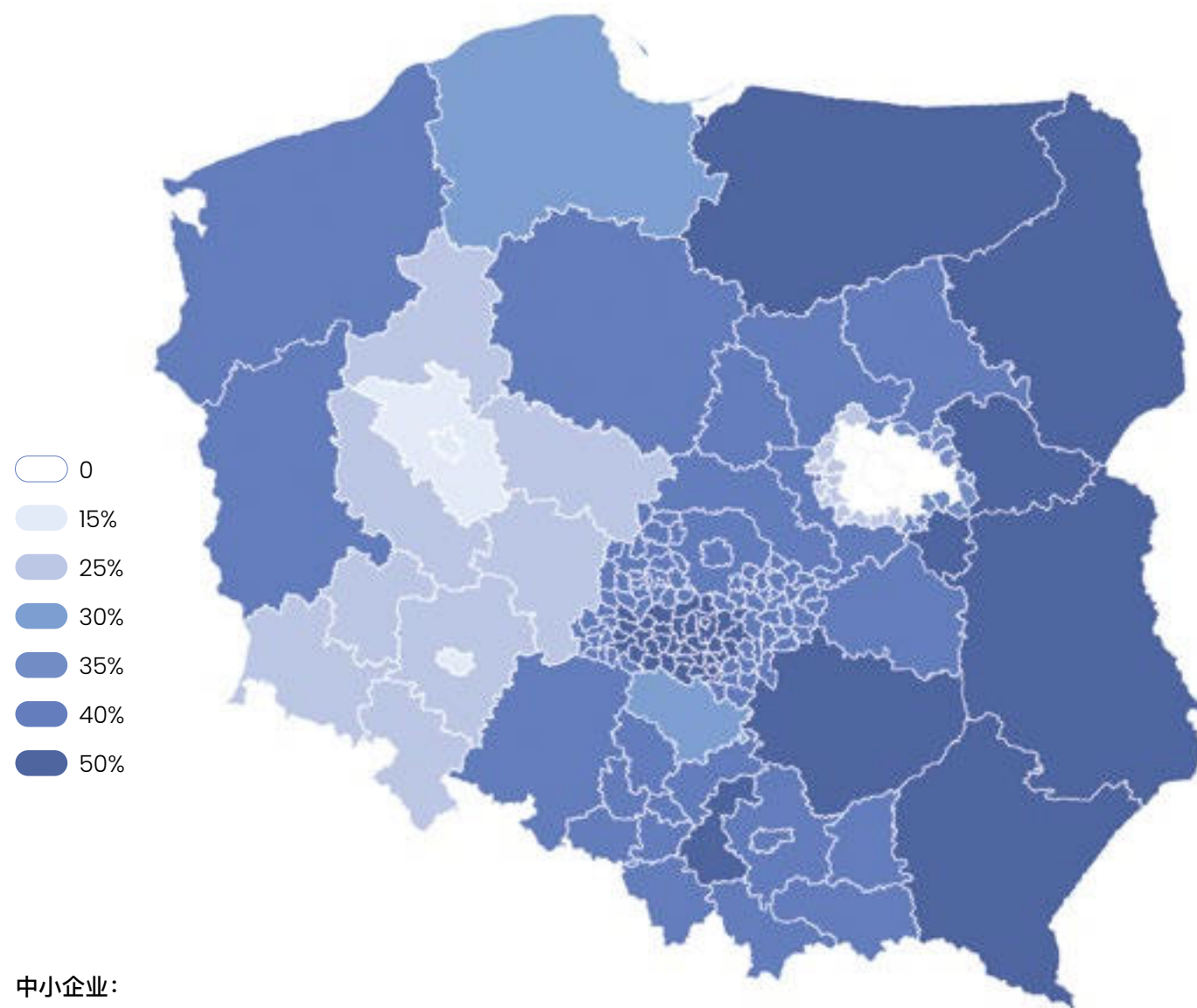
战略性项目**现金补贴**，最高可达**25%**，具体取决于公司规模



欧盟资金可用于创新和研发项目



房地产税豁免，最长可达7年



中小企业：

中型企业可额外获得10个百分点
小型企业可额外获得20个百分点

投资项目政府现金补助

把握最后机会申请波兰现金补贴项目

企业可就其投资成本申请现金补贴。
要获得现金补贴，项目需同时满足**定量标准**（详见下表）
和定性标准（详见下一页）。
对于具有创新性或研发内容的项目，准入门槛更低，且更容易与企业所得
税（CIT）豁免政策结合使用；中小企业、再投资项目或优先区域的投资
也适用类似的、相对宽松的准入标准。

图表 7 | 定量标准

投资 类型	最低投资成本	最低新增就业岗位数
战略型投资	37,2 百万欧元	50
创新型投资	1,6 百万欧元	20

¹欧元约等于4.3兹罗提

投资成本最高援助水平



¹如果投资位于援助水平为50%的地区，或位于被政府指定为优惠地区（优惠地区分布图见下一页）。

优先区域
可降低投资门槛



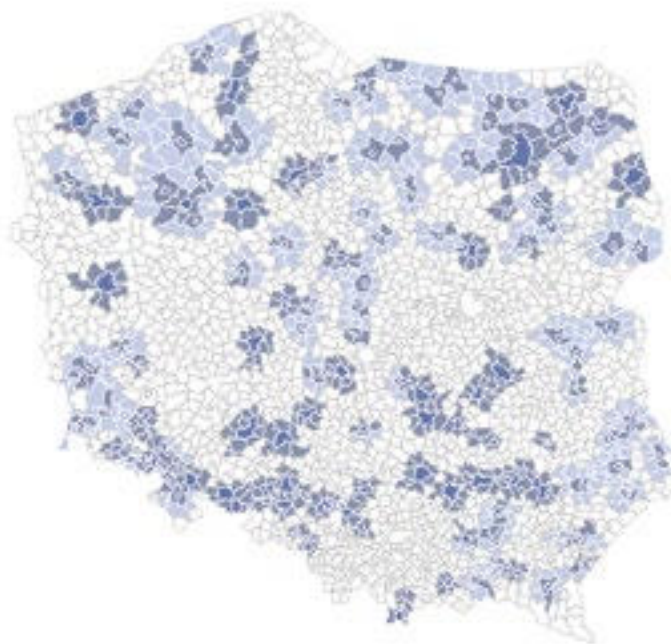
企业所得税免税期长达15年

根据投资所在地的不同，企业可享受的所得税豁免年限分为三档：
最长为12年、14年或15年。

为了获得企业所得税豁免，投资者必须同时满足定量和定性标准。投资
金额通常需在 1,000 万至 1 亿波兰兹罗提之间，具体门槛取决于投资地
点和企业规模。

地图 | 享受优惠公共援助激励措施的地区地图

波兰投资优惠区域
优惠区域覆盖波兰大部分
地区。高力国际 (Colliers)
可助您选择激励政策最优
的投资地点。



定性标准

现金补助标准（共11项可选）



符合当前国家投资政策的，在高潜力行业中开展的项目



可再生能源投资



投资位于不发达地区



充分发挥人力资源潜力



中小微企业



为员工提供额外的福利



进行研发活动



创建高薪/专业工作场所并提供稳定的就业机会



支持员工获得教育和专业资格，并与行业教育合作



流程的机器人化和自动化



对环境影响小，使用环保技术

额外企业所得税豁免标准 (共13项可选)



区域网络 – 与供应商的合作



国家重点产业集群发展（仅限制造业）

满足的标准数量越多，投资者可能获得的资助金额就越高。
企业家获得支持的最低得分要求如下：

分	标准
4 分	当投资位于援助水平为50%的地区，或位于被政府指定为优惠地区时
5 分	当投资位于援助水平为40%和30%的地区时
6 分	当投资选址于该国其他地区时

CISAF – 欧盟清洁工业国家援助新框架

新的欧盟框架CISAF赋予波兰等成员国提供大规模公共支持的权限，支持清洁能源、工业脱碳及净零技术。该框架简化了国家援助规则，使五大领域的激励规模更大、速度更快。



主要支持机制 推动欧洲清洁技术制造业发展

符合条件的项目可获得最高**35%**的公共支持，具体最高援助额度根据地区不同而异：

- 西欧大部分地区： **15%**（最高1.5亿欧元）
- 中欧部分地区： **20%**（最高2亿欧元）
- 欧盟边缘地区的高援助区域（包括波兰）：**35%**（最高**3.5亿欧元**）

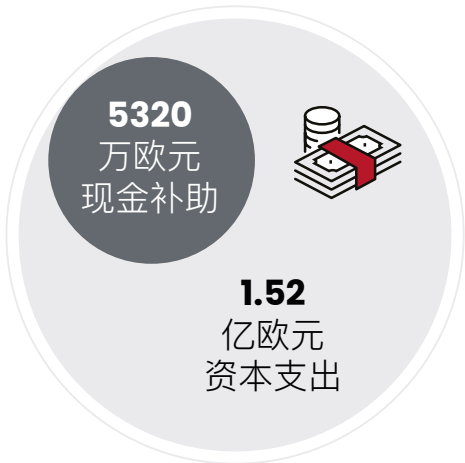
工业类型	产品类型
可再生能源发电	太阳能、风能（陆上/海上）、水力发电、地热能及其他可再生能源
电池与储能	电池、电化学储能（符合国家计划条件的热能储存）
氢能与清洁燃料	电解槽、氢气、RFNBO（可再生非生物基燃料）、沼气/生物甲烷、替代燃料
电网与支撑基础设施	电网设备、变压器、电力电子、半导体、智能系统
碳管理	碳捕集与封存（CCS）、二氧化碳运输、二氧化碳利用
核能与先进工业技术	核裂变技术、小型模块化反应堆（SMRs）、清洁工艺设备
可持续推进技术	海运、铁路及清洁出行的电动与风力推进系统
气候与能源生物技术	基于生物技术的气候解决方案、酶、微生物或合成生物学在能源领域的应用
热能脱碳	热泵（空气/水/地热）、地热供热系统

案例研究：波兰清洁技术制造业

- 地点：波兰什切青 (Szczecin)
- 就业岗位：新增200个
- ✓ 生产关键的海上风电组件
- ✓ 位于高援助区域，符合现行政策下的最高支持标准获
- ✓ 获得显著的公共资金支持” 翻译成英文是（35%现金补助）

申请援助的成功与最终获得支持的规模，通常取决于以下几个方面：

- 选择具备较高援助强度上限的投资地点
- 合理规划项目结构，使其符合合格类别和资金缺口要求
- 理解并应对欧盟法规、区域援助政策与国家资助工具之间的相互关系
- 准备清晰且有充分依据的申请材料



联系我们的专家

Zofia Kilian

Senior Associate
战略咨询, 高力波兰

+48 539 876 994
zofia.kilian@colliers.com

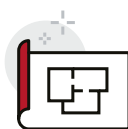
40	工业市场 Q4 2024
42	中东欧工业市场
44	A-类 工业空间
46	财产收购方式
48	成功案例

工业市场分析

波兰工业市场 2025上半年新建



总面积
3,560万 平方米



2025上半年新建
110万 平方米



正在建
150万 平方米



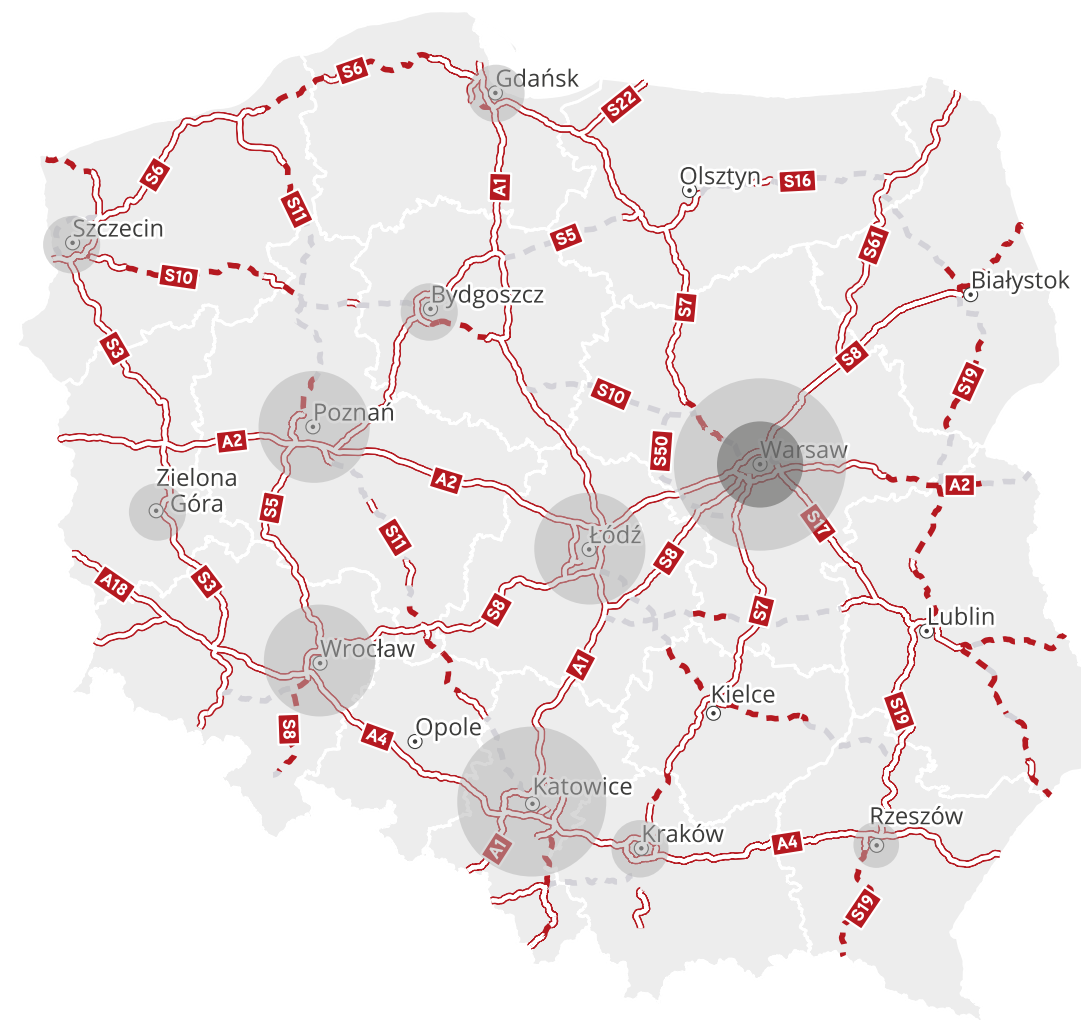
空置率
8.2%



计划建
1,950万 平方米



2025上半年需求
300万 平方米



高速公路 和 快速路

— 现有的
- - - 正在建
■ ■ ■ 计划建



中东欧工业市场

拥有整个中东欧最低的价格优势

波兰的工业与物流 (I&L) 市场是中东欧地区最发达的市场，拥有该地区超过50%的总库存。其需求量通常是其他国家的数倍。在租金方面也极具吸引力，是全欧洲最低之一。得益于地理位置、价格竞争力以及高素质劳动力，许多国际公司选择在此设立配送中心和工厂，这些设施往往服务于西欧市场。

图表 8 | 中东欧租金对比

	总面积 (百万平方米)	空置率	正在建 (百万平方米)	总数 租赁 (百万平方米)	租金 (欧元)
波兰	3.6	8.2%	1.5	3.9	4.2
捷克	1.3	4.0%	1.7	0.8	7.4
罗马尼亚*	7.5	5.0%	0.4	0.2	4.5 - 5.0
匈牙利	5.8	12.5%	0.6	0.4	5.5 - 5.75
斯洛伐克	4.6	6.2%	0.3	0.2	4.0 - 6.1
保加利亚**	1.4	2.1%	0.2	0.01	4.5

*2025年第一季度数据 ** 保加利亚首都的数据

来源：高力国际。2024 年第四季度的市场数据，包括全国市场的工业领域。

A-类 工业空间

以下是A类工业空间的简要特征。这类设施是波兰的市场标准，可以由不同的开发商提供。

特征:



卡车可操作空间



靠近主干道



24小时保安



柱网
12 x 22.5 米

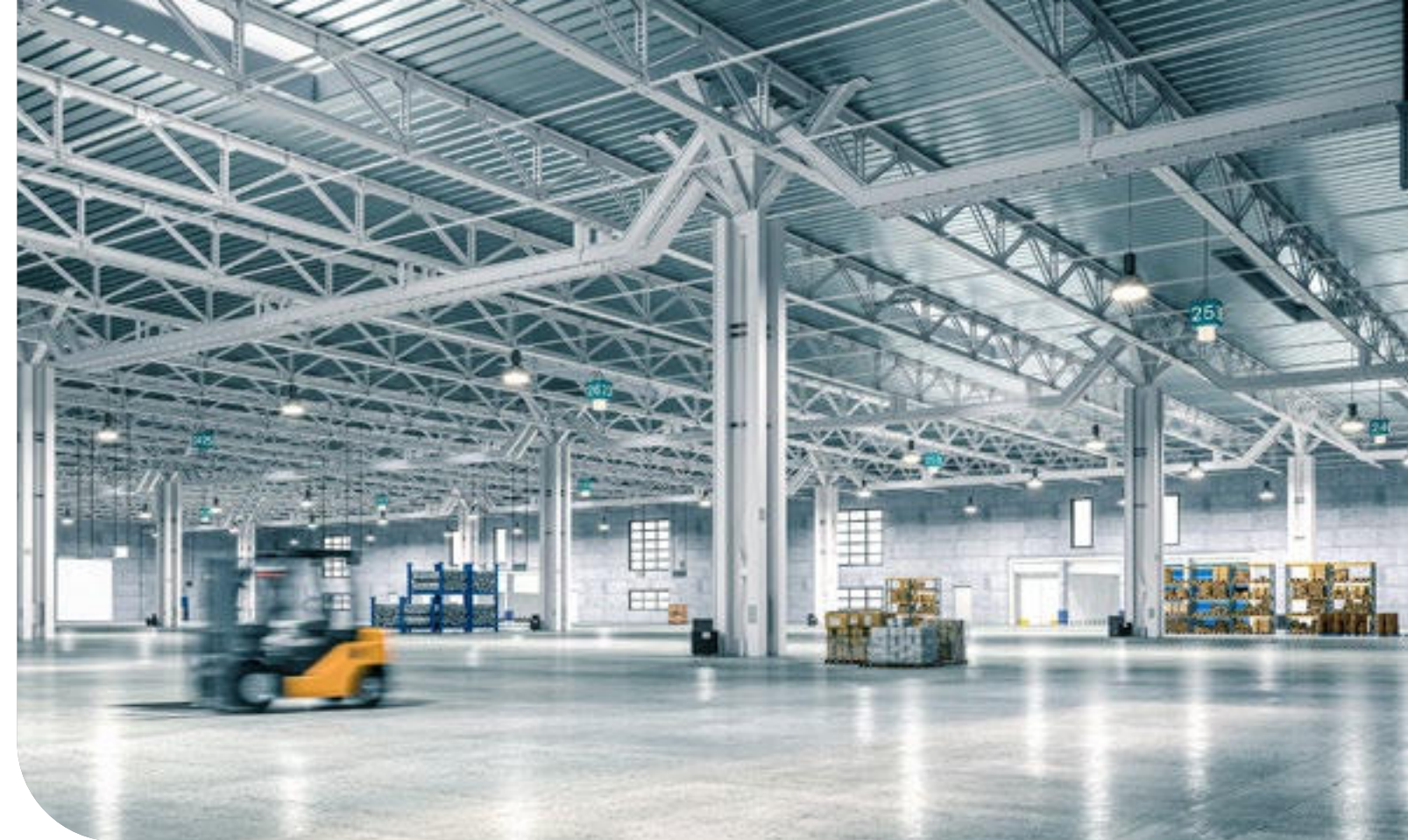


地面承重
5 - 7 吨/平方米



楼层净高
10 米 - 12米

坡道
距地面1米



标准配备:

- 喷水灭火装置
- 天窗通风口
- 照明
- 供暖系统
- 通风
- 办公室
- 烟雾探测器

生产空间改造例子:

- 温度提高到至少18°C
- 自然光照 – 屋顶天窗面积占地板面积的**12.5%**
- 增加人工照明
- 增加通风参数
- 在生产空间内增加社交空间
例如，厕所、淋浴间、更衣室

财产收购方式

对于那些需要高度定制化的复杂项目，投资者可以在全国范围内选择数十个BTS（按需建造）和BTO（按需设计）地点。在这种模式下，项目将在预先准备好的地块上交付，该地块已配备初步设计、环境许可和建筑许可。这使得在与选定开发商签署协议后几乎可以立即开始施工。BTS/BTO模式可在短至10至12个月内交付完工建筑。

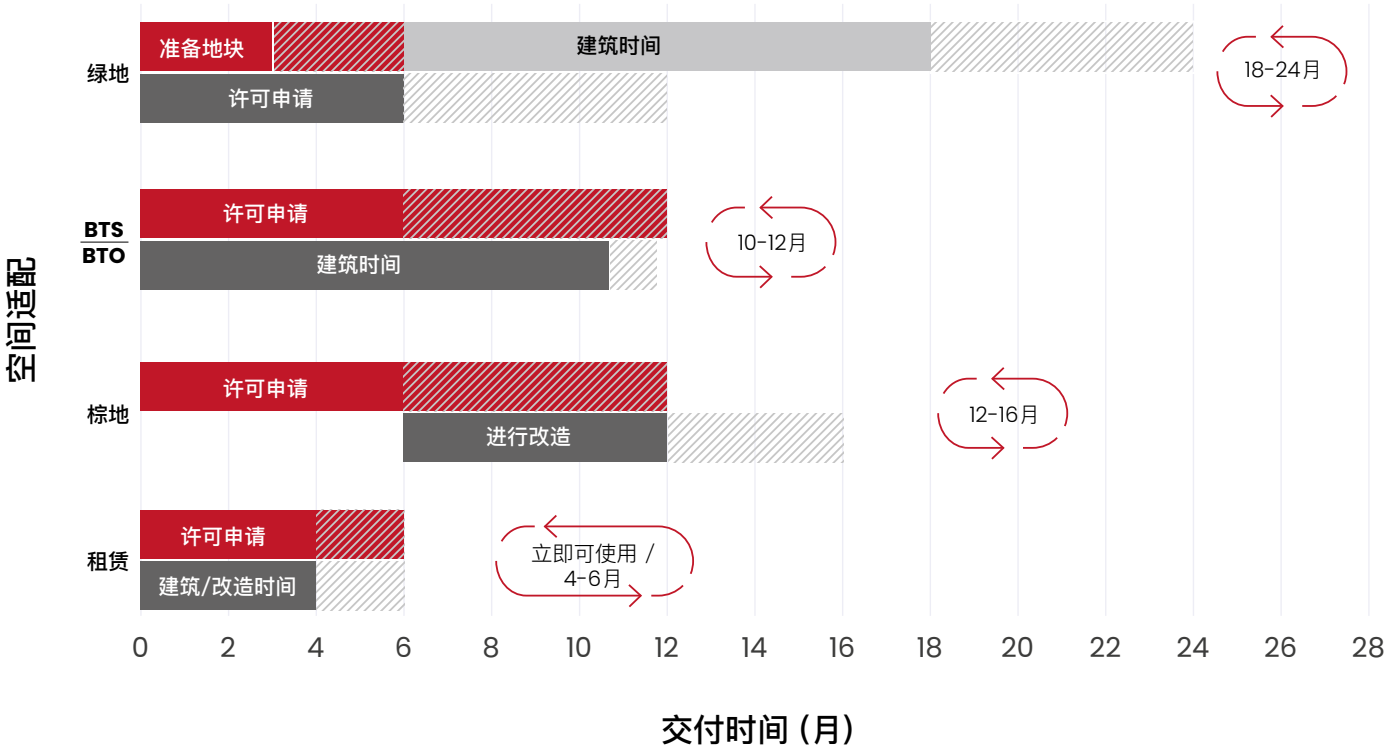
租赁	Build-to-suit (BTS) 按需设计的租赁	Build-to-own (BTO) 按需设计的购买	棕地	绿地
租赁现有的工业空间或计划建的楼	工业开发商根据客户需求建造新设施	按照客户的需求建全新的设施	购买现有的生产设施	总承包商根据客户需求建造新设施
设施将根据客户的需求进行改造	在开发商锁定的地块建楼	在开发商锁定的地块建楼	建筑的改造由总承包商或独立承包商完成	在国有或私人土地上建造
	地块已经拥有基本的环保和建筑许可证	地块已经拥有基本的环保和建筑许可证	如果进行重大改造，则需要完整的许可程序	国有地皮块需要通过公开投标来购买
	签订开发协议后，可以立即开始施工	签订开发协议后，可以立即开始施工	在大多数情况下，仍然需要获得新的新的环保许可证	大部分的地皮需要额外的准备时间（水电气，路等）
	地块和设施归属开发商	设施和地块将归客户所有	动工前，需要拿到环保许可和建筑许可	
租赁： 最短的租期 3年 — 物流仓库 5 到 7年 — 生产厂房	租赁： 最短的租期 7年 — 物流仓库在工业园区 10年 — 生产厂房	所有权	所有权	所有权

生产项目的交付时间



联系我们的专家（微信号）

Daniel Kamiński 丹尼
Senior Associate
工业部, 高力波兰
中国业务团队
+48 887 830 668
daniel.kaminski@colliers.com
微信号: danielkaminski



Ronbay 容百科技

项目类型：
正极材料生产厂



空间
58.77 公顷



地址
Konin



方式
出售

- 项目关键：
- 不到8个月，从首次访问地块到最终完成交易。
 - 在Johnson Matthey未完工的58.77公顷的地块上继续建造
 - 容量为150兆瓦的变电站（可扩展至300兆瓦）
 - 整个交易过程和各方之间的沟通由高力国际提供建议

进度表 & 具体行动

	12.2023	...	03.2024	04.2024	...	07.2025	
购买过程	NDA 签署	首次参观地块	签署非约束性报价 (NBO)	选择首选买家	合同谈判	初步协议	最终合同
尽职调查	获取有关该地块的信息文件		法律和技术尽职调查				
波兰投资贸易局的协助	协助与各政府部门的沟通，优惠政策建议						



Compal 仁宝电脑工业

项目类型：
汽车电子设备制造



空间
7,650 平方米



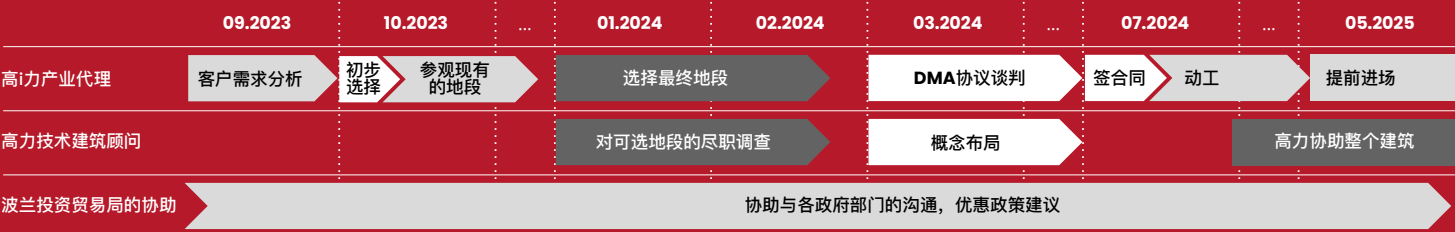
地址
Czeladź



方式
BTO

- 项目关键：
- 从首次参观选址到开始运营只需要18个月
 - 在已有建筑许可和环境许可的地皮上，与Panattoni合作以BTO解决方案交付
 - 从签署开发协议到提前进场只需要9个月
 - 在整个过程中，高力在业务和技术方面提供建议

进度表 & 具体行动



Rock Communication 中天科技

(ZTT Group)

项目类型：
光纤和电线生产。



空间
9,290 平方米



地址
Łódź



方式
租赁

项目关键：

- 在Łódź罗兹市的P3开发商现有的拥有生产标准的大箱型建筑
- 从首次参观地段到接管只用了2个月时间
- 全新场所，配备1.5兆瓦电力和办公楼
- 高力提供了最佳的选址过程和成功谈判了最佳租金

进度表 & 具体行动



波兰投资贸易局 (PAIH)



PAIH自2002年以来
促成的投资总值

€40+ bn



已敲定的投资项目
亚洲投资者数量

230+



在我们的支持下，
国际公司在波兰开展业务的数量

1200+

波兰投资贸易局 (PAIH) 是波兰政府主导的国家级经济促进机构，致力于吸引外国投资与支持本土企业国际化。PAIH在波兰及全球范围内设有55个海外办事处——包括位于上海的办事处——PAIH是投资者的第一个联系点，提供免费的定制化支持，帮助企业制定最佳的国际扩张战略。多年来，PAIH已成功协助了来自亚洲的200多个投资项目。突出成功案例包括宁波容百科技、LG和沃尔沃卡车的重大投资，突显了波兰作为欧洲制造业和研发中心的领先地位。



Poland.
Business Forward

联系方式



Dr Andrzej Juchniewicz, LL.M.
尤德良博士

首席代表
波兰投资贸易局驻华办事处

+86 133 860 80 517
andrzej.juchniewicz@paih.gov.pl



Monika Grzelak
处长

投资部
波兰投资贸易局

+48 885 860 020
monika.grzelak@paih.gov.pl



Aleksandra Szpinda 史湘云
专家

投资支持部门
波兰投资贸易局
+48 661 434 998
aleksandra.szpinda@paih.gov.pl



Arkadiusz Tarnowski博士
副处长

投资部
波兰投资贸易局

+48 600 325 820
arkadiusz.tarnowski@paih.gov.pl

Grafton



我们合作的客户

1435



拥有中国资本的公司

3



候选人数据库

889 000

Grafton Recruitment 拥有全球超过40年的招聘经验，在波兰也已深耕近30年，专注于人才管理并提供多样化的人力资源服务。我们是 Gi Group Holding 的一部分，该集团是全球领先的人力资源解决方案供应商之一。Grafton 在全球25个国家设有50多个办事处，拥有600多名员工，使我们始终能够贴近客户和候选人。截至2025年第一季度，根据最新的波兰人力资源论坛报告，我们在波兰的永久招聘领域排名第一。我们的专业领域涵盖广泛的业务线和专业方向，包括投资咨询、信息技术、工程与制造、物流与供应链、财务与会计、生命科学，以及BPO/SSC/ITO/R&D。我们还提供灵活的解决方案，如临时招聘、外包、IT合同服务和成本优化。多年来，我们赢得了众多国际知名企业的信任，包括 Westinghouse、MSA、Nuctech、Fujitsu、Samsung、HEC、Ørsted、Accenture 和 TCL。



联系方式



Mariusz Lemparty
销售经理

Grafton 人力资源公司
Gi Group Holding
mariusz.lemparty@grafton.pl



Ewa Michalska
运营总监

Grafton 人力资源公司
Gi Group Holding
ewa.michalska@grafton.pl



Danuta Protasewicz
技术生产业务经理

Grafton 人力资源公司
Gi Group Holding
danuta.protasewicz@grafton.pl



Joanna Ciężkowska
资深品牌经理

Grafton 人力资源公司
Gi Group Holding
joanna.ciezowska@gigroupholding.com

高力 (Colliers)



高力覆盖的国家

70



租赁/销售交易

46 000



最近在波兰成功的中国投资项目

17 个



2024年已落实的激励政策

€1 亿

高力国际是一家全球房地产和投资咨询公司，业务遍及70多个国家，拥有超过24,000名专业人士。在中国和波兰均设有分公司，为客户提供国际化视野与深厚本地专业知识的独特结合。

高力波兰及其专门设立的中国业务团队，致力于支持那些将波兰作为制造业和物流业投资目的地的企业。我们运用市场知识，加速客户的成功，具体业务包括：寻找最合适的物业，协商最佳租赁或购买价格，获取最优政府激励措施，提供技术咨询服务。

我们已成功与多家知名中国企业合作，其中包括希音、菜鸟、中天科技、星邦智能、容百科技等知名公司。

Colliers

联系方式



Daniel Kamiński 丹尼

Senior Associate
工业部, 高力波兰中国业务团队

+48 887 830 668
daniel.kaminski@colliers.com
微信号: danielkaminski



Filip Deleżyński

Director
工业部, 高力波兰

+48 882 014 427
filip.delezyński@colliers.com



Jan Kamoji-Czapiński

Director
战略咨询, 高力波兰
Incentives Advisory Europe,
Strategic Advisory

+48 692 497 823
jan.kamoji-czapinski@colliers.com

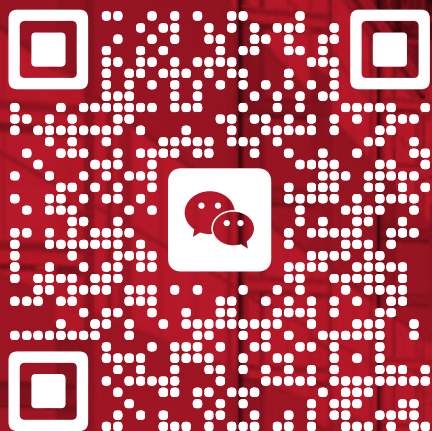


Zofia Kilian

Senior Associate
战略咨询, 高力波兰

+48 539 876 994
zofia.kilian@colliers.com

扫描微信号



高力 (Colliers)



波兰投资贸易局 (PAIH)



法律免责声明

请注意，本文件仅供参考，旨在概述波兰的商业环境。本指南是根据我们现有的知识，并结合目前可获得的最新信息，针对在波兰经商的条件所编制。指南中所提供的所有内容均属示意性质，无法作为判断特定个案实际情况的依据。我们特别强调，本文件内容不包含专业建议，亦不应作为法律或商业决策的依据。

版权所有 © 波兰投资与贸易署、高力波兰及 Grafton。未经波兰投资与贸易署或其他权利拥有者事先书面同意，禁止复制、散布、修改、处理或以其他方式使用本指南。